



Annie Salomonslaan 3 te Harderwijk

Vraagprijs € 625.000,- k.k.

Engelserf 28
3843 BE Harderwijk

Telefoon
0341 - 41 91 77

www.bartjansenmakelaars.nl
info@bartjansenmakelaars.nl

 **BARTJANSEN
MAKELAARS**



Annie Salomonslaan 3 te Harderwijk

Vraagprijs € 625.000,- k.k.

Ruime en luxe tweekapper met uitbouw, zonnige tuin op het zuiden, garage en een energielabel A! Comfortabel wonen op een prachtige groene locatie.

Ben je op zoek naar een uitgebouwde 2-onder-1-kapwoning met volop leefruimte, een garage, 4 slaapkamers, 10 zonnepanelen en een energielabel A? Dan is dit je kans! Deze verzorgde tweekapper met een woonoppervlakte van circa 136 m² combineert comfort, luxe en een uitstekende ligging aan een groenstrook met vrij uitzicht.

Bij binnenkomst ervaar je direct het gevoel van thuiskomen. De entree biedt toegang tot het moderne toilet in eigentijdse kleurstelling. Aan de voorzijde bevindt zich de strakke, hoogglans witte open keuken, voorzien van veel kastruimte en diverse inbouwapparatuur. Dankzij de uitbouw aan de achterzijde is een royale leefruimte ontstaan waar moeiteloos een grote eettafel en comfortabele zithoek passen. Grote raampartijen en openslaande deuren zorgen voor een prachtige lichtinval en een fijne verbinding met de tuin.

De begane grond is afgewerkt met strakke wanden en plafonds, een moderne plavuizenvloer én vloerverwarming, wat zorgt voor extra comfort. De sfeervolle gashaard, verwerkt in een op maat gemaakte meubelkast, maakt het plaatje compleet. Aangrenzend vind je de praktische bijkeuken, ideaal als extra bergruimte en met een doorloop naar de garage.

De bijkeuken is geïsoleerd en voorzien van verwarming. De garage (circa 10 m²) beschikt over elektra en water. Daarnaast is de garage voorzien van een dubbele garagedeur en perfect geschikt voor fietsen, een motorfiets, opslag of hobbyruimte.

Op de 1e verdieping bevinden zich 3 ruime slaapkamers, waarvan 2 zijn uitgerust met een airco die zowel kan koelen als verwarmen. Alle slaapkamers zijn daarnaast voorzien van radiatoren met digitale bediening. De complete badkamer beschikt over een douchehoek, ligbad, 2e toilet en een dubbel wastafelmeubel.

De 2e verdieping biedt een volwaardige 4e slaapkamer met dakkapel en veel bergruimte achter de knieschotten over de gehele zolder. Op de voorzolder bevinden zich de aansluitingen voor wasmachine en droger.

De zonnige achtertuin op het zuiden meet circa 8,75 x 7,00 meter en biedt volop privacy dankzij de leiplanten die iedere zomer veel groen en beschutting bieden. Een heerlijke plek om tot rust te komen onder het op maat gemaakte zonnescherm. De voortuin is speels en praktisch aangelegd en biedt ruimte om 2 auto's op eigen oprit te parkeren. Daarnaast is er voldoende openbare parkeergelegenheid in de straat.

Kortom: een verrassend ruime, goed onderhouden en energiezuinige woning op een fijne locatie.

Quote als bewoners:

“Wij hebben hier altijd met veel plezier gewoond. De ruimte, het licht en de rustige ligging aan de

groenstrook maken dit een heerlijke plek om thuis te komen. De zonnige tuin op het zuiden en de ruime indeling van onze woning zorgen elke dag voor comfort en gemak.”

INDELING

Begane grond: Entree, meterkast, toilet, open keuken, woonkamer, bijkeuken, garage.

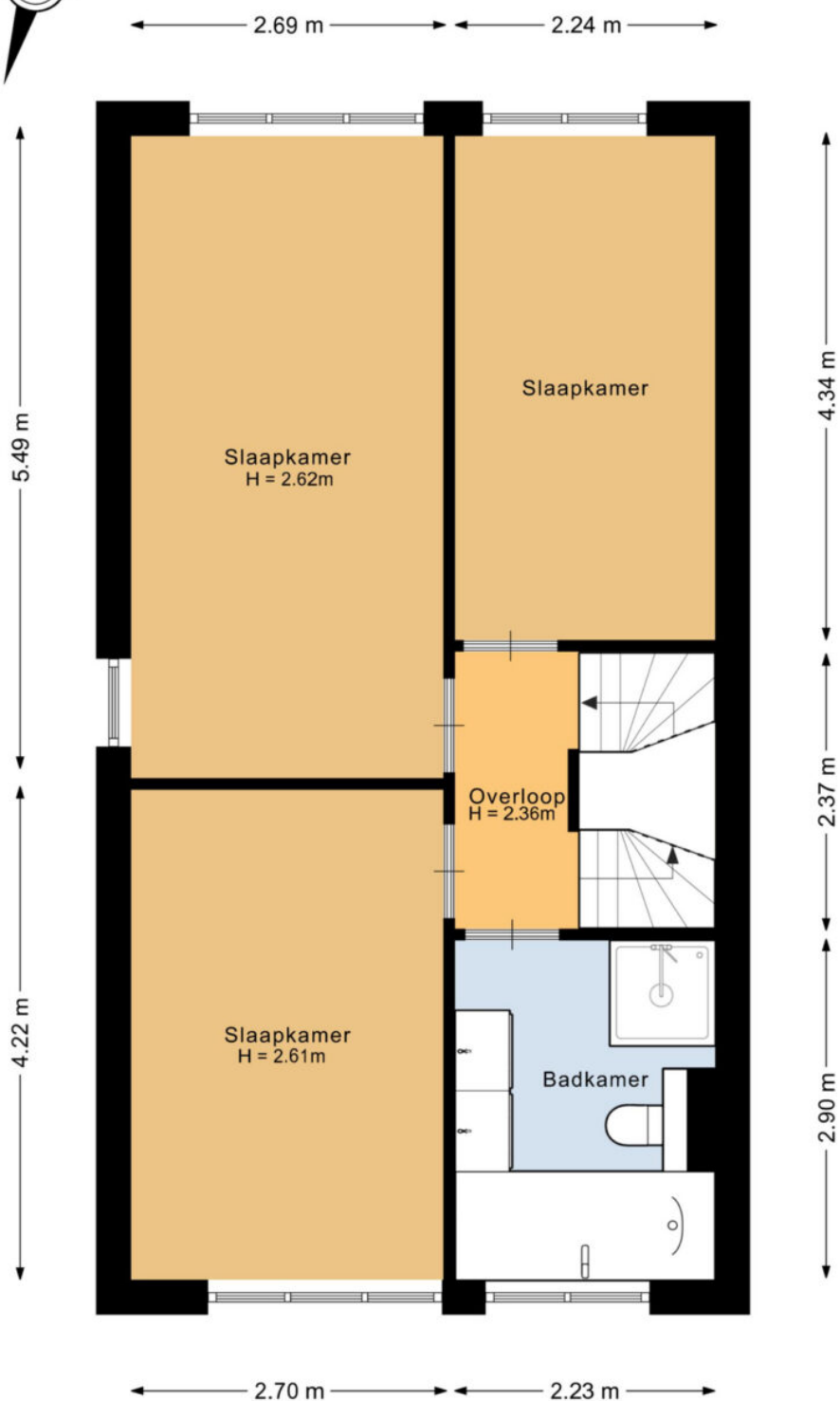
1e Verdieping: Overloop, 3 slaapkamers, badkamer.

2e Verdieping: Overloop, 4e slaapkamer, bergruimte.

Aanvaarding: in overleg.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



1.45 m 3.55 m
1.31 m

2.16 m
5.05 m
2.16 m



1.57 m
2.39 m
3.42 m
1.73 m

3.89 m

Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.





