



Couperuslaan 1F te Harderwijk

Vraagprijs € 795.000,- k.k.

Engelserf 28
3843 BE Harderwijk

Telefoon
0341 - 41 91 77

www.bartjansenmakelaars.nl
info@bartjansenmakelaars.nl

 **BARTJANSEN
MAKELAARS**



Couperuslaan 1F te Harderwijk

Vraagprijs € 795.000,- k.k.

Riante 2-onder-1-kapwoning met een aangebouwde garage, 5 slaapkamers en vanuit de woonkamer vrij uitzicht over het groen! Dit alles is gelegen op een centrale plek in Harderwijk op een perceel van 300 m² met alle voorzieningen dichtbij.

Wat een charmant pand en ook nog eens een uitstekende ligging! Het woonoppervlak van 169 m² en het bouwjaar 2009 geeft een uitstekende basis voor comfort, kwaliteit en ruimte. Daarbij is het pand volledig geïsoleerd en beschikt het over een energielabel A.

De woning heeft uitstekende afmetingen met een basis van 11,51 meter x 5,49 meter. De woonkamer beschikt over een neutrale afwerking en uniek is het vrije uitzicht. Het vertrek leent zich voor een ruim opgezette zithoek en aansluitend bij de open keuken ruimte voor een grote eettafel. De open keuken is geplaatst in 2020 en heeft een eigentijdse kleurstelling. Ideaal is de bijkeuken met wasmachine-/drogeraansluiting met bergruimte en directe doorloop naar de aangebouwde garage (20 m²) met elektra en wateraansluiting. In de hal bevindt zich de meterkast, het garderobegedeelte en het toilet (wandcloset) met fonteintje.

Op de 1e verdieping 3 ruime slaapkamers en een complete badkamer voorzien van een wastafelmeubel met bijpassende meubelkast, ligbad, inloopdouche en 2e toilet. De 2e verdieping beschikt over veel bergruimte aan de schuine kanten en een 4e en zelfs 5e slaapkamer! Beide ruimtes hebben 2 dakramen die veel natuurlijk licht binnenbrengen. De hoogte tot aan de nok geeft een ruimtelijk gevoel.

De voortuin is functioneel en leent zich voor het parkeren van meerdere auto's. De achtertuin ligt op het oosten, heeft mooie afmetingen en een achterom. Onder de overkapping met glazen schuifwanden (14 m²) kunnen heerlijke zomeravonden worden beleefd.

De woning is altijd uitstekend onderhouden en wordt verwarmd middels een Intergas c.v.-ketel uit 2009. Ook is er een alarmsysteem met camera's. Dan de cijfers: de woning is in 2009 gebouwd, dus volledig geïsoleerd en voorzien van een energielabel A. Het perceel meet een oppervlakte van 300 m² en het woonoppervlak bedraagt 169 m². De garage heeft een oppervlakte van 20 m² en de overkapping meet een oppervlak van 14 m². De inhoud van de woning is 650 m³.

De centrale ligging van de woning in Harderwijk is ideaal! Winkelvoorzieningen, scholen, sportaccommodaties, uitvalswegen en de binnenstad van Harderwijk zijn snel bereikbaar.

Kom je ook kijken wat deze riante tweekapper je te bieden heeft? Eén van onze makelaars geeft je graag een rondleiding!

INDELING

Begane grond: Hal, meterkast, toilet, woonkamer met open keuken, bijkeuken, garage.

1e Verdieping: Overloop, 3 slaapkamers, badkamer.

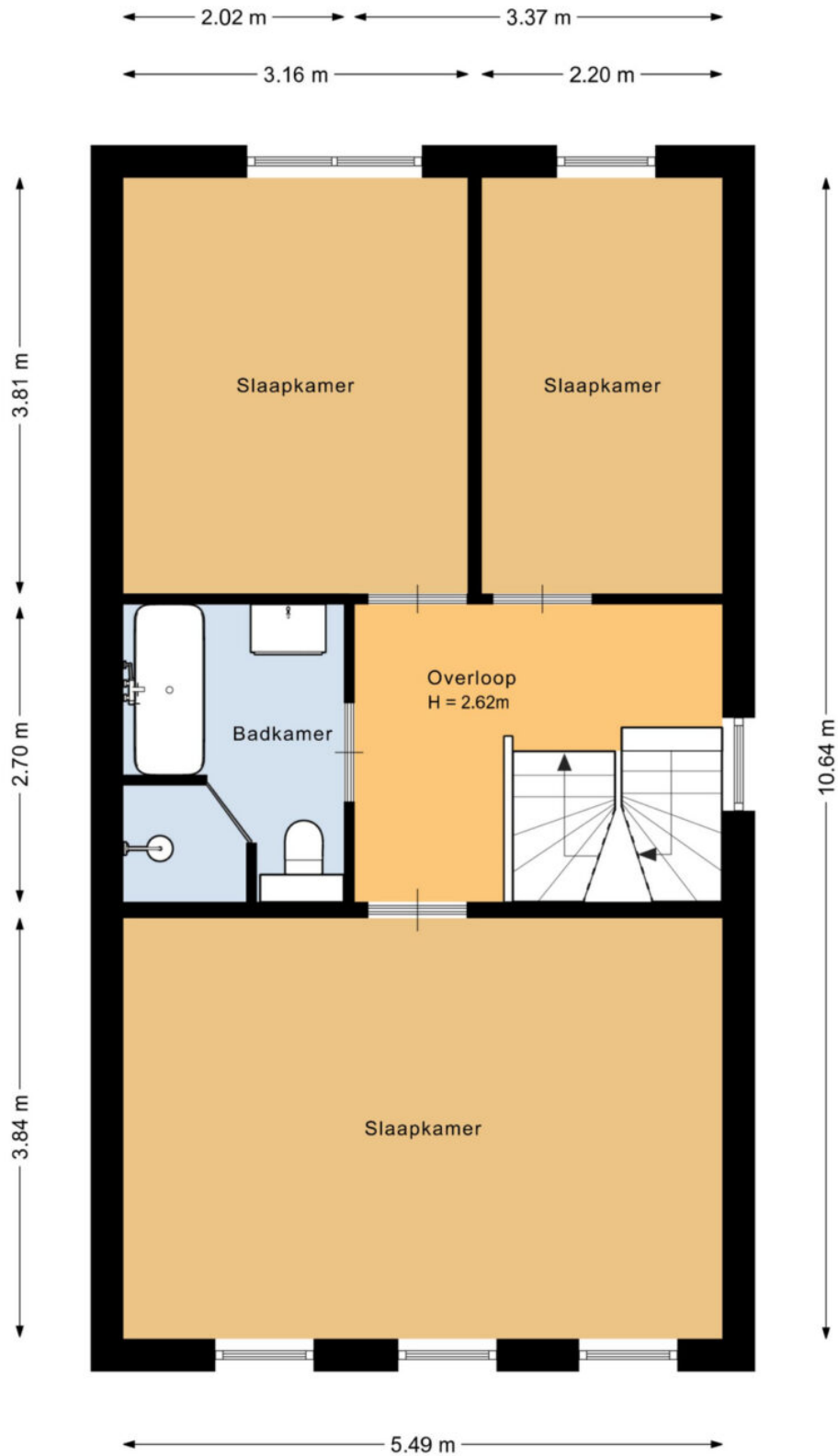
2e Verdieping: Overloop, 2 slaapkamers, bergruimte.

Aanvaarding: in overleg.



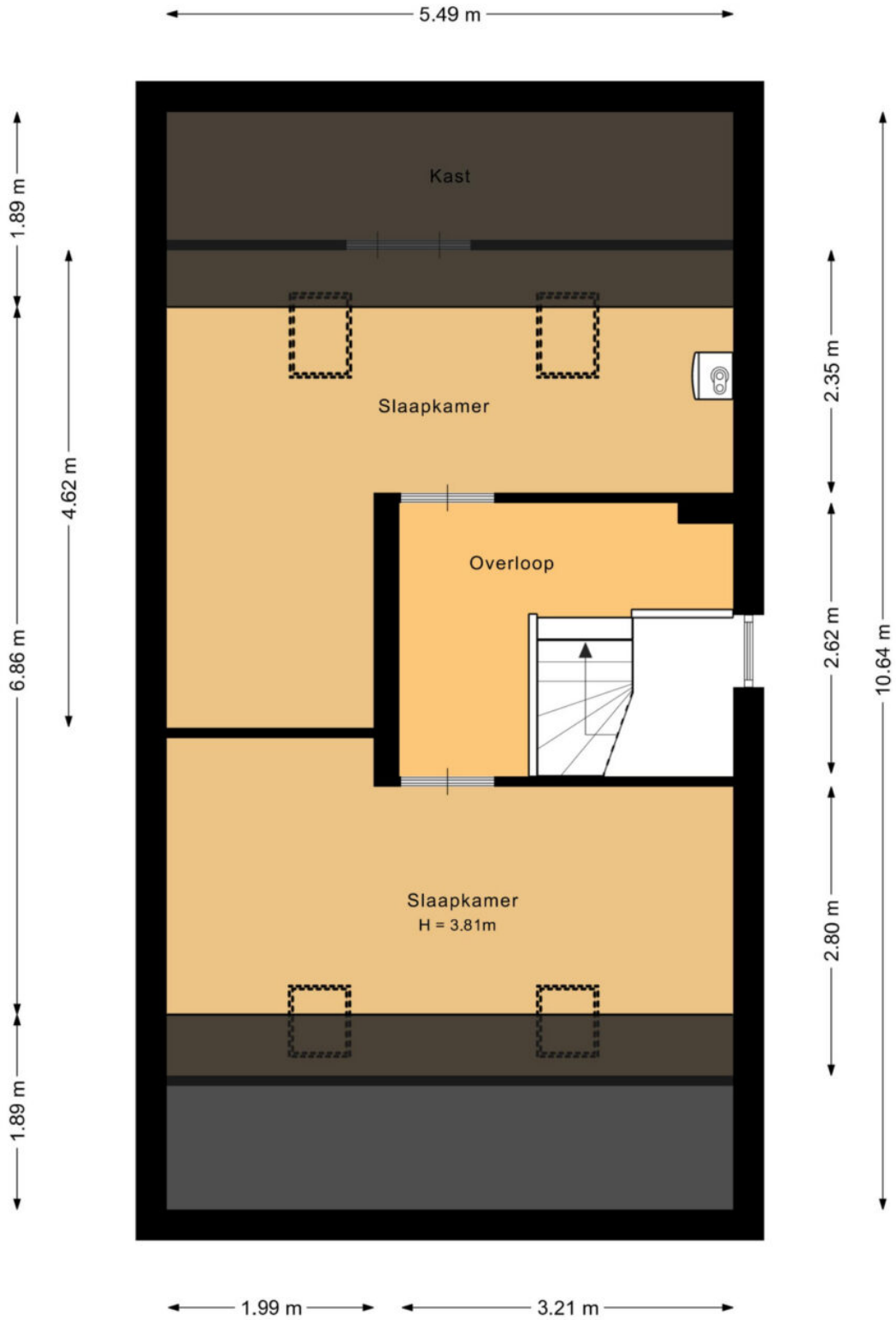
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
 Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.





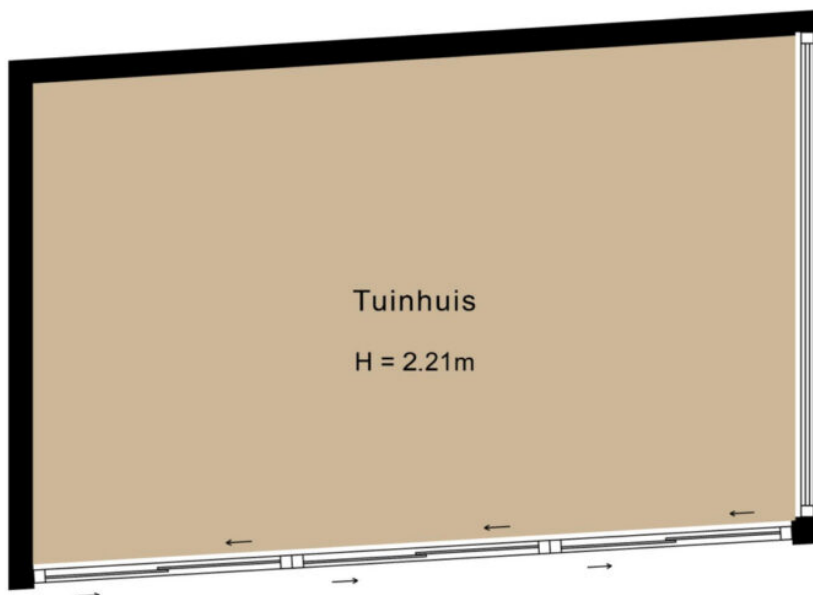
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.





4.72 m

3.00 m



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

























