



Jan van Nassaupark 85 te Harderwijk

Vraagprijs € 445.000,- k.k.

Engelserf 28
3843 BE Harderwijk

Telefoon
0341 - 41 91 77

www.bartjansenmakelaars.nl
info@bartjansenmakelaars.nl

 **BARTJANSEN
MAKELAARS**



Jan van Nassaupark 85 te Harderwijk

Vraagprijs € 445.000,- k.k.

Aangeboden wordt een 3-kamerappartement met een eigen berging en parkeerplaats in het souterrain, een energielabel A en een loggia met een gunstige zonligging op het zuidwesten! Dit alles is gelegen in een groene omgeving met allerhande voorzieningen waaronder het station en de binnenstad van Harderwijk dichtbij.

Dit appartement is voorzien van mooie ruimtes en heeft een uitstekende lichtinval. De woonkamer is ruim opgezet en beschikt over goede oppervlaktes. Aansluitend bevindt zich de open keuken. Vanuit het leefgedeelte in het appartement en op de loggia (6 m²) heb je vrij uitzicht. Gunstig is de ligging op het zuidwesten en zijn de grote raampartijen. De badkamer is uitgerust met een douche en wastafel en heeft afmetingen van circa 2,50 meter x 2,21 meter. Prettig is het separate toilet met fonteintje. Verder een hoofslaapkamer en een 2e slaapkamer die eventueel ingericht kan worden als werkkamer of hobbyruimte. Ideaal is de berging met wasmachineaansluiting.

Het appartementencomplex is gebouwd in 2000 en voorzien van o.a. een lift- en videfooninstallatie. De Vereniging van Eigenaren is gezond en de stukken hiervan zijn inzichtelijk. De maandelijkse bijdrage is € 196,24. Het geheel wordt verwarmd middels een Vaillant c.v.-ketel uit 2021 en beschikt over een energielabel A.

Pluspunten zijn de eigen parkeerplaats in het souterrain die te bereiken is via een verwarmde hellingbaan en de eigen fietsenberging van 9 m² met elektra. Het woonoppervlak bedraagt 95 m² en de gebouwgebonden buitenruimte meet een oppervlakte van 6 m².

Het appartement bevindt zich in een groene woonomgeving op het terrein van de voormalige Jan van Nassaukazerne en is een geliefde locatie. Allerhande voorzieningen zijn binnen handbereik. Het station, een winkelcentrum, de binnenstad van Harderwijk en uitvalswegen zijn dan ook snel bereikbaar.

?

Aansprekende punten:

- Lift aanwezig in het complex;
- Eigen privé-parkeerplaats en een eigen berging in het souterrain;
- Het appartement heeft een energielabel A;
- De loggia heeft een gunstige ligging op het zuidwesten;
- Gelegen in een groene omgeving met het station en de binnenstad van Harderwijk dichtbij.

Komt u ook kijken bij dit ruime appartement? Wij plannen graag een afspraak met u in en vertellen graag meer!

INDELING:

Souterrain: Parkeerkelder, (fietsen)berging, bereikbaar via de lift, trap of verwarmde hellingbaan.

Begane grond: Centrale entree, intercominstallatie, brievenbussen, lift, trappenhuis.

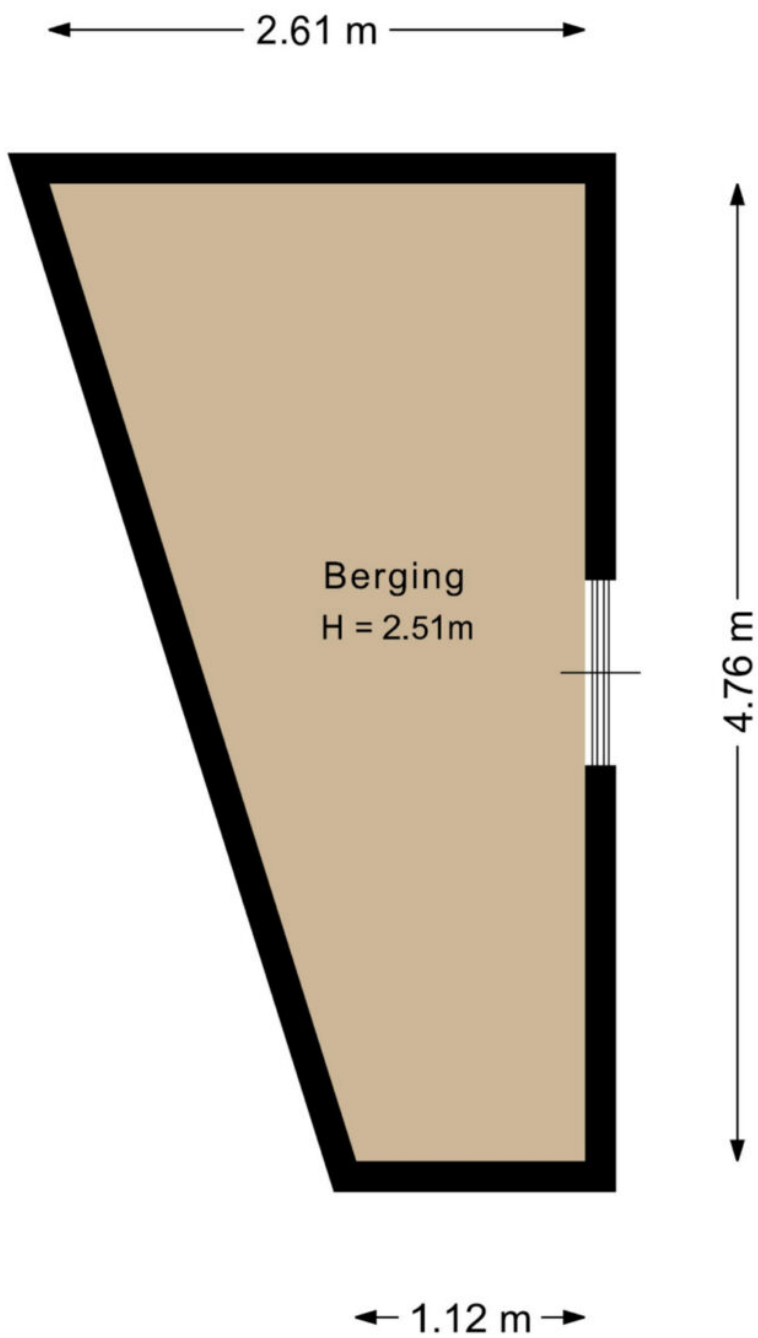
1e Verdieping: Hal, berging, toilet, meterkast, 2 slaapkamers, badkamer, woonkamer met open keuken, loggia.

Aanvaarding: in overleg.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
 Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.





Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



























