



Korenbloemdreef 50 te Harderwijk

Vraagprijs € 938.000,- k.k.

Engelserf 28
3843 BE Harderwijk

Telefoon
0341 - 41 91 77

www.bartjansenmakelaars.nl
info@bartjansenmakelaars.nl

 **BARTJANSEN
MAKELAARS**



Korenbloemdreef 50 te Harderwijk

Vraagprijs € 938.000,- k.k.

Aan de Korenbloemdreef 50 in Harderwijk staat deze ruime en uitstekend onderhouden 2-onder-1-kapwoning uit 2019. De woning beschikt over 5 slaapkamers, een garage, carport en energielabel A. Gelegen op een perceel van 364 m² in de populaire woonwijk Drielanden.

De woning heeft een eigentijdse uitstraling met een karaktervolle gevel, fraaie raampartijen met roedeverdeling, zinken hemelwaterafvoeren en onderhoudsarme kunststof kozijnen. Dankzij de hoogwaardige isolatie en zonnepanelen profiteert u van een comfortabele woning met lage energielasten.

Op de begane grond bevindt zich de ruime en lichte woonkamer met strak afgewerkte wanden, gietvloer, vloerverwarming, gashaard en openslaande deuren naar de tuin. De moderne open keuken aan de voorzijde is uitgevoerd met een kookeiland en diverse luxe inbouwapparatuur, waaronder een Quooker, inductiekookplaat, designafzuigkap, combi-stoomoven, heteluchtoven, vaatwasser, koelkast en vriezer.

De begane grond en 1e verdieping zijn voorzien van comfortabele vloerverwarming. Op de 1e verdieping bevinden zich 3 ruime slaapkamers en een complete badkamer met ligbad, inloopdouche, dubbel wastafelmeubel en een separaat toilet. De 2e verdieping beschikt over 2 extra slaapkamers en een technische ruimte met de opstelling van de cv-ketel en de wasmachine- en drogeraansluitingen. Deze verdieping wordt verwarmd via convectoren.

Met een woonoppervlakte van circa 208 m² en een inhoud van circa 747 m³ biedt deze woning opvallend veel leefruimte. De achtertuin heeft een gunstige zonligging en beschikt over een stenen garage van circa 18 m² met elektra. Onder de carport is bovendien een laadpaal aanwezig.

De woning ligt in een rustige straat in de geliefde wijk Drielanden, op korte afstand van winkels, scholen, sportvoorzieningen, uitvalswegen en het Crescentpark.

Nieuwsgierig geworden? Neem contact met ons op voor een bezichtiging van deze ruime gezinswoning.

INDELING

Begane grond: Entree, meterkast, toilet, open keuken en woonkamer.

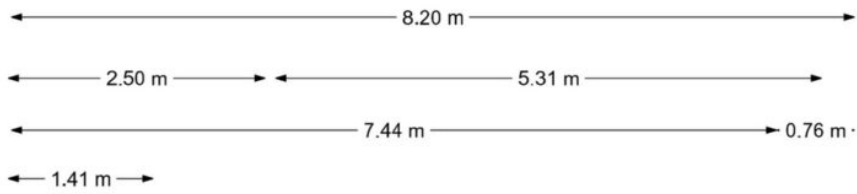
1e Verdieping: Overloop, 3 slaapkamers, badkamer en separaat toilet.

2e Verdieping: Overloop, 2 slaapkamers en technische ruimte.

Aanvaarding: in overleg.



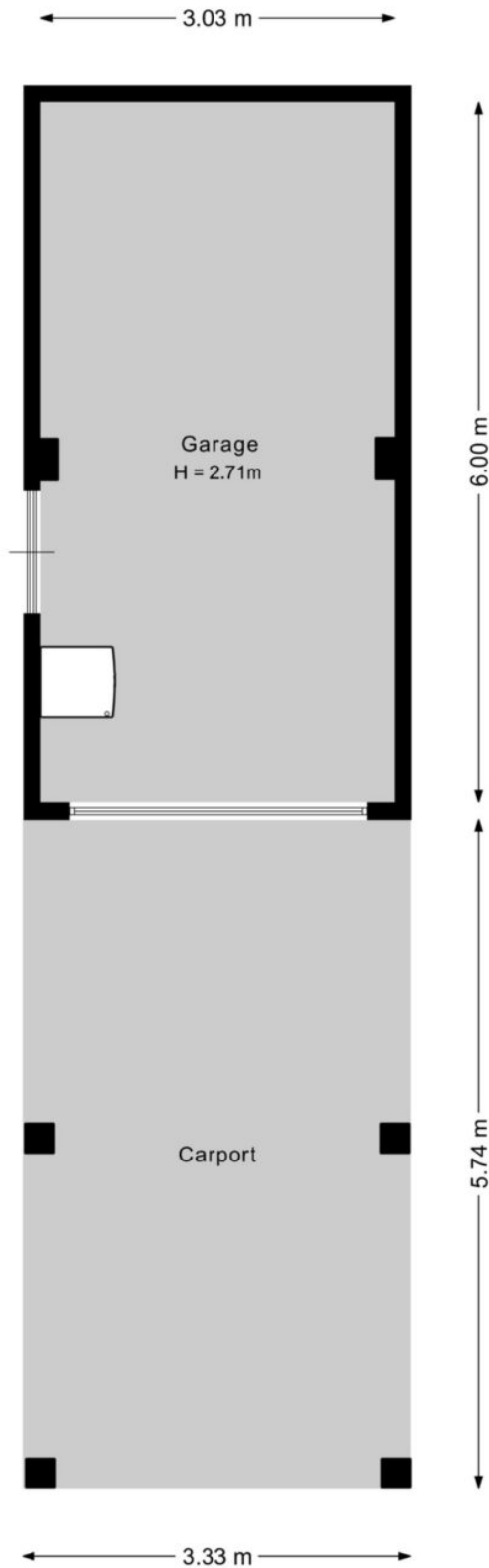
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.





































