



Glindweg 17 te Hierden

Vraagprijs € 675.000,- k.k.

Engelserf 28
3843 BE Harderwijk

Telefoon
0341 - 41 91 77

www.bartjansenmakelaars.nl
info@bartjansenmakelaars.nl

 **BARTJANSEN
MAKELAARS**



Glindweg 17 te Hierden

Vraagprijs € 675.000,- k.k.

Aangeboden wordt een vrijstaande woning met een berging en carport op een kavel van maar liefst 1.987 m²! Het geheel is gelegen op de grens van Hierden en Harderwijk op een prachtig plekje omgeven door groen.

De liefhebber van het buitenleven zal zeker gecharmeerd zijn van het geheel. De kavel beschikt immers over een uitstekende omvang en talloze mogelijkheden. Ga je rigoureus verbouwen of voor nieuwbouw? Het perceel is bestemd voor de bouw van een vrijstaande woning met een riant bijgebouw. De basisregels geven aan dat het bebouwbaar oppervlak van de woning maximaal 150 m² is en er een bijgebouw gerealiseerd mag worden van 50 m². Overige vereisten van de vrijstaande woning zijn dat de goothoogte maximaal 3,50 meter bedraagt en de nokhoogte maximaal 9,00 meter. Het bijgebouw mag een goothoogte hebben van 3,00 meter en een nokhoogte van 4,50 meter.

De woning is oorspronkelijk gebouwd in 1937. Bij de entree zit direct de meterkast en loop je door naar de keuken. De woonkamer beschikt nog over een dubbele bedstee, berging en een kelder. Via de hal heb je toegang tot de badkamer, slaapkamer en aansluitend een berging. Op de eerste verdieping bevinden zich 2 slaapkamers en bergruimte. Verder beschikt het perceel over diverse bijgebouwen.

Op een prachtige locatie tussen Harderwijk en Hierden ligt deze bijzondere plek, omgeven door groen en ruimte. Hier geniet je van het vrije, landelijke karakter, terwijl je tegelijkertijd verrassend dichtbij alle dagelijkse voorzieningen woont. De woonwijk Frankrijk, diverse winkelcentra en de A28 zijn uitstekend bereikbaar. Ook natuurliefhebbers zitten hier helemaal goed. De Veluwe bossen, uitgestrekte heidevelden en de Randmeren bevinden zich allemaal op korte afstand.

Al met al een riante kavel met mogelijkheden en een uitstekende ligging. Kom je ook kijken? Wij plannen graag een bezichtiging met je in!

INDELING

Souterrain: Kelder.

Begane grond: Entree, meterkast, keuken, woonkamer, berging, hal, badkamer, slaapkamer, berging.

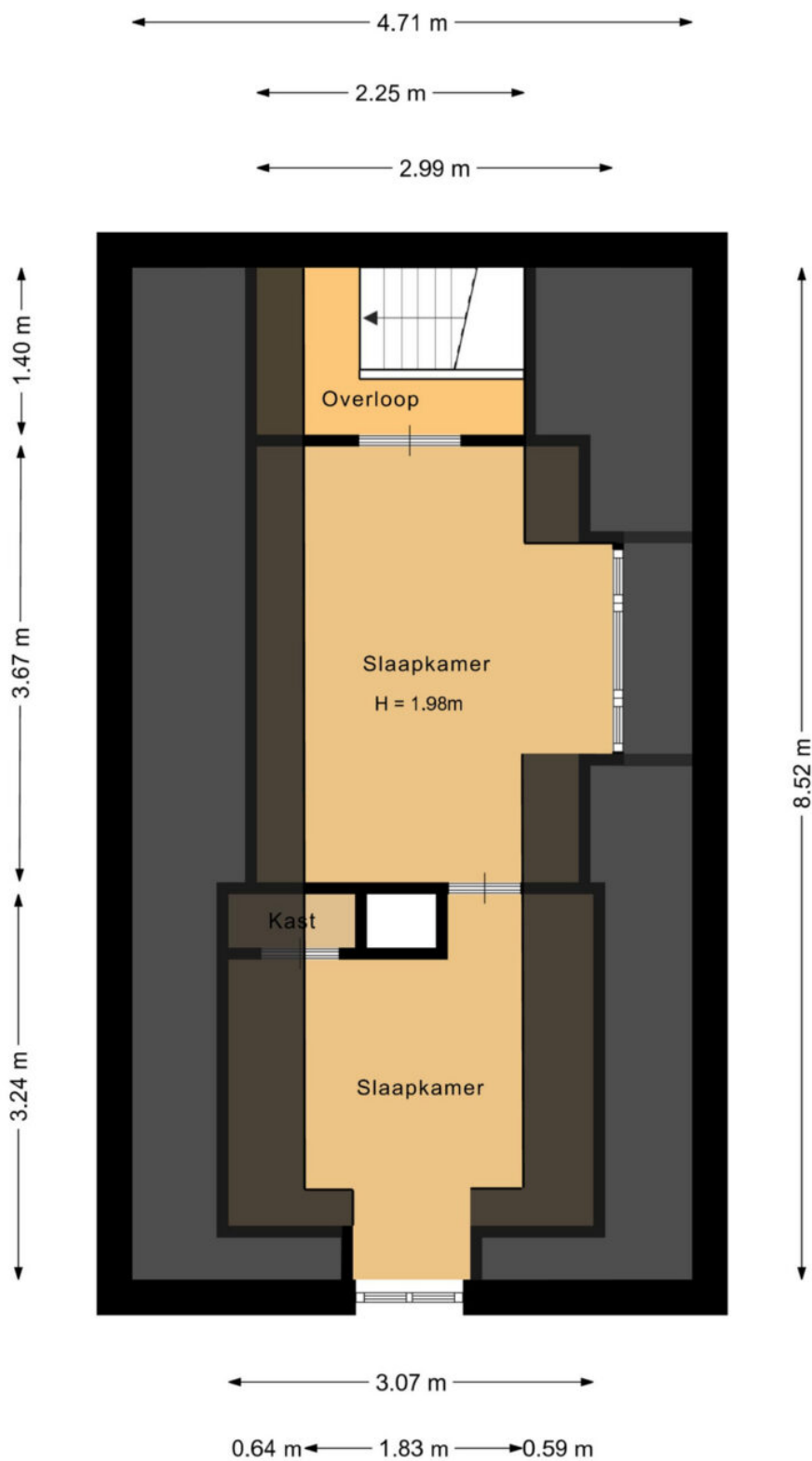
1e Verdieping: Overloop, 2 slaapkamers.

Aanvaarding: in overleg.



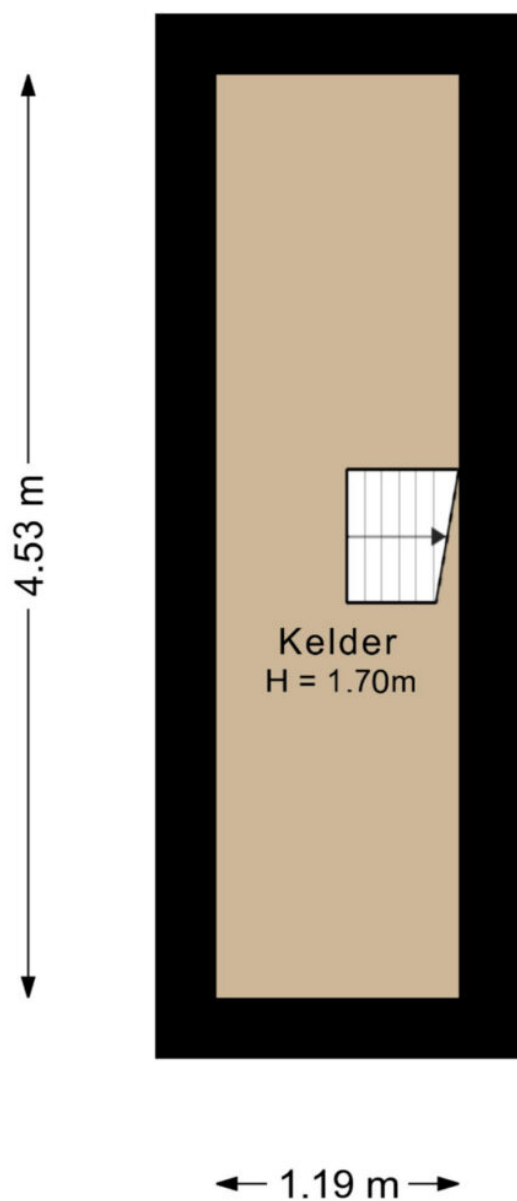
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.





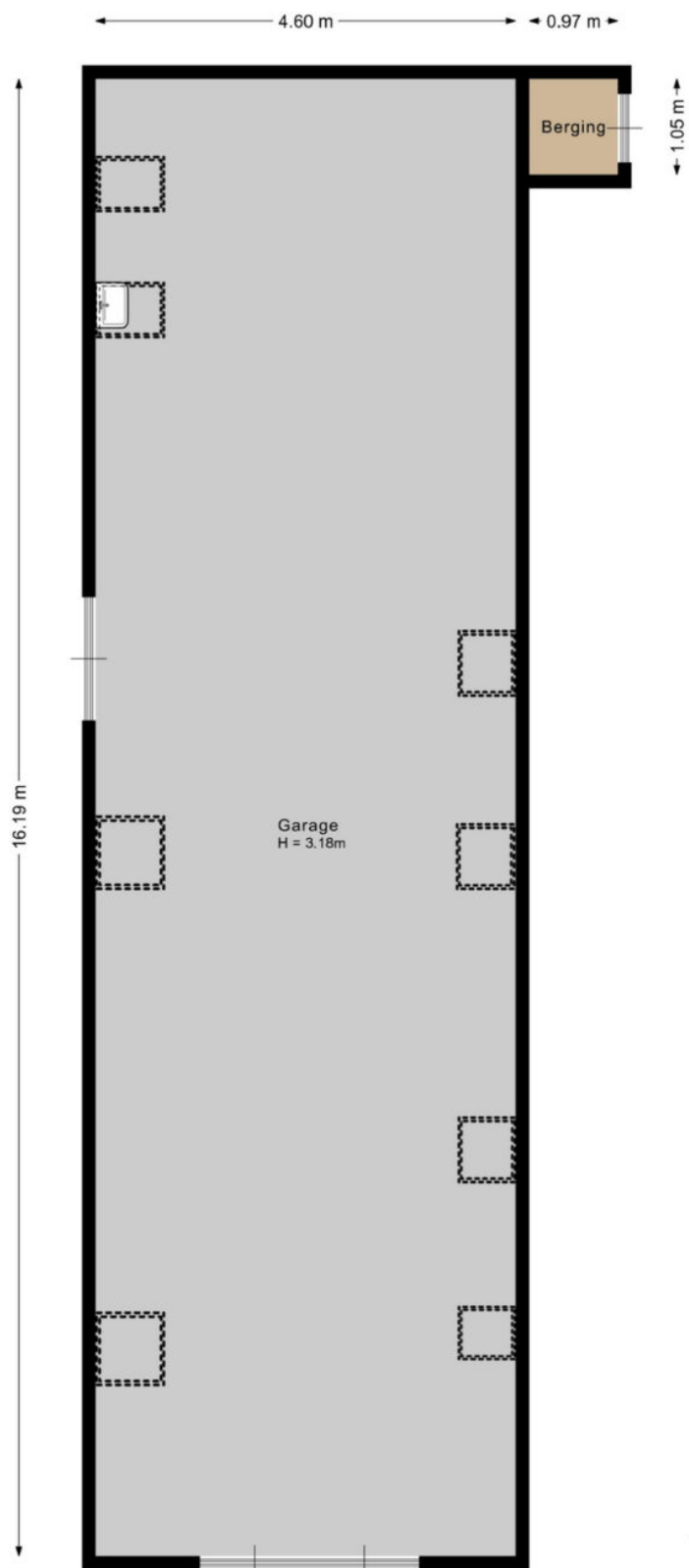
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



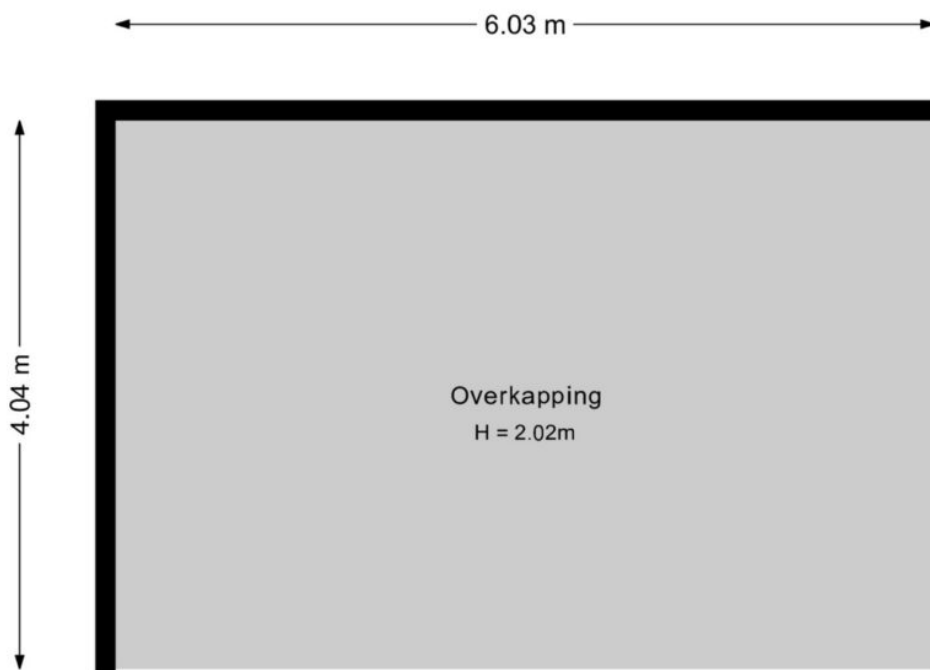


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.





Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



