



Blikdam 17 te Hierden

Vraagprijs € 710.000,- k.k.

Engelserf 28
3843 BE Harderwijk

Telefoon
0341 - 41 91 77

www.bartjansenmakelaars.nl
info@bartjansenmakelaars.nl

 **BARTJANSEN
MAKELAARS**



Bliksdam 17 te Hierden

Vraagprijs € 710.000,- k.k.

Aangeboden wordt een moderne 2-onder-1-kapwoning uit 2016 met een aangebouwde garage, eigen oprit en een sfeervolle veranda! Dit alles is gelegen op een riant perceel van 335 m² in de nieuwste woonwijk van Hierden "De Hoge Varen".

Een woonoppervlak van 148 m², een kavel van 335 m² en een aangebouwde garage van 19 m² zijn cijfers die voor zich spreken. Tel daarbij het feit op dat de woning in 2016 is gebouwd, dat maakt het geheel compleet.

De eigentijdse open keuken (2016) is uitgevoerd met veel bergruimte, een keukeneiland met inductiekookplaat, spoelbak, combi-oven/magnetron, grote oven, warmhoudlade, afzuigkap en vaatwasser (Siemens apparatuur). Gezellig is de verbinding met de eethoek op het moment dat je staat te koken. De woonkamer is aan de voorzijde van de woning gesitueerd en heeft een uitstekende lichtinval door de speelse erker en het zijraam. Ook heeft het geheel een mooie ligging vanaf de straat door de voortuin. Een leuk detail en sfeervol is de gashaard. In de hal bevindt zich het toilet (wandcloset) met fonteintje en de meterkast. Het geheel is strak afgewerkt met gladde wanden/plafonds en een plavuizen vloer. Hierdoor komt de vloerverwarming op de begane grond optimaal tot zijn recht!

Op de 1e verdieping 2 ruime slaapkamers, een handige bergruimte en een riante badkamer (2016) voorzien van een wastafelmeubel, ligbad, inloopdouche en 2e toilet. De 2e verdieping beschikt over een overloop met wasmachine- en drogeraansluiting, veel bergruimte aan de schuine kanten en 2 goede slaapkamers.

De groene achtertuin heeft mooie afmetingen van circa 13,50 meter x 11,00 meter, geeft een vrij gevoel en is fraai aangelegd. Achterop de kavel is een sfeervolle Douglas veranda gesitueerd waar heerlijke zomeravonden kunnen worden beleefd. De aangebouwde garage (19 m²) is voorzien van water, een afvoer, elektra en is deels geïsoleerd. Handig is de mogelijkheid om via het pad langs de garage de tuin in te kunnen.

Natuurlijk is het geheel goed geïsoleerd en wordt de woning verwarmd middels een Intergas c.v.-ketel uit 2016. Verder is de woning voorzien van 6 zonnepanelen en heeft dit samen geresulteerd in een energielabel A!

Het pand is gelegen in een rustig hofje in het hart van Hierden. Ideaal zijn alle voorzieningen in de nabijheid waaronder een speeltuin, een basisschool, sportverenigingen en winkelvoorzieningen. Vanuit hier fiets je gemakkelijk de prachtige natuur in langs de landerijen, naar de zandverstuiving of ga je richting het water. Ook de gezellige binnenstad van Harderwijk en uitvalswegen zijn goed bereikbaar.

Kom je ook kijken wat deze moderne tweekapper je te bieden heeft? Eén van onze makelaars geeft je graag een rondleiding!

INDELING

Begane grond: Entree, meterkast, toilet, woonkamer, open keuken.

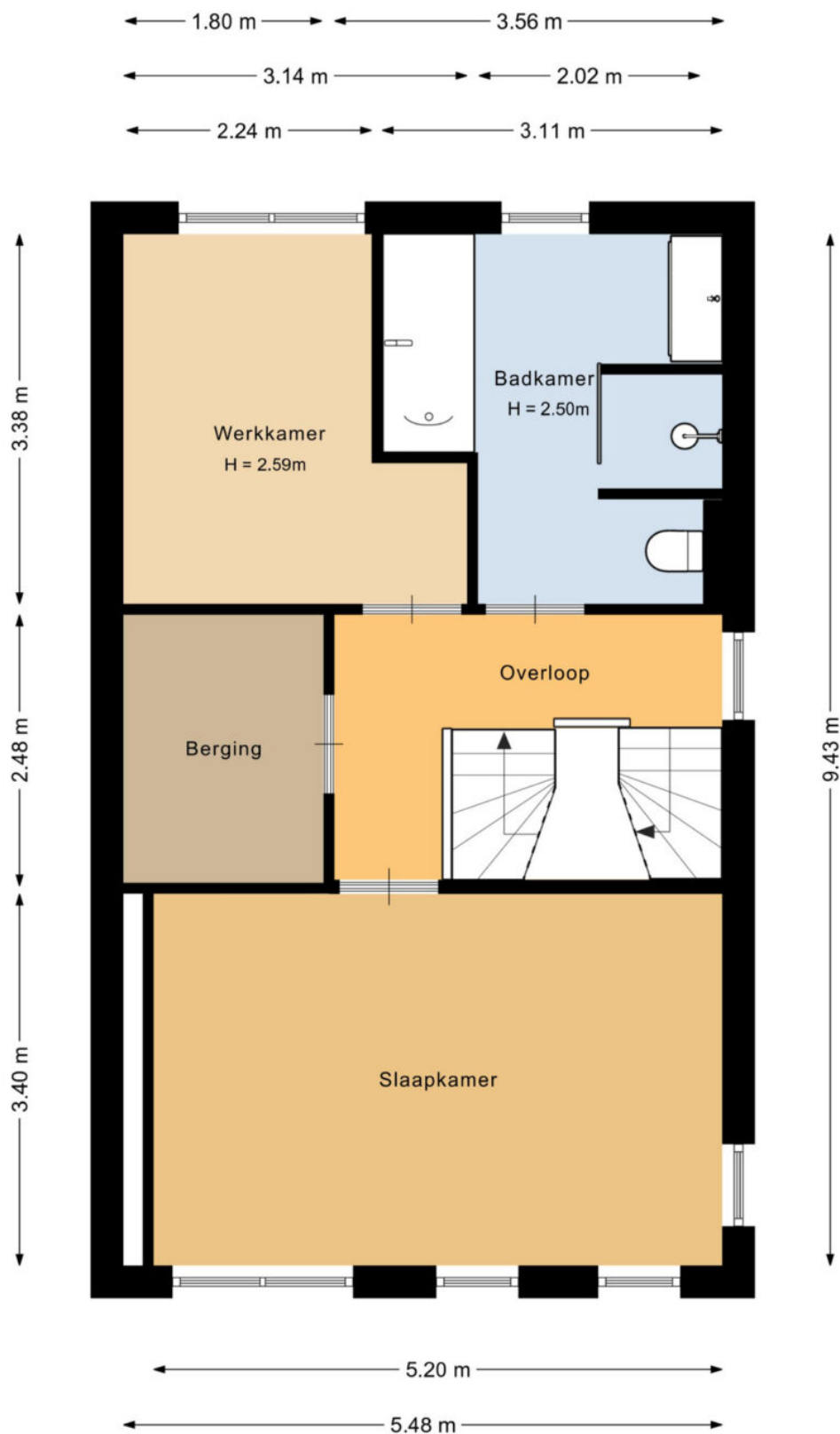
1e Verdieping: Overloop, 2 slaapkamers, berging, badkamer.

2e Verdieping: Overloop, 2 slaapkamers, bergruimte.

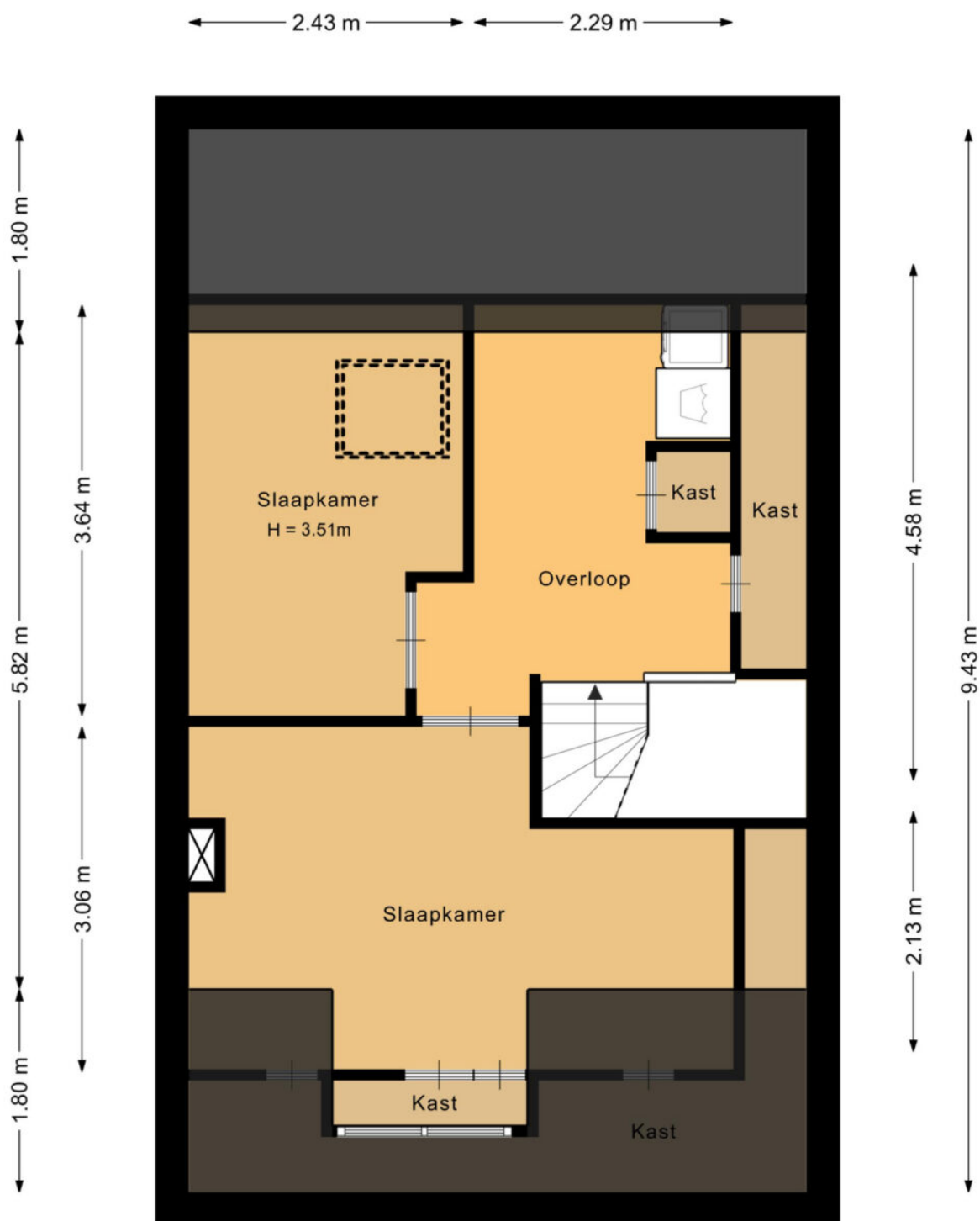
Aanvaarding: in overleg.



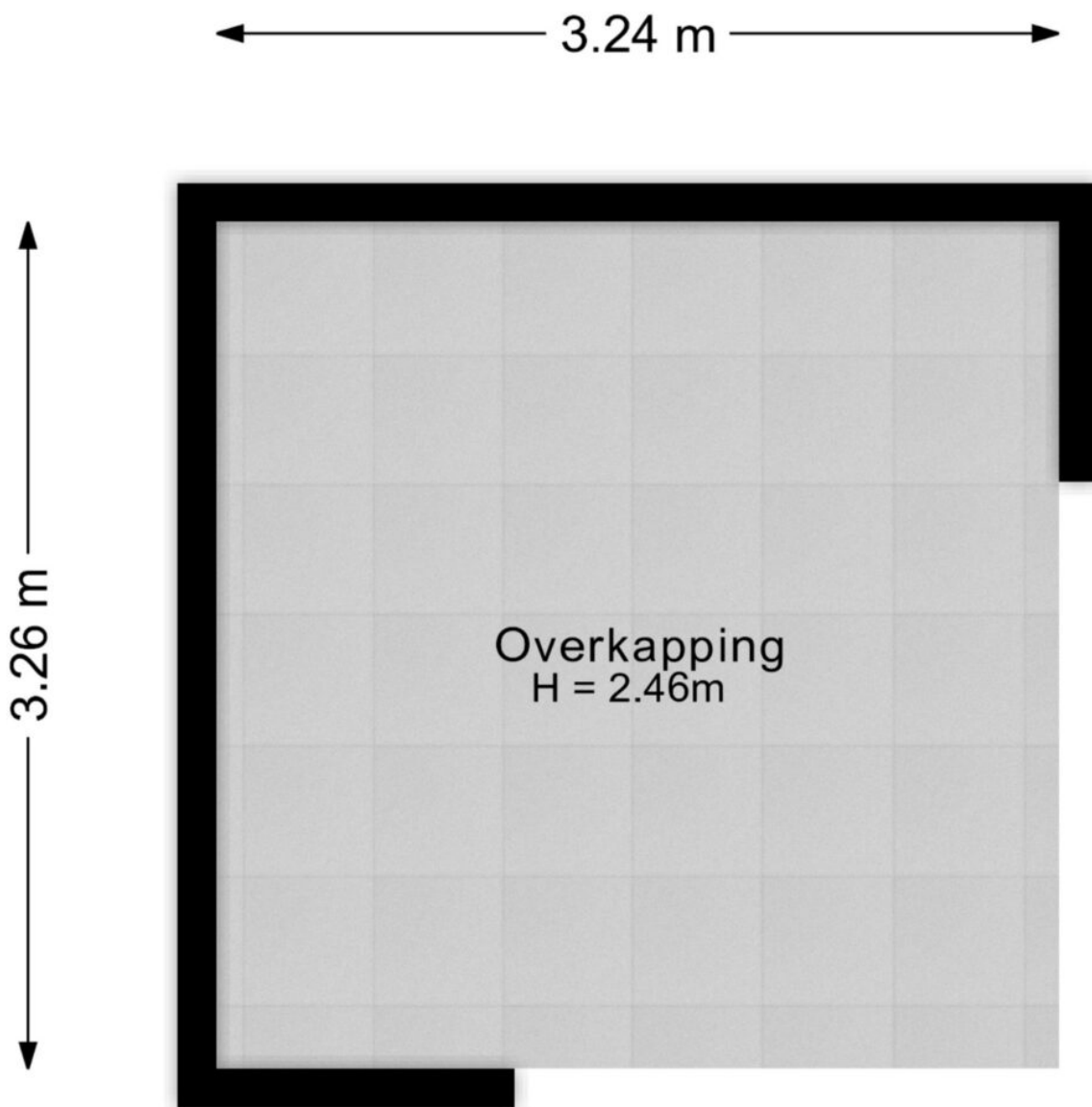
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

































