



## Korhoenlaan 1-127 te Harderwijk

Vraagprijs € 695.000,- k.k.

Engelserf 28  
3843 BE Harderwijk

**Telefoon**  
0341 - 41 91 77

[www.bartjansenmakelaars.nl](http://www.bartjansenmakelaars.nl)  
[info@bartjansenmakelaars.nl](mailto:info@bartjansenmakelaars.nl)

 **BARTJANSEN  
MAKELAARS**



# Korhoenlaan 1-127 te Harderwijk

Vraagprijs € 695.000,- k.k.

Aangeboden wordt een volledig gemoderniseerde, vrijstaande woning met een stenen bijgebouw! Dit alles is gelegen op een royaal perceel van 690 m<sup>2</sup> omgeven in het groen.

De woning is oorspronkelijk gebouwd in 1999 en voorzien van een uitstekende basis. Het pand is volledig geïsoleerd, beschikt over een energielabel C en is altijd keurig tot in de puntjes onderhouden. Inwendig is de woning in 2024 volledig gemoderniseerd en tot in detail afgewerkt.

Bij binnenkomst ervaar je direct de hoogwaardige manier van afwerking. Strak gestucte wanden en plafonds, een eigentijdse gietvloer die optimaal tot zijn recht komt door de vloerverwarming op de begane grond en luxe hoogwaardige designdeuren. De woning beschikt over een royale woonkamer met grote raampartijen tot aan de grond en openslaande deuren met roedeverdeling naar de tuin. Dit zorgt voor veel natuurlijk daglicht en geeft een ruimtelijk gevoel.

In het hart van de woning de luxe open keuken (2024) met geïntegreerde afzuigkap, koel-/vriescombinatie, combi-oven, Quooker, vaatwasser, veel bergruimte en in het plafond verwerkte spotjes. Ideaal is de bijkeuken met wasmachineaansluiting en veel bergruimte. Verder op de begane grond het toilet (2024) met fonteintje en de ruim opgezette badkamer (2024) met riante inloofdouche, chique wastafelmeubel, ligbad, design spiegel met verlichting en vloerverwarming. Ook hier zie je de kwaliteit in afwerking doormiddel van het tegelwerk, de in marmerlook uitgevoerd wand en inbouwkransen.

Op de 1e verdieping 3 slaapkamers en een 2e toilet (2024) met wastafelmeubel in de zelfde stijl als de badkamer en toilet op de begane grond. Aan de schuine kanten van de woning zit veel bergruimte en een leuk detail is de hoogte tot aan de nok in de 2 slaapkamers aan de voor-/achterzijde.

De kavel beschikt over een prachtige afmetingen en een functionele indeling. Aan de voorzijde een brede oprit voor 2 auto's met laadpaal en toegang tot het bijgebouw (17 m<sup>2</sup>) met grondwaterpomp en elektra. De groene achtertuin heeft een gunstige zonligging op het zuiden.

Dan de cijfers; Het woonoppervlak bedraagt 114 m<sup>2</sup> en de externe bergruimte 17 m<sup>2</sup>. De kavel heeft een oppervlakte van 690 m<sup>2</sup> en de woning is gebouwd in 1999. Het schilderwerk is circa 3 jaar geleden uitgevoerd en het energielabel van de woning is C. Het pand wordt verwarmd middels Remeha c.v.-ketel uit 2017 en heeft op de begane grond vloerverwarming.

De ligging op het verzorgde Resort Slenck & Horst is perfect. Op loopafstand van de uitgestrekte Veluwe bossen, allerhande voorzieningen in de nabijheid en ook de aantrekkelijke stad Harderwijk is op fietsafstand gelegen. De A28 en N302 zijn binnen enkele minuten bereikbaar. De parkkosten bedragen circa € 60,- per maand en de stukken zijn inzichtelijk.

Al met al een moderne, vrijstaande woning gelegen in een bosrijke omgeving op een ruim perceel waar je privacy en rust ervaart.

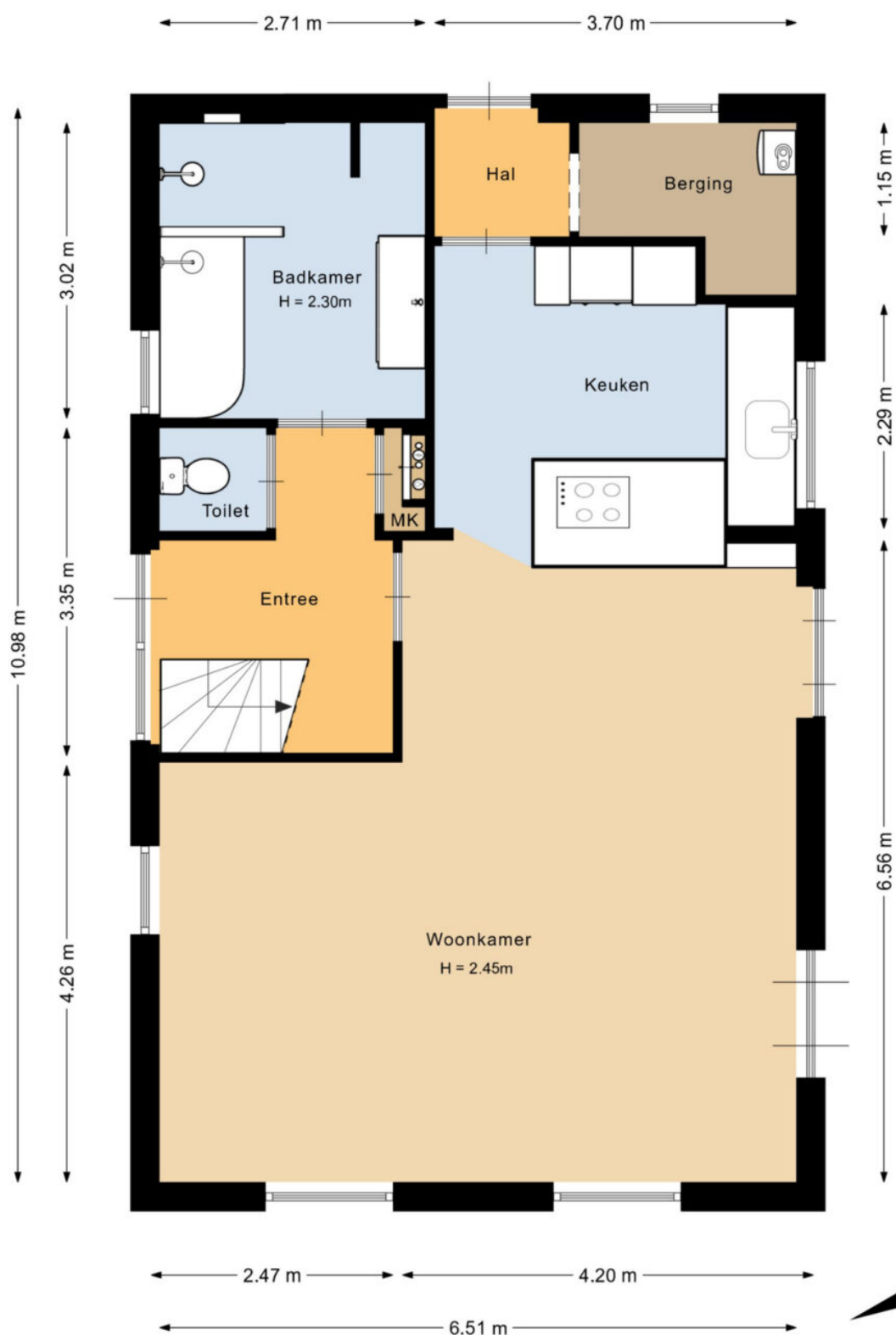
Kom je ook kijken? Eén van onze makelaars geeft je graag een rondleiding!

#### INDELING

Begane grond: Entree, meterkast, toilet, badkamer, woonkamer, open keuken, bijkeuken.

1e Verdieping: Overloop, 3 slaapkamers, toilet met wastafelmeubel, bergruimte.

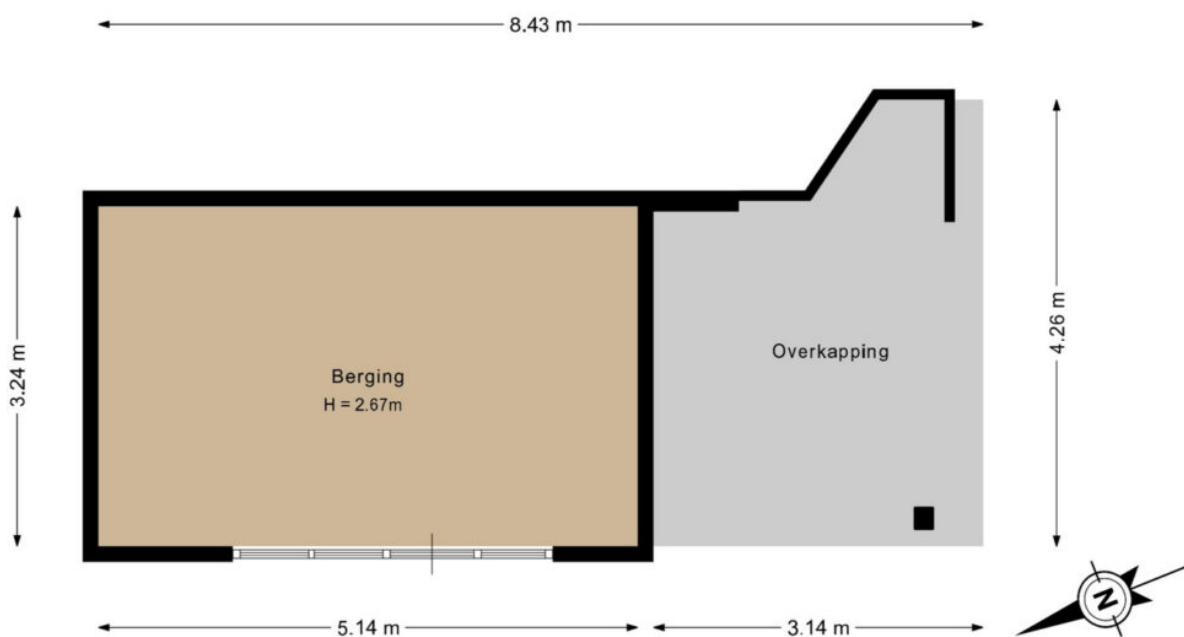
Aanvaarding: in overleg.



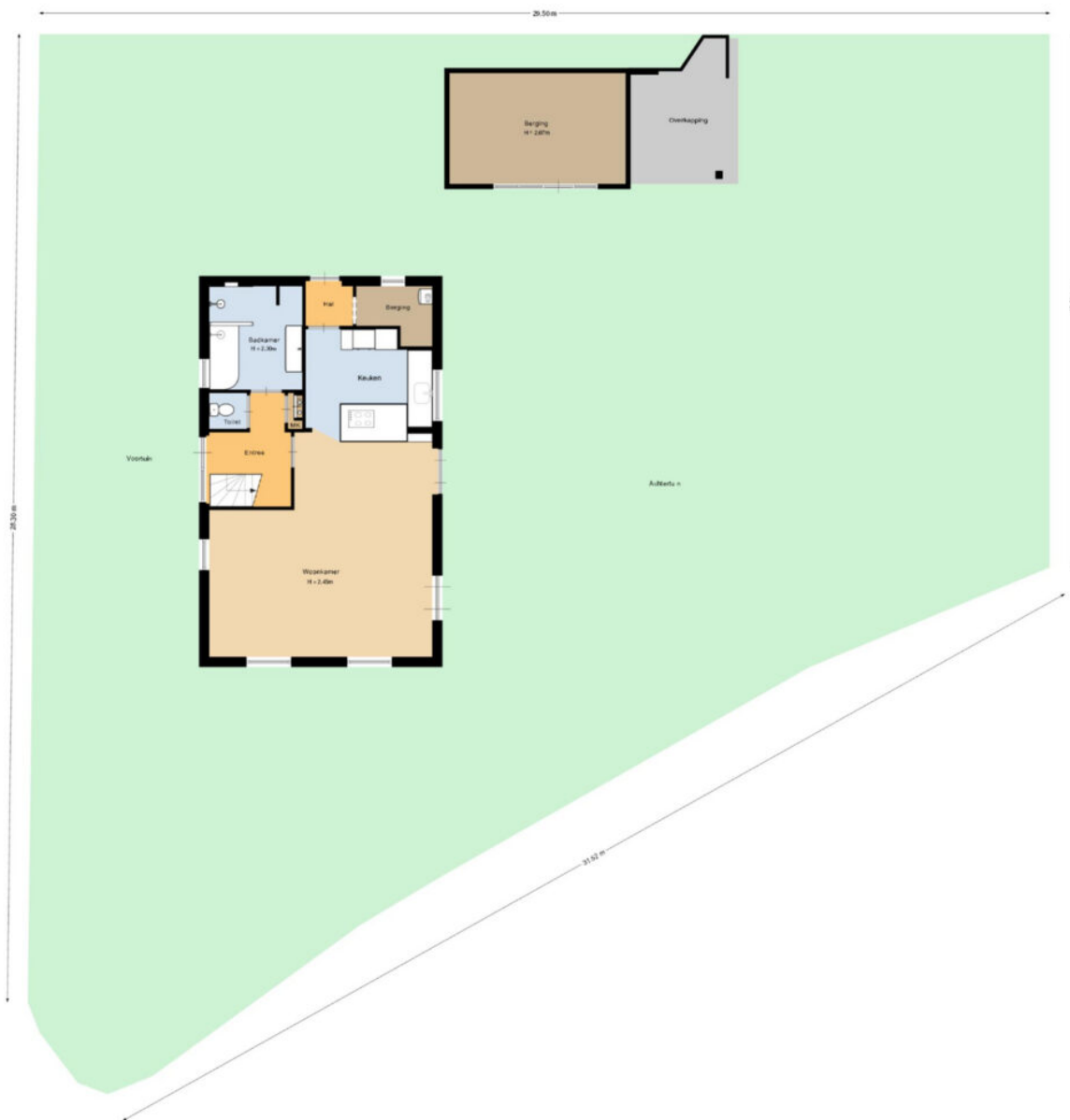
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Deze plattegrond is niet te maken nog aan te passen  
Bij aanpak geen rechten aan worden verleend





















































