



Donkerstraat 33B te Harderwijk

Vraagprijs € 249.000,- k.k.

Engelserf 28
3843 BE Harderwijk

Telefoon
0341 - 41 91 77

www.bartjansenmakelaars.nl
info@bartjansenmakelaars.nl

 **BARTJANSEN
MAKELAARS**



Donkerstraat 33B te Harderwijk

Vraagprijs € 249.000,- k.k.

Aangeboden wordt een instapklaar 2-kamerappartement met een energielabel B en gezamenlijk dakterras midden in de gezellige binnenstad van Harderwijk!

In 2024 is dit appartement volledig gerenoveerd/verbouwd. Oorspronkelijk komt het pand uit 1982. Het appartement meet een woonoppervlak van 38 m² en heeft een inhoud van 123 m³.

Via de entree op de begane grond bereik je middels de trap het appartement op de eerste verdieping. De woning is voorzien van een strakke afwerking op zowel de wanden als de plafonds met spotjes. Door de vele raampartijen komt er veel licht binnen en erg comfortabel is de vloerverwarming door het hele appartement. De open keuken is voorzien van allerlei inbouwapparatuur en aansluitend de slaapkamer met badkamer ensuite. Deze is uitgerust met een marmerlook tegel, inloofdouche, wastafelmeubel, toilet en vloerverwarming.

Het gezamenlijke dakterras van circa 2,50 meter x 3,00 meter is gelegen op het westen. Ook is er een gezamenlijk wasmachine waar nog 2 andere appartementen gebruik van kunnen maken. De maandelijkse bijdrage aan de VvE is € 127,22 en de stukken hiervan zijn inzichtelijk.

De ligging is uitstekend. In de reuring van de stad, maar eenmaal in het appartement ontsnap je aan de drukte en is het een rustig plekje. De gezellige terrassen, restaurants en cafés van de binnenstad liggen letterlijk op steenworpafstand. De historische Vischmarkt, de boulevard en het stadsstrand bevinden zich allemaal op loopafstand. Een unieke locatie waar historie, gezelligheid en comfort samenkomen.

Kom je dit instapklare 2-kamerappartement ook bezichtigen? Eén van onze makelaars geeft je graag een rondleiding!

INDELING:

Begane grond: Trappenhuis, brievenbussen.

1e Verdieping: Woonkamer met open keuken, meterkast met c.v.-ketel, slaapkamer, gemeenschappelijk dakterras.

Aanvaarding: in overleg.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

























