



Alberdingk Thijmlaan 66A te Harderwijk

Vraagprijs € 485.000,- k.k.

Engelserf 28
3843 BE Harderwijk

Telefoon
0341 - 41 91 77

www.bartjansenmakelaars.nl
info@bartjansenmakelaars.nl

 **BARTJANSEN
MAKELAARS**



Alberdingk Thijmlaan 66A te Harderwijk

Vraagprijs € 485.000,- k.k.

Aangeboden wordt een ruime en goed onderhouden hoekwoning met vrijstaande garage (23 m²) en 4 slaapkamers. Dit alles is gelegen op een riant perceel van maar liefst 351 m²!

Vanaf de grote oprit met plek voor meerdere auto's, een werkbus of kar loop je direct je woning in. Dit gecombineerd met de vrijstaande garage van 23 m² met elektra op de achterkant van het perceel is dit de ideale gezinswoning voor iemand met een eigen bedrijf, een hobbyist of groot gezin.

De woning is ruim opgezet met basisafmetingen van 8,00 meter bij 6,00 meter. De woonkamer heeft grote raampartijen die veel daglicht binnenhalen en is voorzien van een gashaard. De keuken is in 2019 geplaatst en heeft een moderne uitstraling. In de hal een modern toilet (wandcloset) met fonteintje, een kelderkast, de meterkast en het garderobegedeelte. De eerste verdieping beschikt over 3 slaapkamers waarvan 2 met inbouwkasten, een handige bergkast op de overloop en een badkamer voorzien van douche, 2e toilet en wastafel. Op de 2e verdieping is een 4e slaapkamer gerealiseerd met een recent geplaatst Velux dakraam (2025). Ideaal is de technische ruimte met wasmachine-/drogeraansluiting en enorm veel bergruimte aan de schuine kanten.

De voor-/zijtuin hebben uitstekende afmetingen en zijn functioneel. De achtertuin geeft een vrij gevoel, GEEN INKLIJK en een gunstige zonligging op het zuidwesten waardoor het elektrische zonnescerm goed van pas komt. Ook de afmetingen zijn erg fraai. De achtertuin meet namelijk oppervlaktes van circa 6,50 meter x 14,50 meter. Achterop de kavel bevindt zich de stenen garage (23 m²) voorzien van elektra. Ideaal voor iemand met een eigen bedrijf met een werkbus, kar of extra auto, een groot gezin of hobbyist!

De ligging van de woning in een kindvriendelijke wijk is aantrekkelijk. Winkelvoorzieningen, scholen, sportaccommodaties en de binnenstad van Harderwijk zijn snel bereikbaar. Ook zijn uitvalswegen dichtbij. Natuurlijk is het huis voorzien van centrale verwarming (ATAG uit 2014) en goed geïsoleerd met muurisolatie, vloerisolatie en dubbel glas. Erg prettig zijn de kunststof kozijnen.

Het woonoppervlak bedraagt in totaal 121 m² en de inhoud is 409 m³. Een groot pluspunt is de riante kavel van 351 m² en de garage van 23 m²!

Kom je deze riante hoekwoning ook bezichtigen? Eén van onze makelaars leidt je graag rond!

INDELING

Begane grond: Hal, toilet, kelderkast, woonkamer, keuken.

1e Verdieping: Overloop, 3 slaapkamers, badkamer, bergkast.

2e Verdieping: Overloop, wasruimte/stookruimte, 4e slaapkamer, bergruimte.

Aanvaarding: in overleg.



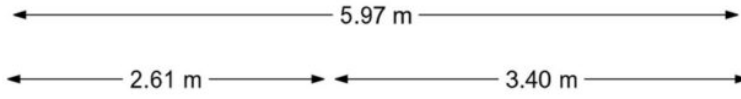
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.





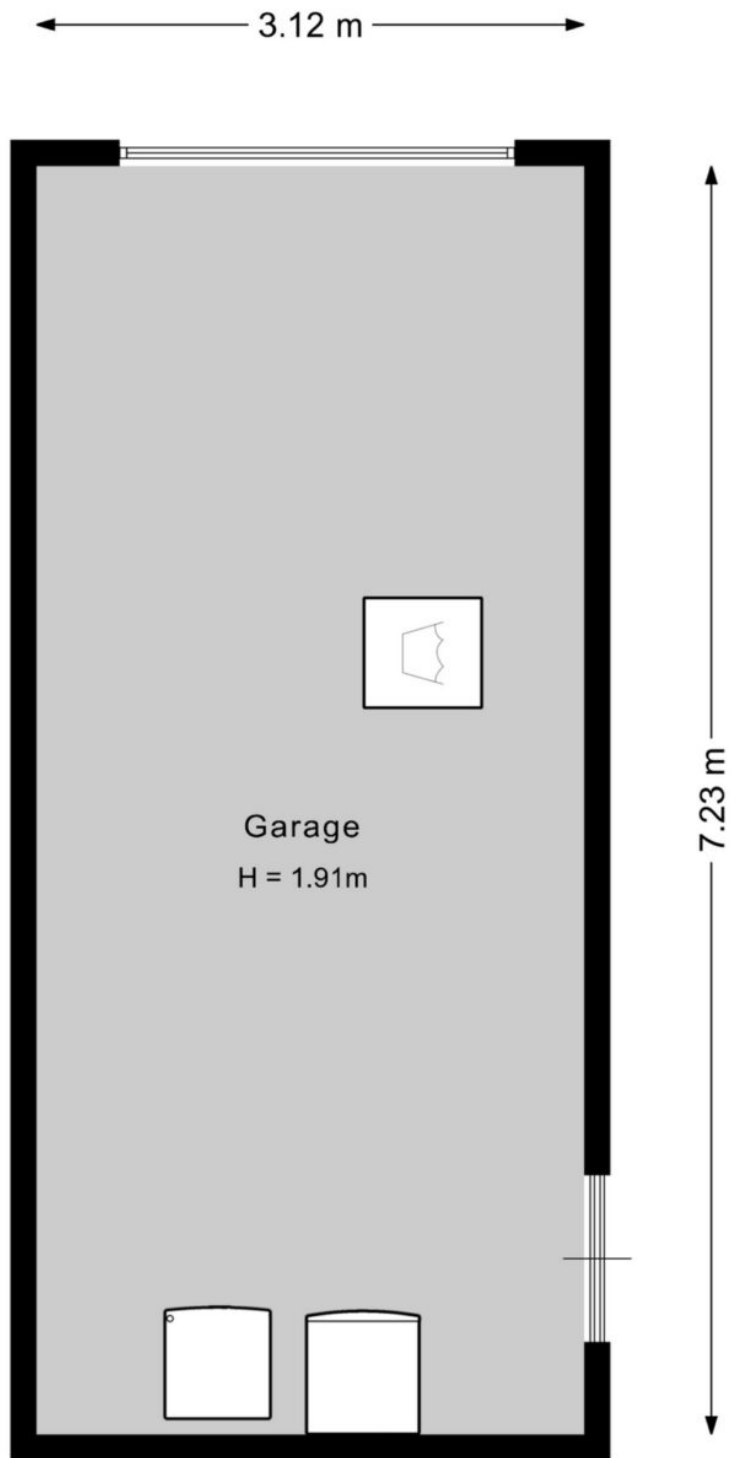
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.





Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.





Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

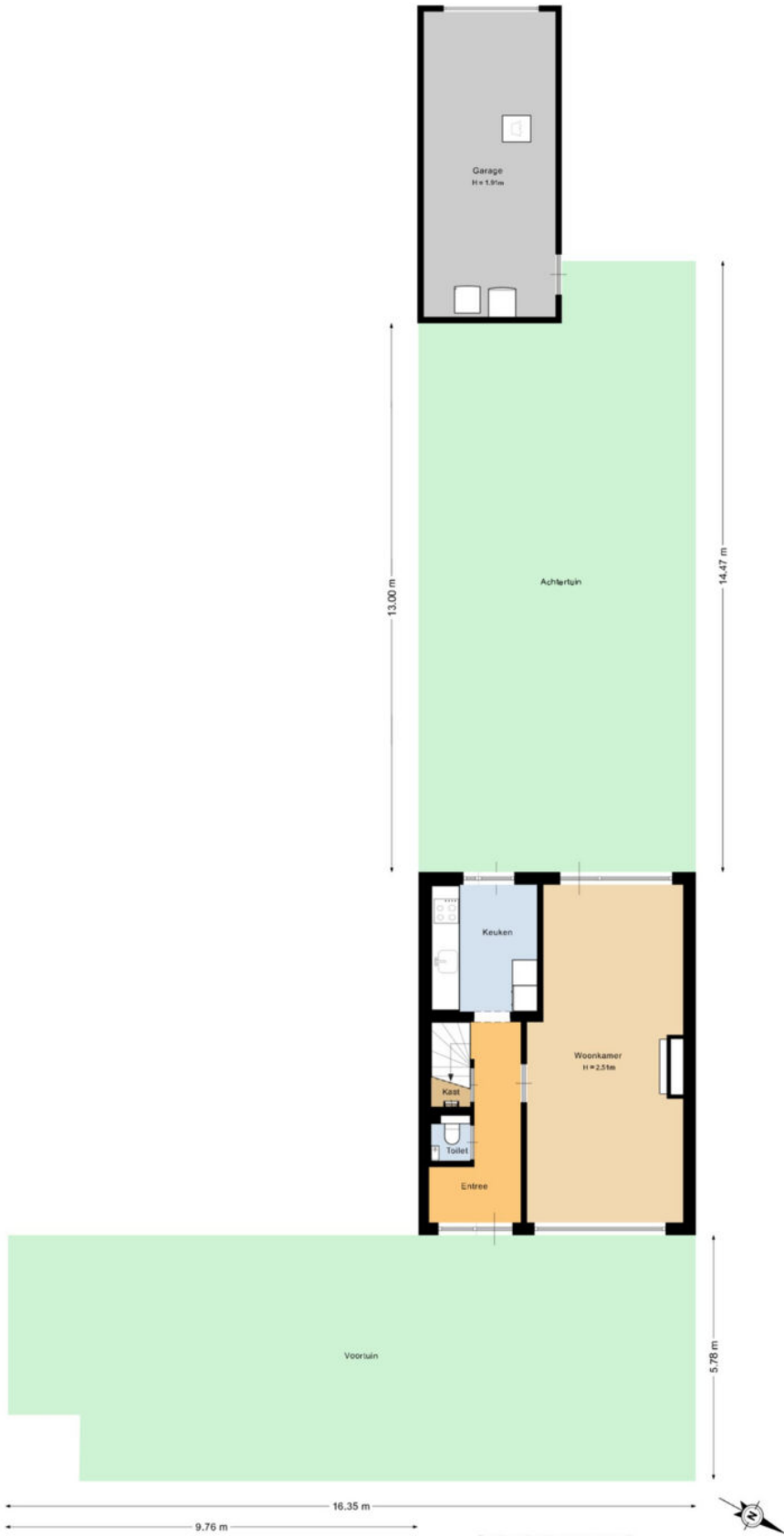


← 2.68 m →



↑ 3.29 m ↓

Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Deze plattegrond is niet de exacte zijde van het pand.
Er kunnen kleine verschillen aan worden ontrend.





























