



## Holzstraat 26 te Harderwijk

Vraagprijs € 425.000,- k.k.

Engelserf 28  
3843 BE Harderwijk

**Telefoon**  
0341 - 41 91 77

[www.bartjansenmakelaars.nl](http://www.bartjansenmakelaars.nl)  
[info@bartjansenmakelaars.nl](mailto:info@bartjansenmakelaars.nl)

 **BARTJANSEN  
MAKELAARS**



# Holzstraat 26 te Harderwijk

Vraagprijs € 425.000,- k.k.

OPEN DEUR OP VRIJDAG 26 SEPTEMBER 2025 TUSSEN 16.00 EN 17.30 UUR,  
BINNENKIJKEN ZONDER AFSpraak!

Riante tussenwoning met 5 (slaap)kamers, tuin op het zuiden, stenen berging met overkapping en een perfecte ligging nabij de gezellige binnenstad van Harderwijk!

De ligging aan een rustig straatje gecombineerd met de snelle bereikbaarheid van de binnenstad en andere voorzieningen waaronder scholen, uitvalswegen, het openbaar vervoer en speelvoorzieningen is ideaal! Ook zijn het water en de bossen op steenworp afstand. Daarbij is het energielabel van de woning een B en beschikt het over prima oppervlaktes, 5 (slaap)kamers en een goede basis. De woonkamer is straatgericht en op dit moment is de keuken gescheiden door een tussenwand. De woonkamer heeft mooie afmetingen die ruimte bieden voor een eetgedeelte en een goede zithoek. In de hal bevindt zich het toilet met fonteintje, een handige kelderkast en het garderobegedeelte.

Op de 1e verdieping 4 (slaap)kamers waarvan 1 met een wastafel en een badkamer met wastafel, douchehoek en 2e toilet. De 5e slaapkamer bevindt zich op de 2e verdieping en is uitgerust met een dakraam en wastafel. Via de overloop is een aparte ruimte bereikbaar waar de Remeha c.v.-ketel uit 2020 zich bevindt. Prettig is hier het natuurlijk licht dat binnenkomt via het dakraam en de mogelijkheid om een wasmachine neer te zetten. Aan de schuine kanten is veel bergruimte gerealiseerd.

De achtertuin heeft een gunstige zonligging op het zuiden en meet uitstekende oppervlaktes van circa 10,00 meter x 6,25 meter. Achterop de kavel staat een stenen berging (10 m<sup>2</sup>) voorzien van elektra met een overkapping. Het bouwjaar van de woning is 1970 en het buitenschilderwerk is circa 4 jaar geleden uitgevoerd. De woning heeft een inhoud van 427 m<sup>3</sup> en meet een woonoppervlak van 121 m<sup>2</sup>. De externe bergruimte bedraagt 10 m<sup>2</sup> en het totale perceeloppervlak is 143 m<sup>2</sup>.

Kom je ook kijken naar deze riante tussenwoning op een toplocatie? Wij geven je graag een rondleiding en vertellen je meer!

## INDELING

Begane grond: Hal, toilet, trapkast, woonkamer, keuken.

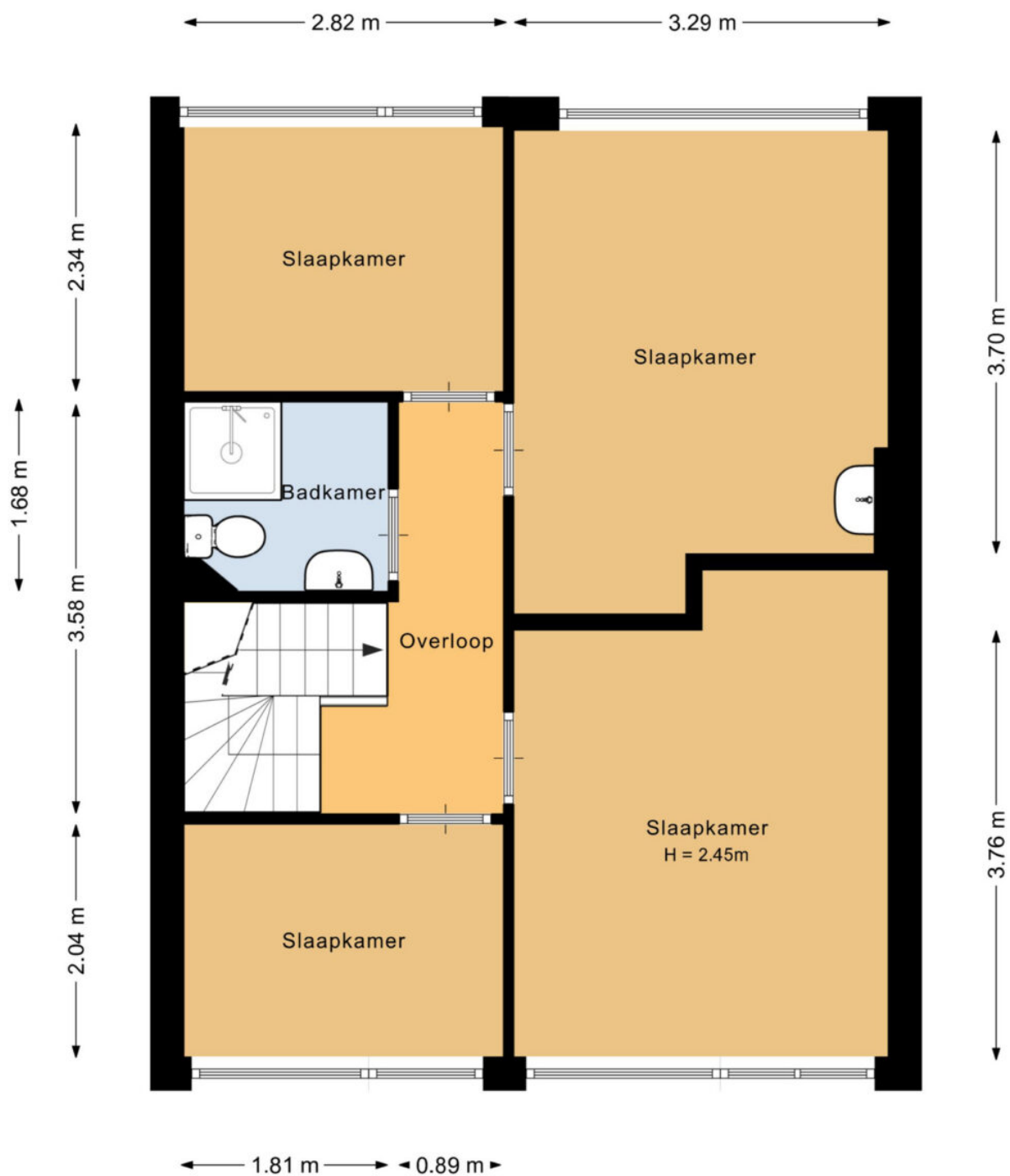
1e Verdieping: Overloop, 4 slaapkamers, badkamer.

2e Verdieping: Overloop, technische ruimte, 5e slaapkamer, bergruimte.

Aanvaarding: in overleg.



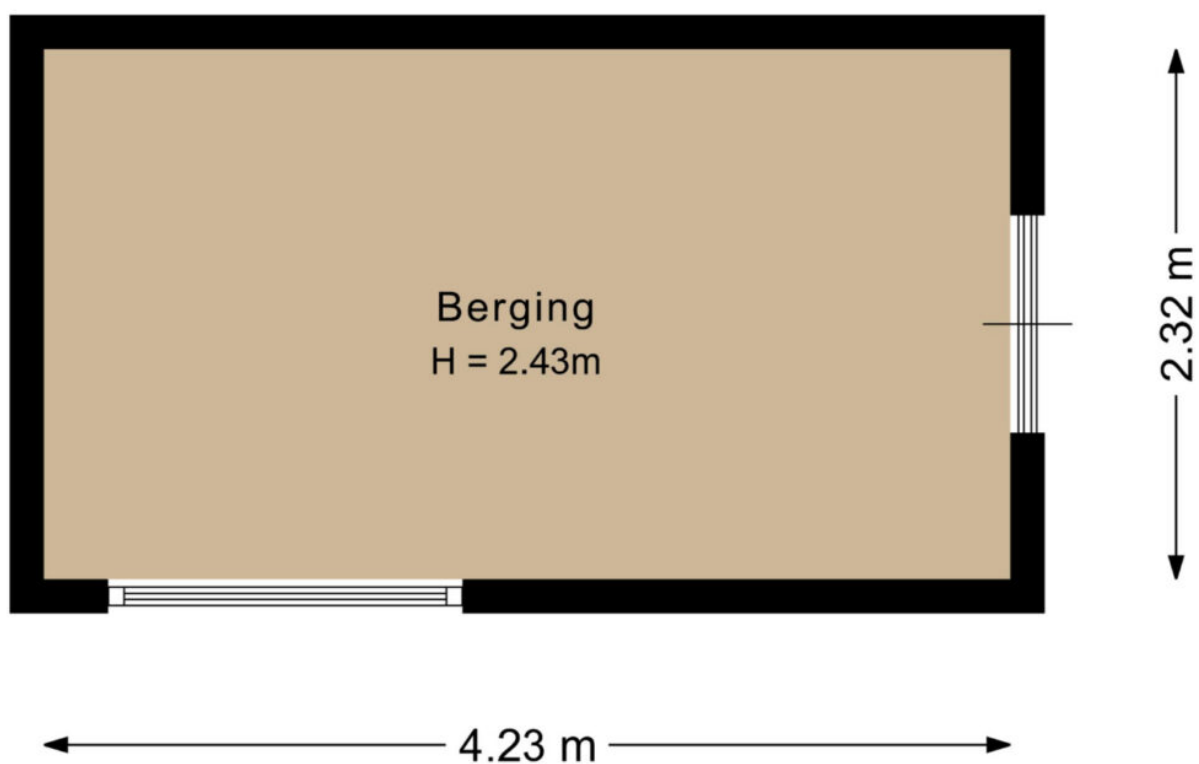
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.























## Lijst van zaken behorend bij: Holzstraat 26 te Harderwijk

| Zaken                                   | blijft<br>achter | gaat<br>mee | over te<br>nemen | n.v.t. | verdere informatie                                                              |
|-----------------------------------------|------------------|-------------|------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Tuinaanleg / bestrating / beplanting    | X                |             |                  |        |                                                                                 |
| Buitenverlichting                       | X                |             |                  |        |                                                                                 |
| Berging / los tuinhuisje                | X                |             |                  |        |                                                                                 |
| Vlaggenmasthouder                       | X                |             |                  |        |                                                                                 |
| Voet droogmolen                         | X                |             |                  |        |                                                                                 |
| Antenne / schotel                       |                  |             |                  | X      |                                                                                 |
| Brievenbus                              | X                |             |                  |        |                                                                                 |
| (Voordeur)bel                           | X                |             |                  |        |                                                                                 |
| Veiligheidssloten                       | X                |             |                  |        |                                                                                 |
| Alarminstallatie                        |                  |             |                  | X      |                                                                                 |
| Rookmelders                             | X                |             |                  |        |                                                                                 |
| Rolluiken / zonwering buiten            | X                |             |                  |        |                                                                                 |
| Zonwering binnen (luxaflex / lamellen)  | X                |             |                  |        |                                                                                 |
| Gordijnrails                            | X                |             |                  |        |                                                                                 |
| Gordijnen                               | X                |             |                  |        |                                                                                 |
| Vitrages                                | X                |             |                  |        |                                                                                 |
| Rolgordijnen                            | X                |             |                  |        |                                                                                 |
| Horren / hordeuren                      | X                |             |                  |        | Aanwezig voor de 1 <sup>e</sup><br>verdieping. Moeten nog<br>gemonteerd worden. |
| Vloerbedekking                          | X                |             |                  |        |                                                                                 |
| Parketvloer / laminaatvloer / plavuizen | X                |             |                  |        |                                                                                 |
| Zonnepanelen                            |                  |             |                  | X      |                                                                                 |
| C.V.-ketel met toebehoren               | X                |             |                  |        |                                                                                 |
| (Klok)thermostaat                       | X                |             |                  |        |                                                                                 |
| Nadere informatie                       |                  |             |                  |        |                                                                                 |

| Zaken                                                 | blijft<br>achter | gaat<br>mee | over te<br>nemen | n.v.t. | verdere informatie |
|-------------------------------------------------------|------------------|-------------|------------------|--------|--------------------|
| Open haard met toebehoren                             |                  |             |                  | X      |                    |
| Losse kachels                                         |                  |             |                  |        |                    |
| Keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting      | X                |             |                  |        |                    |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:                  | X                |             |                  |        |                    |
| - Kookplaat                                           | X                |             |                  |        |                    |
| - Afzuigkap                                           | X                |             |                  |        |                    |
| - Koelkast                                            |                  | X           |                  |        |                    |
| - Vriezer                                             |                  | X           |                  |        |                    |
| - Oven                                                | X                |             |                  |        |                    |
| - Vaatwasser                                          |                  |             |                  | X      |                    |
| - Magnetron                                           |                  |             |                  | X      |                    |
| Inbouwverlichting (spotjes)                           | X                |             |                  |        |                    |
| Opbouwverlichting (losse lampen)                      | X                |             |                  |        |                    |
| Inbouwkasten                                          | X                |             |                  |        |                    |
| Legplanken                                            | X                |             |                  |        |                    |
| Badkameraccessoires (spiegel, kranen, etc.)           | X                |             |                  |        |                    |
| Toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, etc.) | X                |             |                  |        |                    |
| Sauna met toebehoren                                  |                  |             |                  | X      |                    |
| Nadere informatie                                     |                  |             |                  |        |                    |

## Informatielijst behorende bij: Holzstraat 26 te Harderwijk

| 1. Bouwkundige zaken / onderhoud                                                                                                                                  |                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1 Welke zichtbare en/of onzichtbare gebreken (zowel klein als groot) zijn u bekend?<br>→ Onder andere houtrot, lekkage, houtworm, problemen met vloeren of dak. | Grote raam achter, kozijn is op sommige plekken rot.                                                              |
| 1.2 Zijn er de laatste jaren reparaties uitgevoerd en/of gebreken hersteld?                                                                                       | Een reparatie aan de dakgoot (voorkant).                                                                          |
| 1.3 Met welke reparaties en/of kosten zou de koper binnen enkele jaren geconfronteerd kunnen worden (behoudens normale slijtage)?                                 | Regulier onderhoud.                                                                                               |
| 1.4 Wat is het bouwjaar van de woning?                                                                                                                            | 1970                                                                                                              |
| 1.5 Wat is het bouwjaar van eventuele uitbouwen of dakkapellen?                                                                                                   | Niet bekend.                                                                                                      |
| 1.6 Wat is de bouwaard van het woonhuis?                                                                                                                          | Vloeren: beton.<br>Buitengevels: steen.<br>Dak: pannen.                                                           |
| 1.7 Wat is de bouwaard van de bijgebouwen?                                                                                                                        | Stenen berging met een bitumineuze dakbedekking.                                                                  |
| 1.8 Zijn er in de bijgebouwen extra voorzieningen zoals gas, water, elektra of isolatie?                                                                          | Elektra.                                                                                                          |
| 1.9 Is er in het pand mogelijk sprake van betonrot?<br>→ Kwaaitaal- of Mantavloeren                                                                               | De woning heeft een kwaaitaal vloer, niet bekend of er betonrot aanwezig is.                                      |
| 1.10 Is de woning geïsoleerd?                                                                                                                                     | Begane grondvloer: ja met schuimpjes.<br>Spouw: nee.<br>Dak: ja, met piepschuim.<br>Dubbel glas: ja, grotendeels. |
| 1.11 Welk (voorlopig) energielabel heeft de woning?                                                                                                               | Energielabel: B<br>Geldig tot: 23-07-2035                                                                         |
| 1.12 Zijn er mogelijk dubbele ruiten 'lek'?                                                                                                                       | Ja, het grote raam in de achtergevel is lek.                                                                      |
| 1.13 Van welk jaar is de dakbedekking van de platte daken?                                                                                                        | Niet bekend.                                                                                                      |

|      |                                                                                                            |                                                                         |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 1.14 | Van welk jaar zijn de dakgoten?                                                                            | Niet bekend.                                                            |
| 1.15 | Wanneer is het buitenschilderwerk voor het laatst gedaan? Is dit verricht door een professionele schilder? | Circa 4 jaar geleden uitgevoerd door Hans Wels Bouw- en Schilderwerken. |
| 1.16 | Is er een kruipluik aanwezig? Zo ja, waar?                                                                 | Ja, in kelderkast.                                                      |
| 1.17 | Is er een schoorsteenkanaal of aansluitmogelijkheid voor een kachel of haard aanwezig?                     | Nee.                                                                    |
| 1.18 | Wanneer is het schoorsteenkanaal voor het laatst geveegd?                                                  | Niet van toepassing.                                                    |

## 2. Technische installaties

|     |                                                                                                                                  |                                            |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 2.1 | Hoe wordt de woning verwarmd?                                                                                                    | Middels c.v.-ketel.                        |
| 2.2 | Wat is het merk en het bouwjaar van de c.v.-ketel?                                                                               | Merk: Remeha Avanta<br>Bouwjaar: 2020      |
| 2.3 | Is er een onderhoudscontract afgesloten?                                                                                         | Nee.                                       |
| 2.4 | Wanneer is de ketel voor het laatst schoongemaakt?                                                                               | Niet bekend.                               |
| 2.5 | Hoe is de warm watervoorziening geregeld?                                                                                        | Middels c.v.-ketel en boiler in de keuken. |
| 2.6 | Over hoeveel groepen beschikt de elektrische installatie?                                                                        | Voldoende.                                 |
| 2.7 | Is er een speciale groep voor elektrisch koken aanwezig?                                                                         | Nee.                                       |
| 2.8 | Is er een glasvezelaansluiting aanwezig?                                                                                         | Ja.                                        |
| 2.9 | Zijn er gebreken of bijzonderheden te melden over de technische installaties?<br>→ Bedrading, leidingwerk, riolering, c.v., enz. | Geen gebreken of bijzonderheden bekend.    |

| 3. Keuken / badkamer |                                                                                            |                        |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 3.1                  | Wanneer is de keuken geplaatst?                                                            | Niet bekend.           |
| 3.2                  | Hoe oud is de keukenapparatuur?                                                            | Niet bekend.           |
| 3.3                  | Wanneer is de badkamer geplaatst?                                                          | Circa 10 jaar geleden. |
| 3.4                  | Functioneert alles naar behoren?<br>→ Lopen afvoeren goed door, werkt de apparatuur, enz.? | Ja, zover bekend wel.  |

| 4. Kadastrale gegevens |                                                                                         |                                                                                       |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1                    | Wat is de kadastrale aanduiding van uw onroerende zaak en wat is de perceeloppervlakte? | Gemeente Harderwijk<br>Sectie B, nummer 5521<br>Perceeloppervlakte 143 m <sup>2</sup> |
| 4.2                    | Kloppen, voor zover u bekend, de feitelijke erfgrenzen met de kadastrale grenzen?       | Ja.                                                                                   |
| 4.3                    | Van wie zijn de erfafscheidingen?                                                       | Gezamenlijk met de bureu.                                                             |
| 4.4                    | Lopen er geschillen inzake erfgrenzen en dergelijke?                                    | Nee.                                                                                  |
| 4.5                    | Wat is de ligging van de achtertuin?                                                    | Op het zuiden.                                                                        |
| 4.6                    | Wat is de breedte en diepte van de achtertuin?                                          | Breedte circa 6,25 meter.<br>Diepte circa 10,00 meter.                                |

| 5. Milieu |                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1       | <p>Is er mogelijk asbesthoudend materiaal in of om uw woning toegepast? Zo ja, waar?</p> <p>Niet bekend.</p> <p>Gezien het bouwjaar van de woning (1970) wordt de asbest-mogelijk clause opgenomen in de koopovereenkomst. Dit ter bescherming van de verkoper(s).</p> |
| 5.2       | <p>Zit er nog een olietank in de grond of is er in het verleden een olietank verwijderd of buiten gebruik gesteld? Zo ja, is hier een certificaat van (K.I.W.A.)?</p> <p>Nee.</p>                                                                                      |
| 5.3       | <p>Bent u bekend met eventuele vervuiling van uw onroerende zaak (grond of grondwater) of omgeving?</p> <p>Nee.</p>                                                                                                                                                    |

| 6. Omgeving |                                                                                                     |                        |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 6.1         | Hoe is de gezinssamenstelling van de bureu?                                                         | Beide kanten een stel. |
| 6.2         | Hebben uw directe bureu, voor zover u bekend, (ver-)bouwplannen?                                    | Niet bekend.           |
| 6.3         | Zijn er bijzonderheden te vermelden over uw woonomgeving?<br>→ Stankoverlast, geluidsoverlast, etc. | Geen.                  |
| 6.4         | Zijn u bepaalde ontwikkelingen in uw woonomgeving bekend welke voor koper wetenswaardig zijn?       | Niet bekend.           |
| 6.5         | Hoe is de parkeervoorziening in de omgeving?                                                        | Goed.                  |
| 6.6         | Is er een parkeervergunning vereist? Zo ja, wat zijn hier de kosten van?                            | Nee.                   |

| 7. Kwalitatieve zaken |                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.1                   | <p>Rusten er, voor zover u bekend, op uw onroerende zaak bijzondere erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen of rechten, kettingbedingen, mandeligheden, anti-speculatiebedingen of andere bijzondere bepalingen (zoals voorkeursrechten)? Zo ja, welke?</p> | Nee, het eigendomsbewijs is inzichtelijk.                                                                                                                                                                                                                        |
| 7.2                   | <p>Is er voor de verkoop toestemming of goedkeuring vereist van derden?<br/>→ Gemeente, curator, erfverpachter, parkeigenaar, Vereniging van Eigenaren.</p>                                                                                                         | De woning wordt verkocht onder voorbehoud van goedkeuring door de kantonrechter inzake de bewindvoering van de eigenaar van de woning. Indien er op geen toestemming gegeven wordt door de kantonrechter, heeft verkoper het recht de overeenkomst te ontbinden. |
| 7.3                   | <p>Zijn er fiscale bijzonderheden?<br/>→ B.T.W., bouwgrond, voordeel overdrachtsbelasting.</p>                                                                                                                                                                      | Nee.                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 7.4                   | <p>Is er sprake van aanwijzing in het kader van de Monumentenwet?<br/>→ Beschermd stads- of dorpsgezicht, gemeentelijk of rijksmonument.</p>                                                                                                                        | Nee.                                                                                                                                                                                                                                                             |

|     |                                                                                            |                        |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 7.5 | Rust er volgens het bestemmingsplan een bijzondere bestemming op de onroerende zaak?       | Nee, bestemming wonen. |
| 7.6 | Is er gebouwd of verbouwd zonder de vereiste vergunning en/of melding?                     | Nee.                   |
| 7.7 | Voldoet de onroerende zaak aan de eisen van de nutsbedrijven/brandweer?                    | Ja.                    |
| 7.8 | Zijn er aanschrijvingen en/of herstellingen voorgeschreven door overheid of nutsbedrijven? | Nee.                   |

### 8. Financiële zaken

|     |                                                                      |             |
|-----|----------------------------------------------------------------------|-------------|
| 8.1 | Wat is de W.O.Z.-waarde?                                             | € 342.000,- |
| 8.2 | Wat is de waardepeildatum?                                           | 01-01-2024  |
| 8.3 | Hoe hoog is de aanslag van de onroerende zaakbelasting op jaarbasis? | € 340,63    |

### 9. Overig

|     |                                                                                 |                                                          |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 9.1 | Zijn er nog lopende garanties overdraagbaar?<br>→ Bijvoorbeeld keukenapparatuur | Nee.                                                     |
| 9.2 | Waar zit de wasmachineaansluiting?                                              | In keuken. Ook op de 2 <sup>e</sup> verdieping mogelijk. |
| 9.3 | Zijn er bepaalde zaken in uw woning gehuurd of geleast?                         | Nee.                                                     |
| 9.4 | Zijn er buitenkranen aanwezig? Zo ja, waar zijn deze (bij vorst) af te tappen?  | Ja, naast achterdeur en van binnen afsluitbaar.          |

|                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>9.5 Is u verder nog informatie bekend die voor een koper van belang kan zijn?</p> | <p>Er wordt een asbest-mogelijk clause, een niet-zelfbewoningsclause en een 'As is, where is' clause opgenomen in de koopovereenkomst gezien het bouwjaar van de woning (1970).</p> <p><u>Asbest-mogelijk clause</u><br/>Gezien het bouwjaar van de woning (1970) wordt de asbest-mogelijk clause opgenomen in de koopovereenkomst. Dit ter bescherming van de verkoper(s).</p> <p><u>Niet-zelfbewoningsclause</u><br/>Verkoper is geen bewoner van het object geweest en kan derhalve niet instaan voor eventuele gebreken, die bekend zouden zijn als verkoper er wel gewoond zou hebben. De eigenarenclause/niet-zelfbewoningsclause wordt opgenomen in de koopovereenkomst.</p> <p><u>As is, where is:</u><br/>"De onroerende zaak wordt overgedragen in de staat waarin deze zich bevindt inclusief alle zichtbare en onzichtbare gebreken, op basis van het "as is, where is" principe. Koper aanvaardt de huidige bouwkundige, juridische, milieukundige, technische, en feitelijke toestand van de onroerende zaak in alle opzichten. Koper heeft ter zake van deze staat van de onroerende zaak geen enkele aanspraak, hoe ook genaamd jegens verkoper".</p> <p>De woning wordt verkocht onder voorbehoud van goedkeuring door de kantonrechter inzake de bewindvoering van de eigenaar van de woning. Indien er op geen toestemming gegeven wordt door de kantonrechter, heeft verkoper het recht de overeenkomst te ontbinden.</p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



0 5 10 15 20 25m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Harderwijk

Sectie B

Perceel 5521

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 augustus 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

## Bijkomende voorwaarden:

### Lijst van zaken:

Wat hoort nu wel en wat niet bij de woning? De lijst van zaken is opgemaakt om duidelijkheid te scheppen. Deze lijst wordt bij de oplevering nagelopen om te controleren of alles in orde is.

### Informatielijst:

De verkoper heeft een informatielijst ingevuld. Verkoper is wettelijk verplicht bijzonderheden en/of gebreken aan koper mee te delen. Deze lijst wordt altijd nauwkeurig ingevuld. Het geeft u echter geen garantie dat alles volledig in orde is. Naast deze mededelingsplicht van verkoper heeft koper ook een onderzoeksplicht. Dat houdt simpelweg in dat u goed moet letten op gebreken bij de bezichtiging.

Bij de gegeven informatie is ervan uitgegaan, dat de onroerende zaak voor hetzelfde doel gebruikt wordt als verkoper doet. Mocht koper een afwijkend gebruik voor ogen hebben, dan dient hij zelf na te gaan of dit gebruik praktisch mogelijk is en niet op bezwaren van overheden en/of derden zal stuiten.

De informatie is afkomstig van verkoper. De makelaar en/of diens medewerkers hebben de gegeven informatie geverifieerd, voor zover dit mogelijk is. Zij zijn niet aansprakelijk voor de onjuistheid hiervan.

### Tekeningen/afmetingen:

De in de verkoopdocumentatie gemelde afmetingen en inhoud zijn indicatief. De sfeerplattegronden zijn opgenomen teneinde een gegadigde ideeën aan te reiken hoe de woning ingericht kan worden. Koper heeft verklaard bij het ondertekenen van de koopovereenkomst voldoende in de gelegenheid te zijn gesteld de afmetingen van het gekochte op te nemen en te controleren. Eventuele afwijkingen zijn mogelijk en deze zijn voor risico van koper.

### Koopovereenkomst:

De NVM-koopovereenkomst wordt opgemaakt nadat partijen overeenstemming over de prijs en overige voorwaarden hebben bereikt.

In deze koopovereenkomst wordt onder andere vastgelegd dat de koper een waarborgsom dient te storten of een bankgarantie dient te stellen bij de notaris ter grootte van 10% van de overeengekomen koopsom.

Een ontbindende voorwaarde van financiering voor een termijn van circa 6 weken kan in de koopovereenkomst worden opgenomen. Dit houdt in dat de koopovereenkomst wordt getekend, maar dat de koop ontbonden kan worden indien koper zijn financiering binnen deze termijn niet rond krijgt.

### Notariskeuze

De keuze van de notaris is voorbehouden aan de koper.

Het is mogelijk dat de notaris kosten in rekening brengt voor het wijzigen van de transportdatum. In dat geval zullen de kosten evenredig aan verkoper en koper door de notaris in rekening worden gebracht.