



Kranenburglaan 2 te Harderwijk

Vraagprijs € 485.000,- k.k.

Engelserf 28
3843 BE Harderwijk

Telefoon
0341 - 41 91 77

www.bartjansenmakelaars.nl
info@bartjansenmakelaars.nl

 **BARTJANSEN
MAKELAARS**



Kranenburglaan 2 te Harderwijk

Vraagprijs € 485.000,- k.k.

Aangeboden wordt een charmante 2-onder-1-kapwoning met een ruime garage, oprit én mogelijkheid tot levensloopbestendig wonen met een slaapkamer en badkamer op de begane grond! Dit alles is gelegen op een kavel van maar liefst 276 m² in de groene woonwijk 'Veldkamp'.

Oorspronkelijk is deze woning gebouwd in 1924. Vanuit de buitenkant heeft het geheel een charmante uitstraling met de mansardekap, witte gevel, gerealiseerde erker en fraai aangelegde tuin.

Bij binnenkomst zit aan je rechterhand een slaapkamer, hobbyruimte of thuiswerkkantoor. Onder de trap is de kelder toegankelijk die dient als provisieruimte. De woonkamer is voorzien van een strakke afwerking, grote raampartijen en een prachtige houten vloer. De woonkeuken is voorzien van allerhande inbouwapparatuur die in de loop van tijd vervangen is en een goede eethoek. Aansluitend is er een handige bijkeuken met het toilet voorzien van fonteintje en toegang tot de badkamer voorzien van ligbad met douche, wastafelmeubel met bijpassende meubelkast en wasmachine-/drogeraansluiting. Op de 1e verdieping bevinden zich 3 nette slaapkamers.

Ideaal is het parkeren op eigen terrein en de riante garage van 29 m²! De tuin is fraai aangelegd en beschikt over een overkapping waar je gezellige zomeravonden kunt doorbrengen. De tuin ligt op het noordoosten, biedt een vrij gevoel en heeft prima afmetingen.

De woonwijk Veldkamp is een geliefde locatie dankzij het groene karakter van deze straat en de wijk. Hier komt vrijwel alleen bestemmingsverkeer en wordt een maximale snelheid van 30 km/uur gehanteerd. Ook zijn er vele voorzieningen dichtbij! Basisscholen, voortgezet onderwijs, sportaccommodaties en het wijkwinkelcentrum zijn op loopafstand. Het treinstation op 5 minuten lopen en ook het centrum van Harderwijk en uitvalswegen richting de A28 en de polder zijn snel te bereiken.

Het woonoppervlak bedraagt 100 m², de overig inpandige ruimte 7 m² en de externe bergruimte 29 m². Het perceel meet een oppervlakte van 276 m².

Kom je ook kijken bij deze charmante 2-onder-1-kapwoning? Wij geven je graag een rondleiding en vertellen je meer!

INDELING

Souterrain: Kelder.

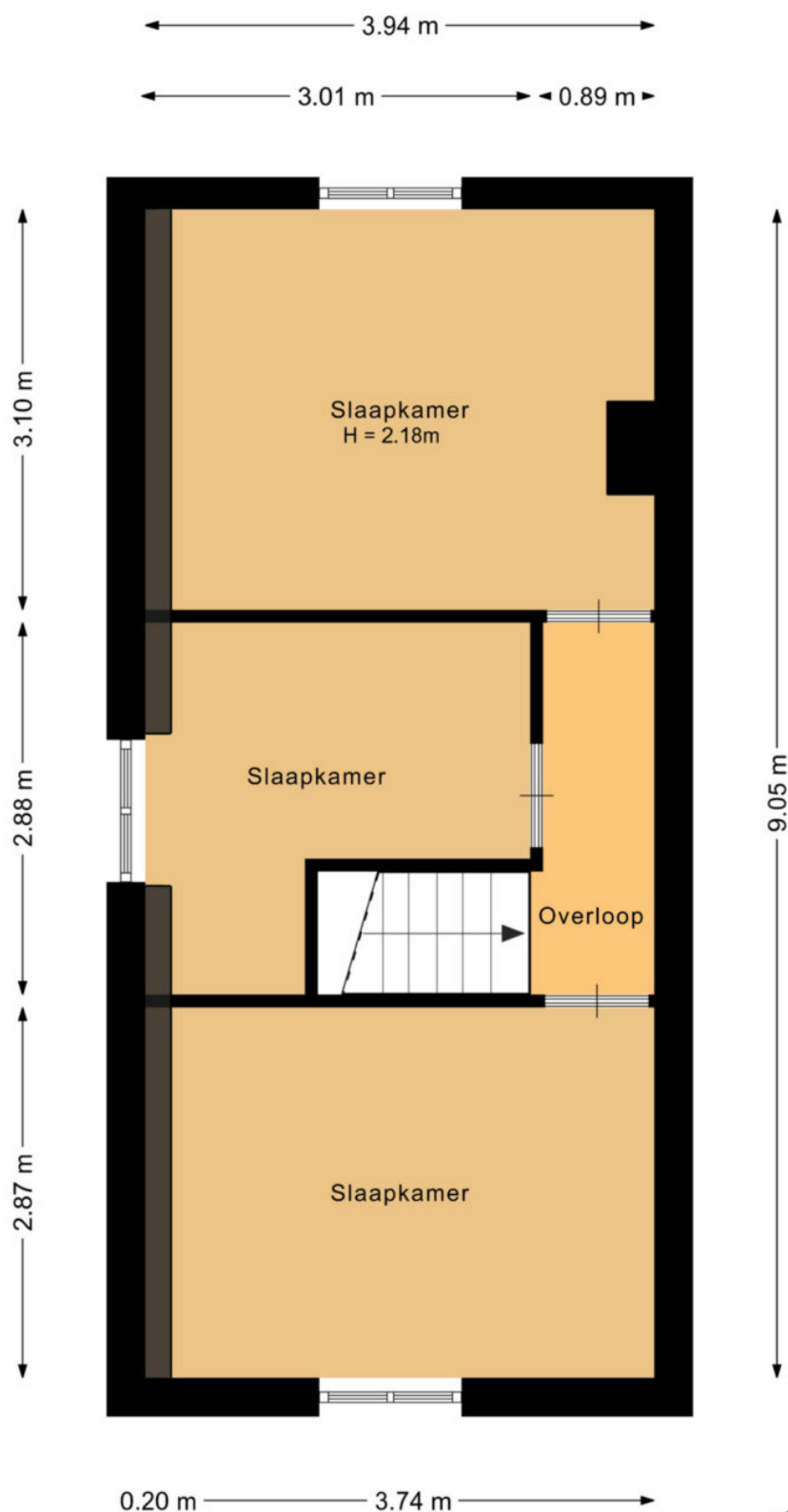
Begane grond: Hal, slaapkamer, woonkamer, keuken, bijkeuken, toilet, badkamer.

1e Verdieping: Overloop, 3 slaapkamers.

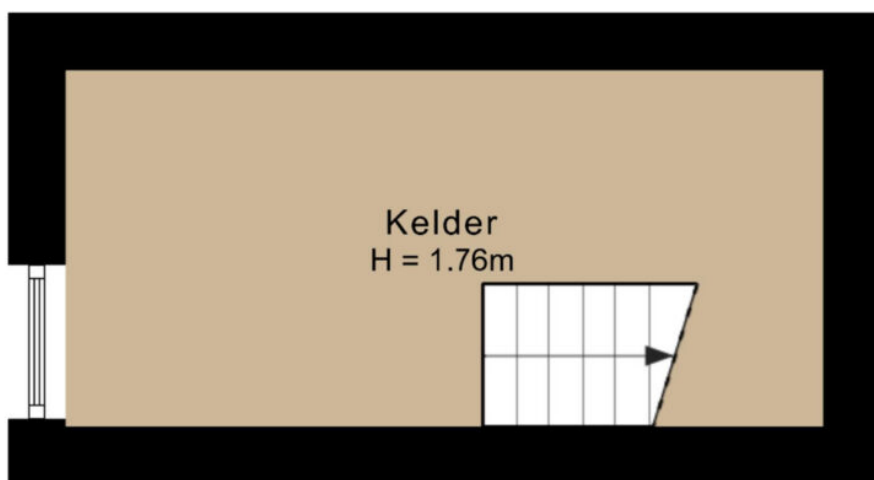
Aanvaarding: in overleg.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

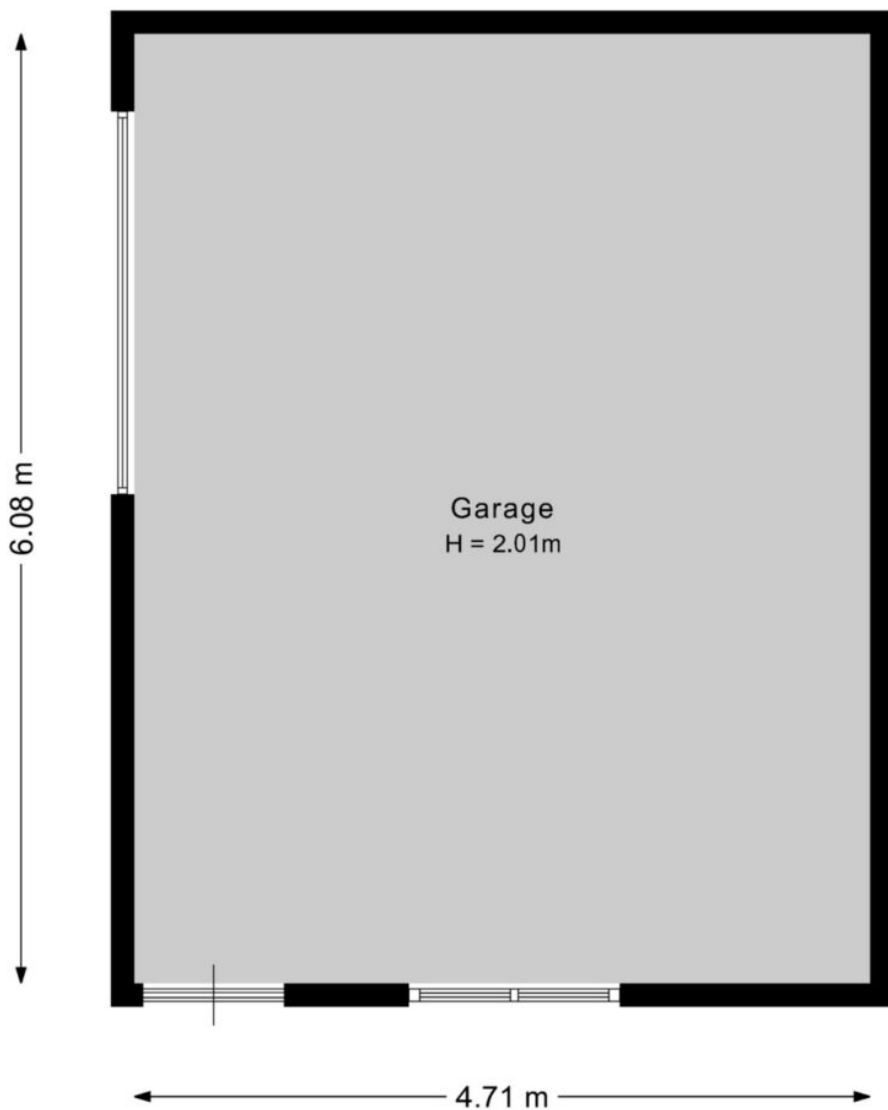


1.86 m

3.94 m



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



