



Boslaan 2A 37 te Harderwijk

Vraagprijs € 189.500,- k.k.

Engelserf 28
3843 BE Harderwijk

Telefoon
0341 - 41 91 77

www.bartjansenmakelaars.nl
info@bartjansenmakelaars.nl

 **BARTJANSEN
MAKELAARS**



Boslaan 2A 37 te Harderwijk

Vraagprijs € 189.500,- k.k.

Ontsnap aan de drukte en geniet van uw eigen plek midden in het groen. Deze verzorgde L chalet met moderne keuken en badkamer, royale overkapping en eigen oprit biedt het ultieme gevoel van vrijheid met de flexibiliteit om zelf te recreëren, te verhuren of beide te combineren, geheel naar eigen keuze.

Op het groene en sfeervolle park Het Verscholen Dorp staat deze verzorgde L-vormige chalet (1994) op een ruim perceel van 309 m² eigen grond.

De recreatiewoning beschikt over 2 slaapkamers, een moderne afwerking, een royale overkapping met glazen schuifwanden (22 m²) en een eigen oprit. Dankzij de kunststof rabatdelen is het chalet bovendien vrijwel onderhoudsarm.

Met een woonoppervlakte van 66 m² en een inhoud van 286 m³ biedt deze chalet een comfortabele indeling. De lichte woonkamer heeft grote raampartijen en biedt ruimte voor zowel een zit- als eetgedeelte. De open keuken (2023) is modern uitgevoerd en voorzien van diverse inbouwapparatuur. De badkamer (2023) is eveneens vernieuwd en uitgerust met een douche, wastafelmeubel, toilet en wasmachineaansluiting. Verwarming vindt plaats via een Intergas Kombi Kompakt HRE24/18A cv ketel (2019) met radiatoren.

Recreëren én rendement;

Momenteel is er een exploitatieovereenkomst met Bungalowpark Het Verscholen Dorp. Wel de lusten, niet de lasten. Indien u wilt verhuren, wordt alles voor u geregeld: promotie, boekingen, ontvangst van gasten en schoonmaak. Uiteraard kunt u ook zelf gebruikmaken van het chalet; het betreft volledige eigendom.

Locatie;

Het park ligt in een rustige, groene omgeving aan de rand van de Veluwe. Een plek waar natuur, privacy en ontspanning samenkomen. Tegelijkertijd bevinden zowel het centrum van Harderwijk als Ermelo zich op korte afstand en zijn voorzieningen uitstekend bereikbaar.

Parkfaciliteiten;

Het park biedt diverse faciliteiten voor een ontspannen verblijf, waaronder een verwarmd buitenzwembad met separaat kinderbad, speeltuin, wasserette en een receptie waar fietsen kunnen worden gehuurd. In de tegenovergelegen ontvangstruimte bevindt zich een gezellige minibibliotheek.

Vanaf maart wordt bovendien het nieuwe dorpsplein gerealiseerd: een groene ontmoetingsplek met diverse speelvoorzieningen, jeu de boulesbaan, groot schaakbord en een verlicht belevingspad.

Winkels liggen in de nabijheid en het park grenst direct aan de bosrand. De parkstukken en parkreglement zijn inzichtelijk.

Pluspunten op een rij;

- 2 slaapkamers
- Moderne badkamer (2023)
- Open keuken (2023) met inbouwapparatuur
- Onderhoudsarme kunststof rabatdelen
- Eigen oprit en parkeren op eigen terrein
- (Recreatieve)verhuur via het park toegestaan
- Diverse voorzieningen in de nabije omgeving;
- Ideaal voor recreatie én rendement

Let op: permanente bewoning niet toegestaan.

Indeling:

Begane grond: entree, woonkamer met open keuken, 2 slaapkamers, badkamer, overkapping met glazen schuifwanden.

Aanvaarding: in overleg.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

































