



Bazuindreef 76 te Harderwijk

Vraagprijs € 425.000,- k.k.

Engelserf 28
3843 BE Harderwijk

Telefoon
0341 - 41 91 77

www.bartjansenmakelaars.nl
info@bartjansenmakelaars.nl

 **BARTJANSEN
MAKELAARS**



Bazuindreef 76 te Harderwijk

Vraagprijs € 425.000,- k.k.

Instapklare tussenwoning met een vrijstaande berging, een energielabel B, 5 zonnepanelen, het winkelcentrum op loopafstand én gelegen in de populaire woonwijk 'Drielanden'!

De moderne, open keuken uit 2021 is straatgericht en beschikt over allerlei inbouwapparatuur. De openslaande deuren en grote raampartijen aan de achterzijde van de woning halen veel natuurlijk licht binnen in de woonkamer. Verder is er een handige trapkast en in de hal bevindt zich het toilet (wandcloset) uit 2021 met fonteintje, de meterkast en een bergkast.

De 1e verdieping beschikt over 2 ruime slaapkamers en een moderne badkamer uit 2019 met een wastafelmeubel, bad-/douchecombinatie, vloerverwarming en 2e toilet. De 2e verdieping is voorzien van een open ruimte die als slaapkamer kan dienen en een afsluitbare technische ruimte met wasmachineaansluiting, drogeraansluiting en Atag C.V.-ketel uit 2011.

De voortuin en achtertuin zijn fraai aangelegd en onderhoudsvrij. Praktisch is de berging op de achterkant van het perceel van 8 m² voorzien van elektra. De achtertuin is gelegen op het noordwesten en heeft afmetingen van circa 9,00 meter diep en 5,00 meter breed.

De ligging is ideaal. Op steenworp afstand van het winkelcentrum, het medisch centrum en het Muziepark. Ook het openbaar vervoer en uitvalswegen zijn snel bereikbaar. Samengevat een rustig plekje, maar toch dichtbij alle voorzieningen.

Verder is het geheel natuurlijk volledig thermisch geïsoleerd en voorzien van centrale verwarming (Atag uit 2011). Het bouwjaar van de woning is 1999 en het energielabel betreft een B. Het woonoppervlak is 95 m², de kavel meet een oppervlak van 118 m² en de inhoud van de woning is 325 m³. De externe bergruimte heeft een oppervlakte van 8 m².

Kom je ook kijken? Maak een afspraak voor een bezichtiging en wij leiden je graag rond!
?

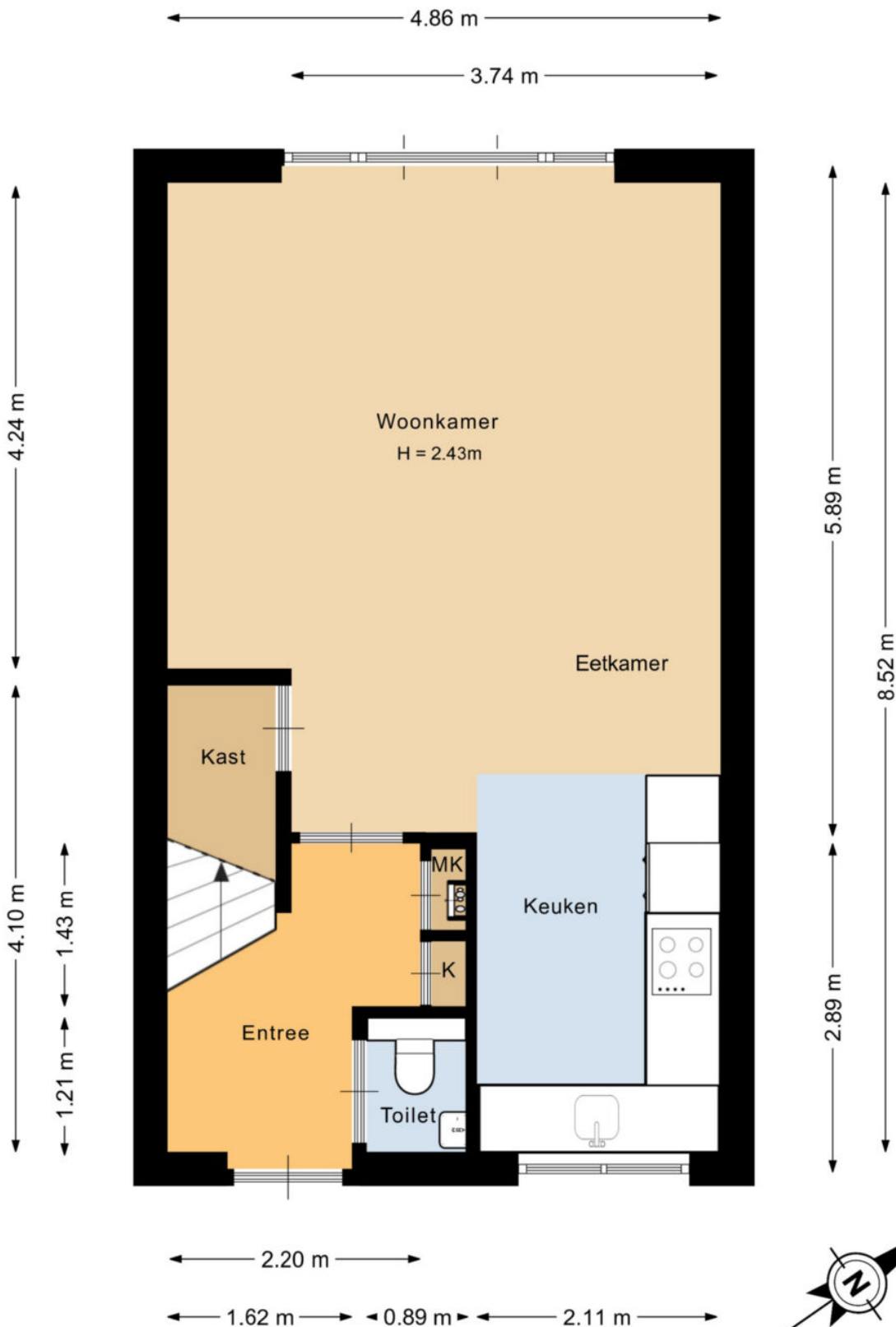
INDELING

Begane grond: Hal, toilet, meterkast, bergkast, trapkast, woonkamer met open keuken.

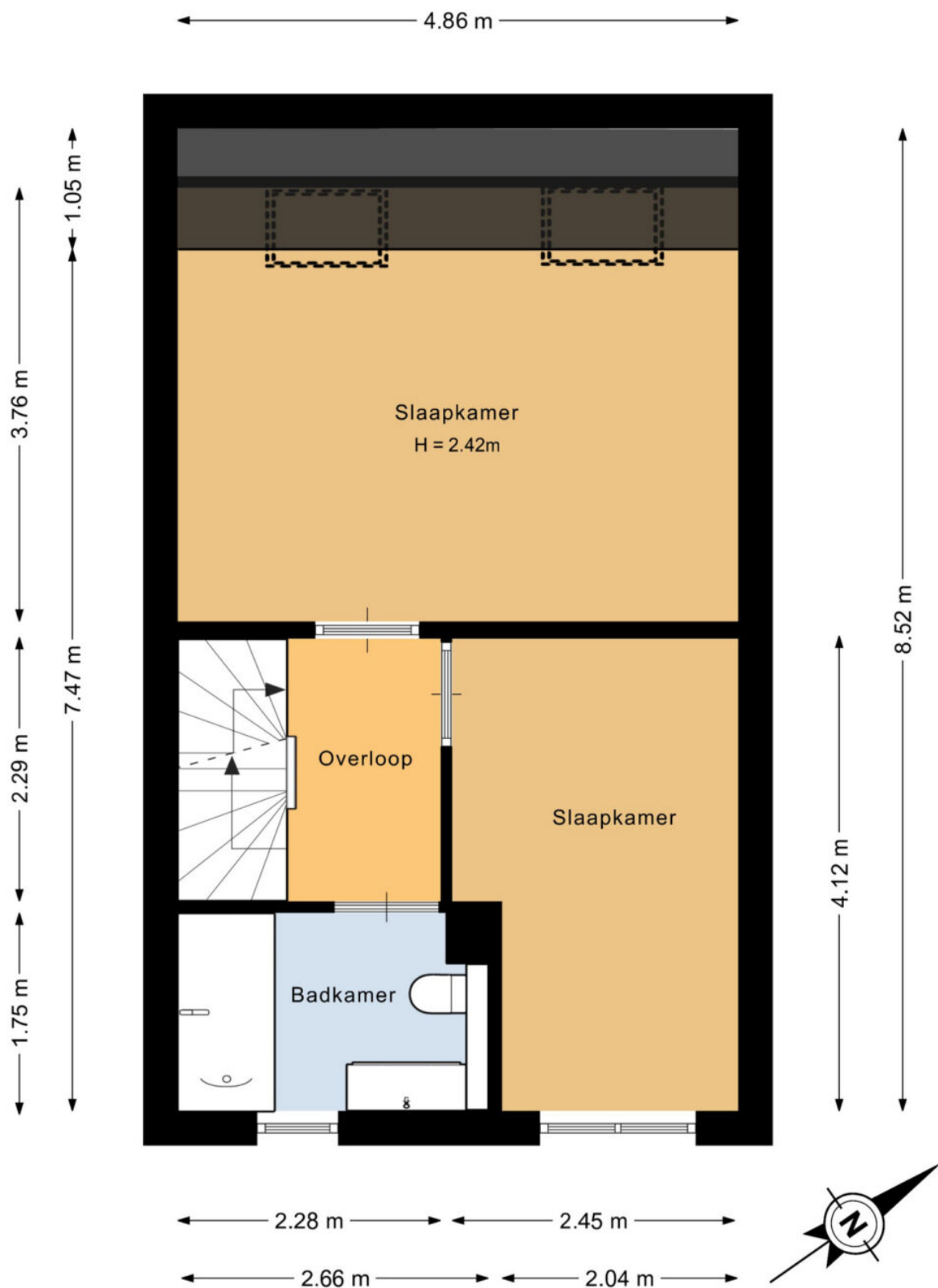
1e Verdieping: Overloop, 2 slaapkamers, badkamer.

2e Verdieping: Open zolder, technische ruimte met wasmachineaansluiting, bergruimte.

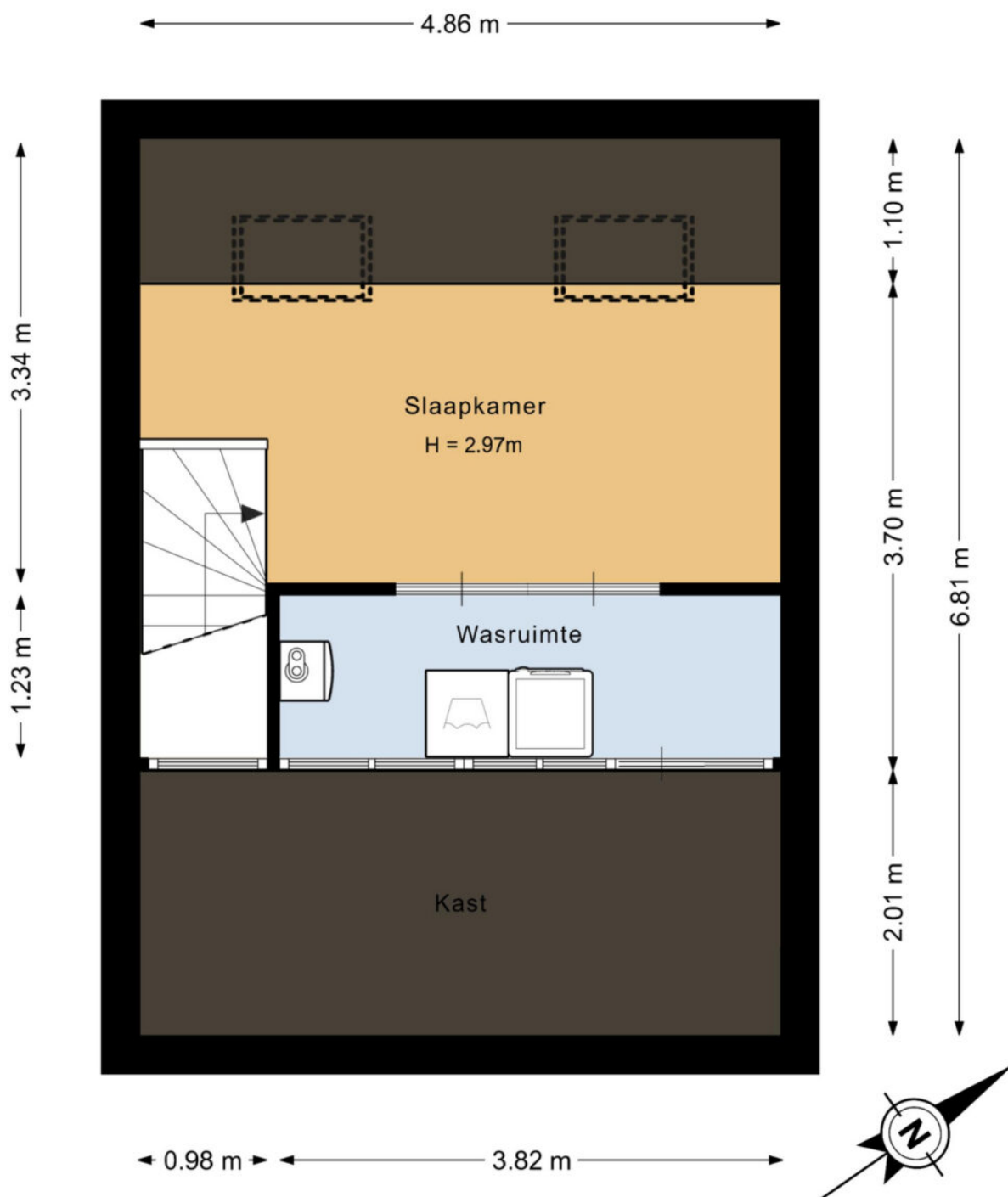
Aanvaarding: in overleg.



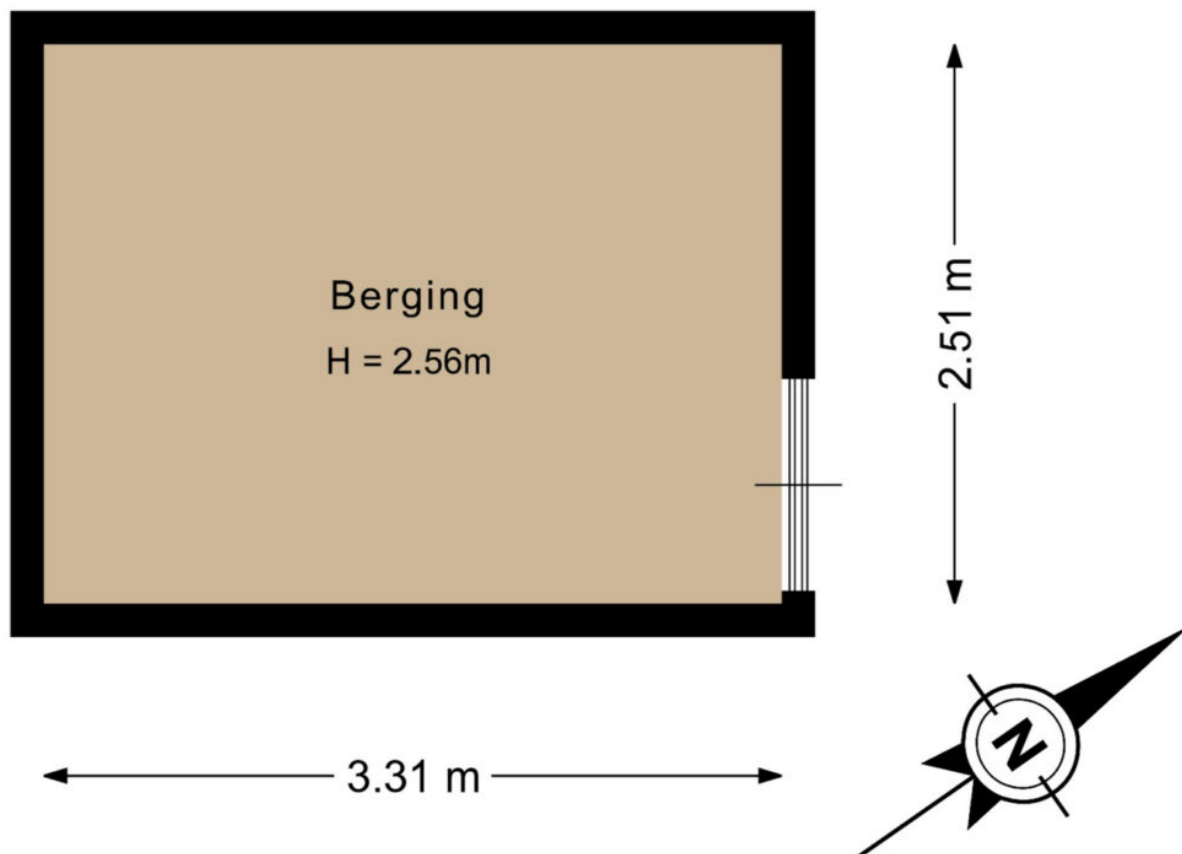
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

