



Badweg 34 te Harderwijk

Vraagprijs € 445.000,- k.k.

Engelserf 28
3843 BE Harderwijk

Telefoon
0341 - 41 91 77

www.bartjansenmakelaars.nl
info@bartjansenmakelaars.nl

 **BARTJANSEN
MAKELAARS**



Badweg 34 te Harderwijk

Vraagprijs € 445.000,- k.k.

Aangeboden wordt een uitgebouwde tussenwoning met 4 slaapkamers, een eigen oprit, stenen berging, overkapping, 11 zonnepanelen, hybride-warmtepomp en een energielabel A+!

De tuingerichte woonkamer staat voor ruimte, comfort en kwaliteit. Dit is gecreëerd door de strakke afwerking, vloerverwarming op de begane grond en uitstekende lichtinval door de grote raampartijen en openslaande deuren naar de tuin. Tussen het zitgedeelte en de open keuken is door de uitbouw een mooie ruimte ontstaan voor een robuuste eettafel. De moderne open keuken uit 2021 is straatgericht en beschikt over allerhande inbouwapparatuur. De keuken is compleet te noemen met een kokend water kraan, vaatwasser, combi-oven, inductiekookplaat met geïntegreerde afzuigkap en koel-/vriescombinatie. Verder een handige trapkast en het toilet (wandcloset) met fonteintje bevindt zich in de hal. Op de 1e verdieping 3 goede slaapkamers en een badkamer die van alle gemakken is voorzien met een inloopdouche, wastafelmeubel en 2e toilet. De 2e verdieping is uitgerust met een dakkapel waardoor er een ruime 4e slaapkamer is ontstaan. Aan de schuine kanten zit veel bergruimte en op de overloop de wasmachine-/drogeraansluiting.

De voortuin is functioneel ingericht als eigen oprit gecombineerd met wat groen. De bijna onderhoudsvrije achtertuin heeft uitstekende afmetingen van circa 12,50 meter x 5,30 meter en heeft een gunstige zonligging op het zuidoosten. Mooie extra's zijn de overkapping en stenen berging voorzien van elektra (12 m²). Ook is er een zonnesherm.

De woning meet een woonoppervlak van 106 m², de externe bergruimte 12 m² en beschikt over een perceel van 159 m². Het huis is in 1984 gebouwd, is volledig geïsoleerd, beschikt over 11 zonnepanelen en wordt verwarmd middels een hybride Remeha c.v.-ketel. Dit alles heeft dan ook geresulteerd in een energielabel A+. De ligging van de woning is ideaal. Centraal in Harderwijk met alle voorzieningen zoals sportaccommodaties, het zwembad, station en scholen dichtbij.

Kom je deze energiezuinige gezinswoning ook bezichtigen? Eén van onze makelaars leidt je graag rond!

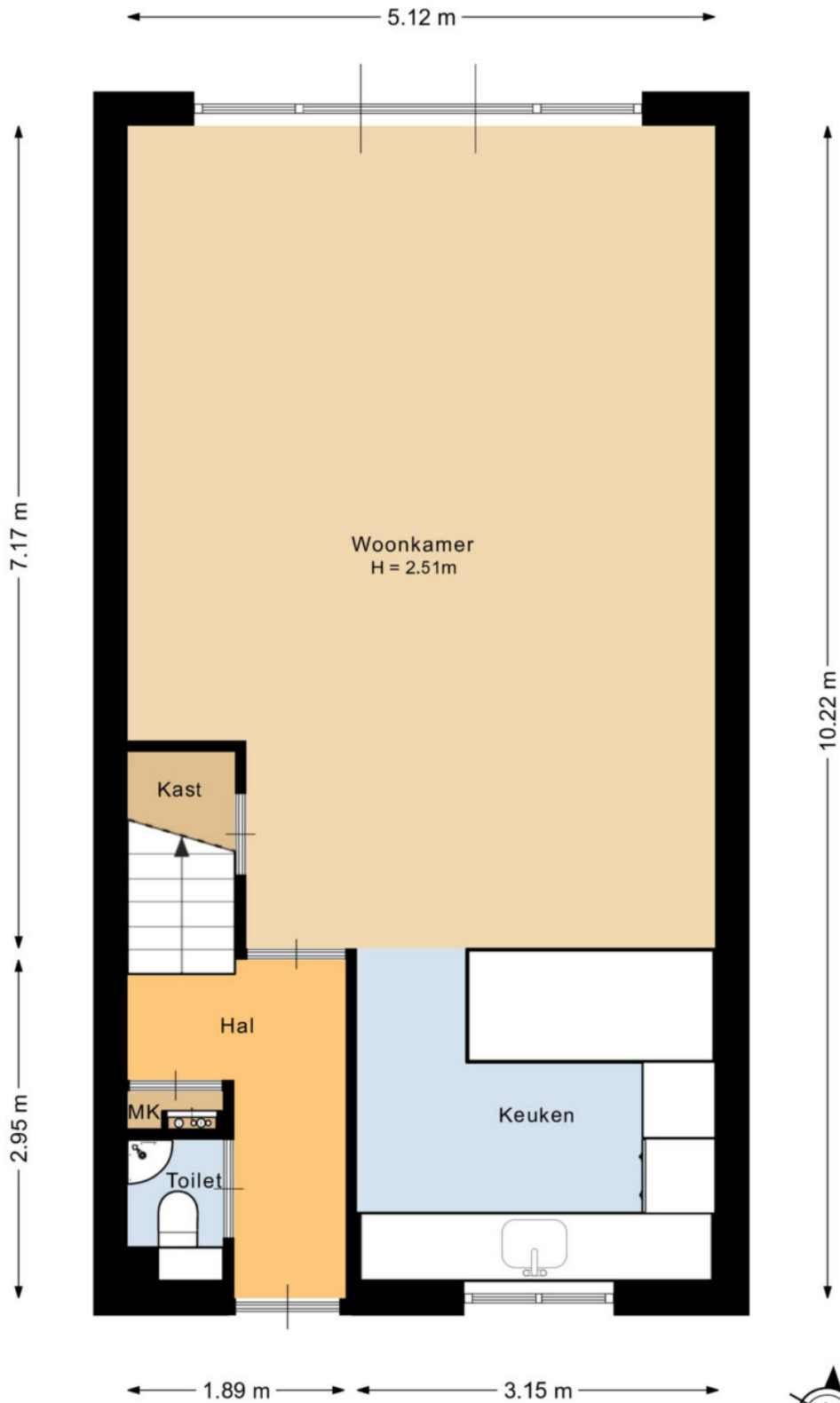
INDELING

Begane grond: Entree, meterkast, toilet, trapkast, open keuken, woonkamer.

1e Verdieping: Overloop, badkamer, 3 slaapkamers

2e Verdieping: Overloop, bergruimte, 4e slaapkamer.

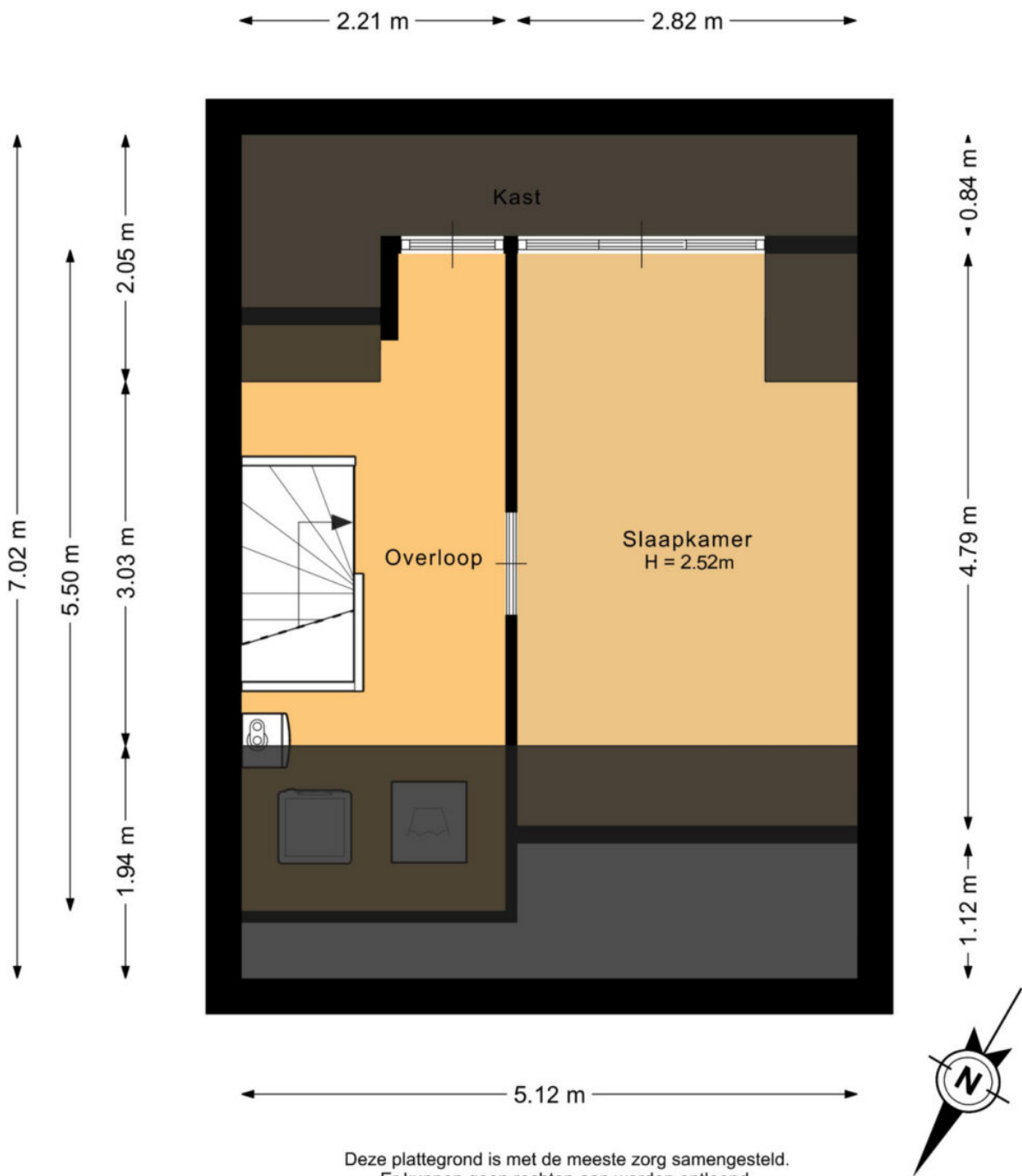
Aanvaarding: in overleg.



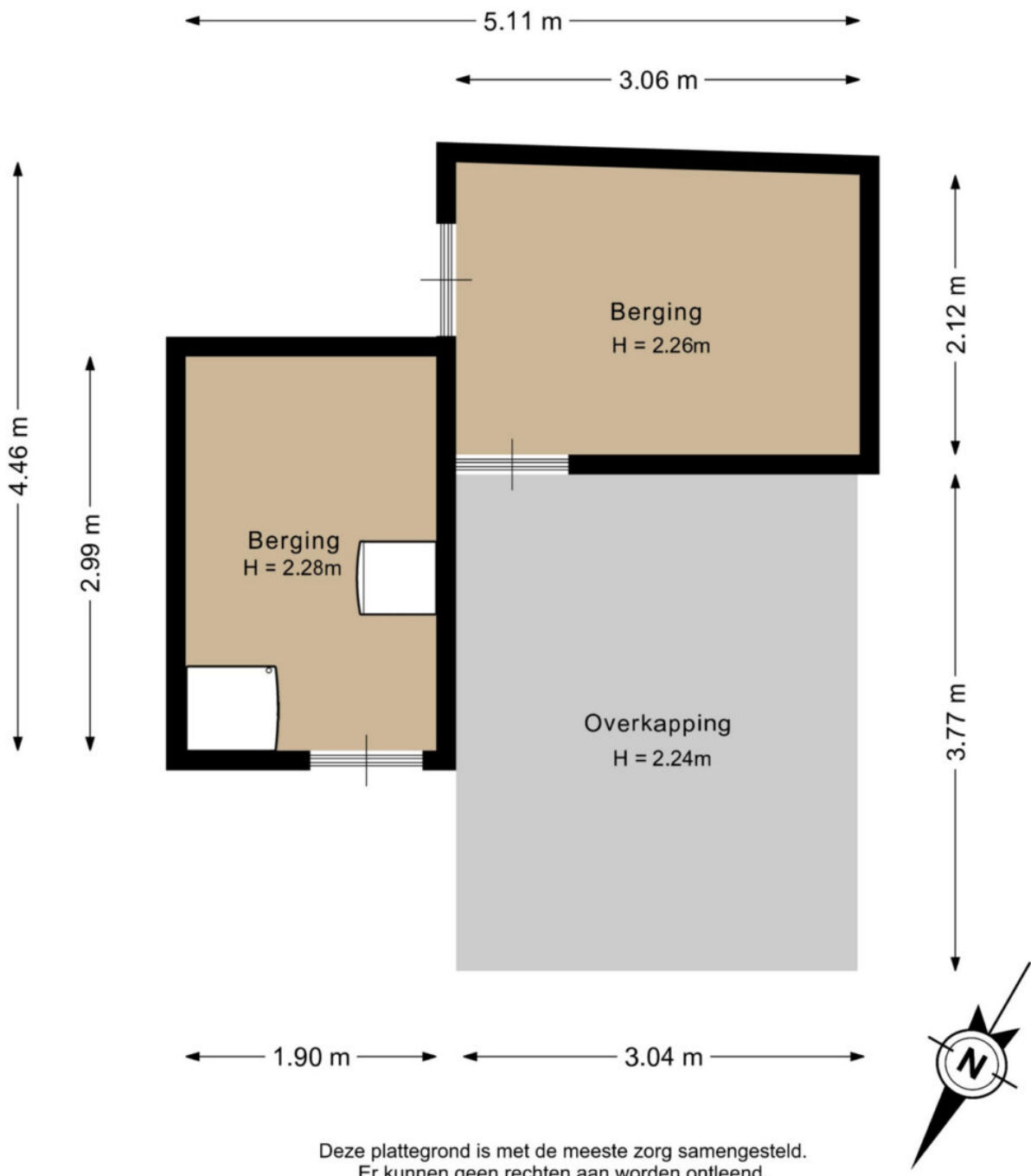
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

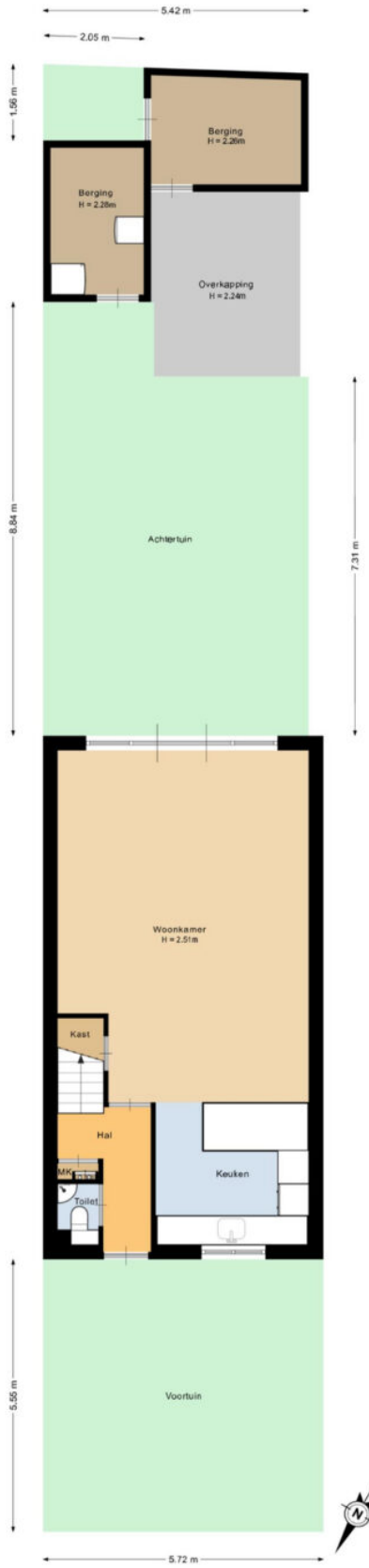


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
 Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
 Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.





Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.





























