



Jan van Nassaupark 23 te Harderwijk

Vraagprijs € 445.000,- k.k.

Engelserf 28
3843 BE Harderwijk

Telefoon
0341 - 41 91 77

www.bartjansenmakelaars.nl
info@bartjansenmakelaars.nl

 **BARTJANSEN
MAKELAARS**



Jan van Nassaupark 23 te Harderwijk

Vraagprijs € 445.000,- k.k.

Aangeboden wordt een 3-kamerappartement met een eigen berging, een parkeerplaats in het souterrain, een energielabel A en een loggia met uitzicht op het groen en de Oranjelaan! Dit alles is gelegen in een groene omgeving met allerhande voorzieningen waaronder het station en de binnenstad van Harderwijk dichtbij.

Dit appartement is voorzien van mooie ruimtes en heeft een uitstekende lichtinval. De hoogte van 3,00 meter geeft het geheel een ruimtelijk gevoel. De woonkamer is ruim opgezet, functioneel ingedeeld en beschikt over goede oppervlaktes. Aansluitend bevindt zich de halfopen keuken met inbouwapparatuur. Een optie is om het 1 geheel te maken door de scheidingswanden van de keuken weg te halen (deze zijn niet dragend). Vanuit het leefgedeelte in het appartement en de loggia (9 m²) heb je vrij uitzicht richting de Oranjelaan. Gunstig zijn de grote raampartijen die veel natuurlijk daglicht binnen brengen en erg prettig is de airco. Via de entree zijn er 2 slaapkamers bereikbaar (de grootste slaapkamer met airco) en de berging/bijkeuken met wasmachine-/drogeraansluiting en Cv-ketel. De badkamer is uitgerust met een douche, dubbele wastafel en een kastenwand.

Het gebouw is oorspronkelijk gebouwd in 1913 en gerenoveerd in 2001. Het appartement is van alle gemakken voorzien met onder andere een lift- en videofooninstallatie. Het geheel wordt verwarmd middels een Remeha Tzerra c.v.-ketel uit 2018, is geïsoleerd en beschikt over een energielabel A. De Vereniging van Eigenaren is actief en de stukken hiervan zijn inzichtelijk. De maandelijkse bijdrage is € 331,44.

Pluspunten zijn de eigen parkeerplaats in het souterrain die te bereiken is via een verwarmde hellingbaan en de eigen fietsenberging van 8 m² met elektra. Het woonoppervlak bedraagt 95 m² en de gebouwgebonden buitenruimte (loggia) meet een oppervlakte van 9 m².

Het appartement bevindt zich in een groene woonomgeving op het terrein van de voormalige Jan van Nassaukazerne en is een geliefde locatie. Allerhande voorzieningen zijn binnen handbereik. Het station, een winkelcentrum, de binnenstad van Harderwijk en uitvalswegen zijn dan ook snel bereikbaar.

Aansprekende punten:

- Lift aanwezig in het complex;
- Eigen privé-parkeerplaats en een eigen berging in het souterrain;
- Het appartement heeft een energielabel A;
- Vrij uitzicht op de Oranjelaan;
- Gelegen in een groene omgeving met het station en de binnenstad van Harderwijk dichtbij.

Komt u ook kijken bij dit ruime 3-kamerappartement? Wij plannen graag een afspraak met u in en vertellen graag meer!

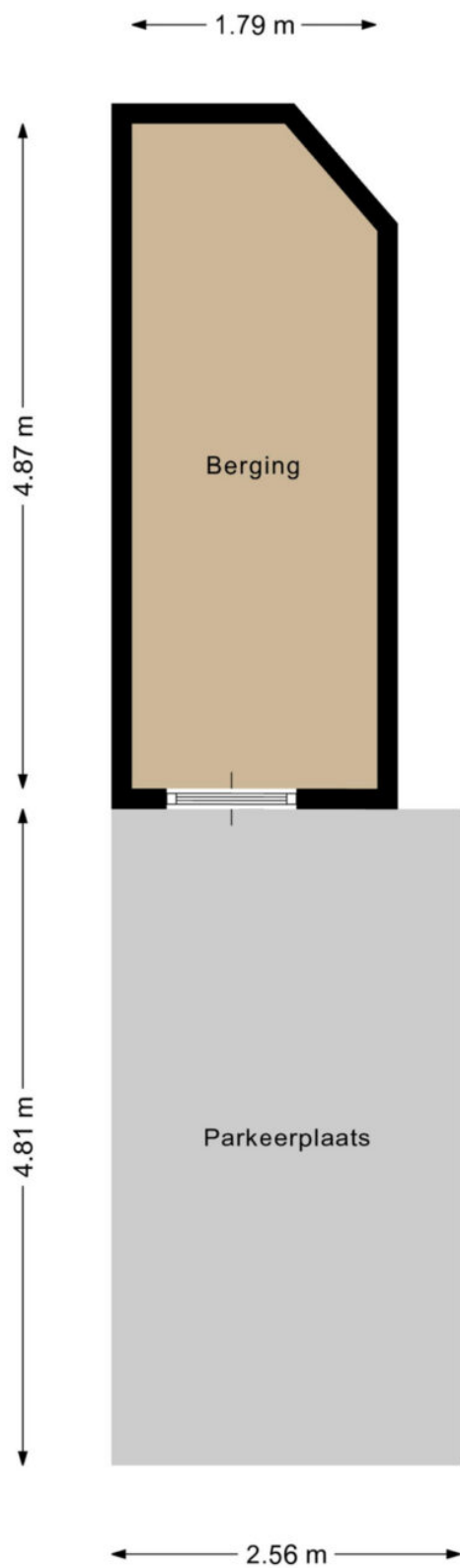
INDELING:

Souterrain: Parkeerkelder, (fietsen)berging, bereikbaar via de lift, trap of verwarmde hellingbaan.
Begane grond: Centrale entree, videofooninstallatie, brievenbussen, lift, trappenhuis.
1e Verdieping: Entree, toilet, meterkast, badkamer, 2 slaapkamers, woonkamer, halfopen keuken, loggia.

Aanvaarding: in overleg.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
 Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.























