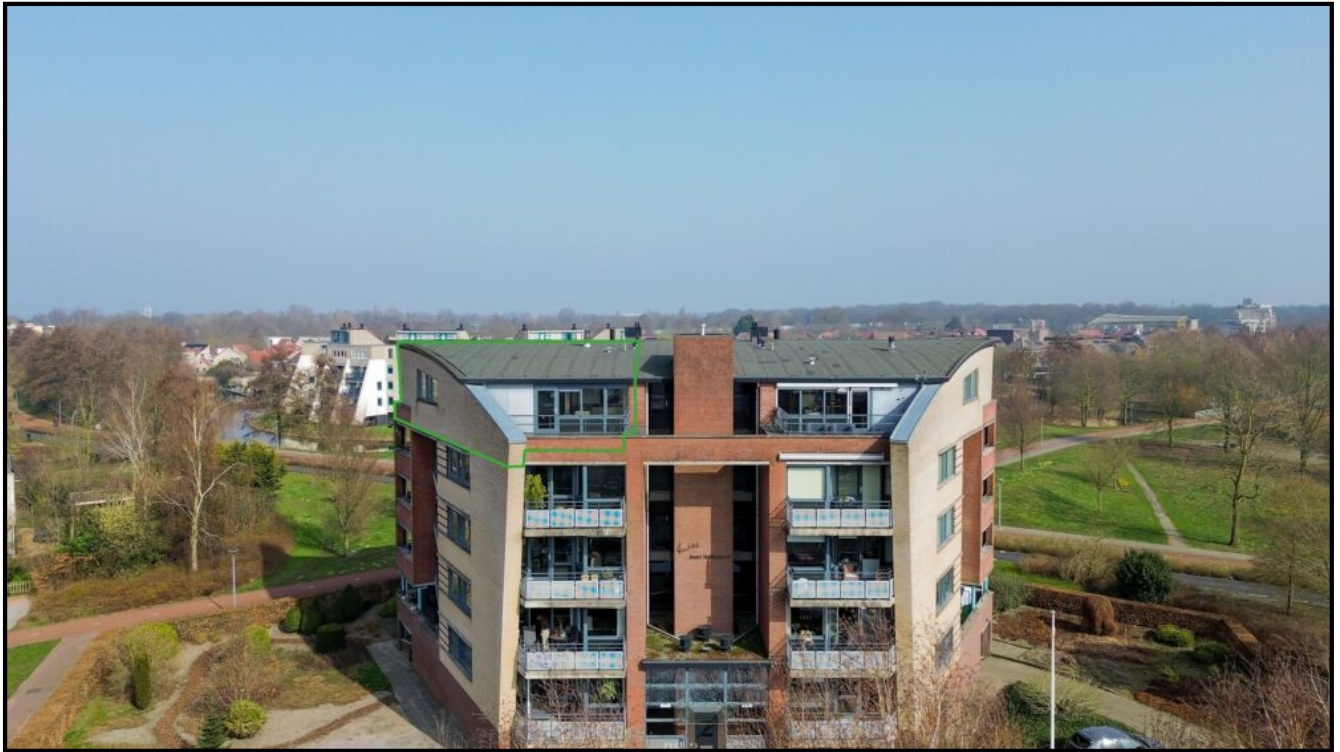




Fagotdreef 55 te Harderwijk

Vraagprijs € 675.000,- k.k.

Engelserf 28
3843 BE Harderwijk

Telefoon
0341 - 41 91 77

www.bartjansenmakelaars.nl
info@bartjansenmakelaars.nl

 **BARTJANSEN
MAKELAARS**



Fagotdreef 55 te Harderwijk

Vraagprijs € 675.000,- k.k.

Aangeboden wordt een penthouse van 144 m² met 2 riante buitenruimtes van samen 65 m²! Dit alles is gelegen in de populaire woonwijk 'Drielanden' en is van alle gemakken voorzien, waaronder een lift, een eigen (fietsen)berging en eigen parkeerplaats in het souterrain. Het winkelcentrum van Drielanden, een medisch centrum en uitvalswegen zijn gelegen op loopafstand.

Het appartement bevindt zich in het appartementencomplex 'Jean Hotteterre' dat gebouwd is in 1999 en is fraai gelegen aan het Muziepark in de populaire woonwijk Drielanden. Geniet van een prachtig uitzicht vanuit alle vertrekken en neem plaats op één van de riante terrassen.

De woonkamer geeft een enorm ruimtelijk gevoel door de hoogte van maar liefst 3,44 meter, de uitstekende lichtinval door de grote raampartijen en de riante afmetingen (9,29 meter x 8,91 meter op het diepste en breedste punt). Sfeervol is de gashaard en het geheel heeft een warme uitstraling door de houten vloer. De U-vormige open keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur en veel kastruimte. Verder heeft het appartement 2 slaapkamers waarvan de 'master bedroom' voorzien is van rolluiken. Beide slaapkamers hebben direct toegang tot het terras. De badkamer is van alle gemakken voorzien met een ligbad, douchecabine, wastafel en toilet. Prettig is het separate toilet voorzien van een fonteintje. Ideaal is de bijkeuken/berging met eveneens een enorme hoogte (3,44 meter), een wasmachine-/drogeraansluiting en veel bergruimte.

De buitenruimte die het appartement te bieden heeft is grandioos (65 m²)! Vanuit hier kijk je prachtig weg en heb je altijd wel een plekje in de zon. Door de ruim opgezette terrassen is er ruimte om diverse buitenmeubels te plaatsen en met een groot gezelschap buiten te zitten.

?

Het penthouse is volledig thermisch geïsoleerd, beschikt over een intercom, een lift, een eigen (fietsen)berging (6 m²) met elektra en een eigen parkeerplaats in het souterrain. De woning wordt verwarmd middels een Nefit Proline c.v.-ketel (2018) en heeft een energielabel B.

De Vereniging van Eigenaren is gezond en de stukken hiervan zijn inzichtelijk. De maandelijkse VvE bijdrage is € 336,25. Het bouwjaar van het appartementencomplex is 1999. Het woonoppervlak bedraagt 144 m², de gebouwgebonden buitenruimte 65 m², de externe bergruimte 6 m² en de inhoud is 481 m³.

Komt u dit royale penthouse ook bezichtigen? Wij plannen graag een bezichtiging met u en vertellen u meer!

INDELING

Souterrain: Eigen parkeerplaats, (fietsen)berging.

Begane grond: Intercom, brievenbussen, lift, trappenhuis.

5e Verdieping: Hal, bijkeuken, woonkamer met open keuken, meterkast, 2 slaapkamers,

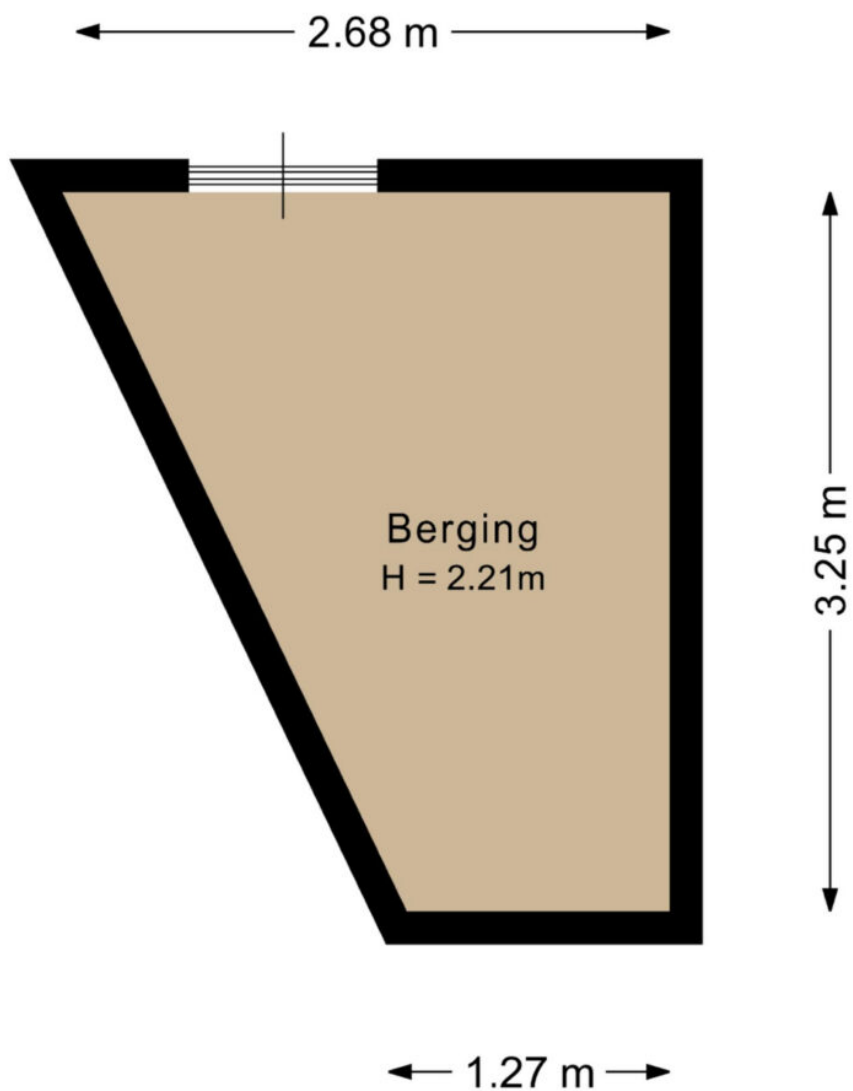
badkamer, toilet, 2 buitenruimtes.

Aanvaarding: in overleg.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.





Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.





