



## Parallelweg 26-15 te Hierden

Vraagprijs € 529.000,- k.k.

Engelserf 28  
3843 BE Harderwijk

**Telefoon**  
0341 - 41 91 77

[www.bartjansenmakelaars.nl](http://www.bartjansenmakelaars.nl)  
[info@bartjansenmakelaars.nl](mailto:info@bartjansenmakelaars.nl)

 **BARTJANSEN  
MAKELAARS**



# Parallelweg 26-15 te Hierden

Vraagprijs € 529.000,- k.k.

Aangeboden wordt een in instapklare woning (gasloos) uit 2025 met een energielabel A+++, 18 zonnepanelen, een vrijstaande berging met gezellige overkapping en een fraai aangelegde tuin! Dit alles is gelegen op een perceel van 338 m<sup>2</sup> in een groene omgeving met de Zandverstuiving op loopafstand.

De woning is gebouwd in 2025, dus beschikt over hoogwaardige isolatie en is van alle gemakken voorzien. Het pand is levensloopbestendig en heeft ultiem comfort met vloerverwarming aangevoerd door een elektrische c.v.-ketel. Ideaal zijn de airco's die zowel kunnen koelen en verwarmen en prettig zijn de 18 zonnepanelen die ervoor zorgen dat de woning zo goed als energieneutraal is. Dit alles heeft dan ook geresulteerd in een energielabel A+++ wat uniek is op deze locatie omgeven in het groen! Een ander groot pluspunt is dat het pand onderhoudsvrij is en heeft vanaf de buitenkant een chique houtlook met zwarte details zoals de kozijnen.

Ook binnen is de woning helemaal af en is voorzien van hoogwaardige materialen en een moderne afwerking. Door de hele woning is een visgraat PVC-vloer gelegd en zijn de plafonds en wanden voorzien van een strakke afwerking met eenzelfde kleurstelling wat rust brengt. Het leefgedeelte is tuingericht. Deze ruimte heeft een uitstekende lichtinval door de grote raampartijen (met privacyglas) en wanneer je de openslaande deuren naar de tuin open zet haal je buiten naar binnen. Sfeervol is de houtkachel en erg prettig het ruimtelijke gevoel door de hoogte van het plafond (3,12 meter). De moderne open keuken (2025) is van alle gemakken voorzien waaronder een Quooker, vaatwasser, combi-oven, koel-/vriescombinatie, afzuigkap, inductiekookplaat en veel bergruimte. Daarbij is er voldoende ruimte voor het eetgedeelte en een lekkere zithoek.

Verder zijn er 2 slaapkamers waarvan 1 met airco en een badkamer-en-suite. De badkamer heeft een marmerlook tegelmotief en beschikt over een dubbel wastafelmeubel met bijpassende meubelkast, riante inloopdouche met regendouche en een 2e toilet. De andere slaapkamer fungeert als bijkeuken met een kastenwand waarin de wasmachine-/drogeraansluiting is weggewerkt. Uiteraard kan dit ook ingericht worden als slaapkamer, thuiswerkkantoor of hobbyruimte. In de hal een toilet (wandcloset) met fonteintje.

De fraai aangelegde tuin is een heerlijkheid met een gunstige zonligging op het (zuid)westen. Erg handig is de automatische beregening door de gehele tuin en de robotgrasmaaier. De geïsoleerde berging (2025) beschikt over elektra en gezellig is de overkapping waar heerlijke zomeravonden kunnen worden beleefd. Bij het betreden van het perceel is er gelegenheid om de auto op de oprit te zetten.

De cijfers op een rij: het woonoppervlak bedraagt 67 m<sup>2</sup>, de externe berging 5 m<sup>2</sup> en de kavel heeft een oppervlakte van 338 m<sup>2</sup>. Het bouwjaar van de woning is 2025, heeft 18 zonnepanelen en een energielabel A+++.

De ligging is perfect. Op loopafstand van de uitgestrekte Veluwe bossen en de zandverstuiving. Ook de aantrekkelijke stad Harderwijk is op fietsafstand gelegen. De Vereniging van het 'Park

Onze Woudstee' is financieel gezond en erg actief. Dit voormalige recreatiepark is omgevormd naar een permanente woonbestemming en heeft ontzettend veel te bieden.

Al met al een levensloopbestendige en instapklare woning gelegen in een bosrijke omgeving!

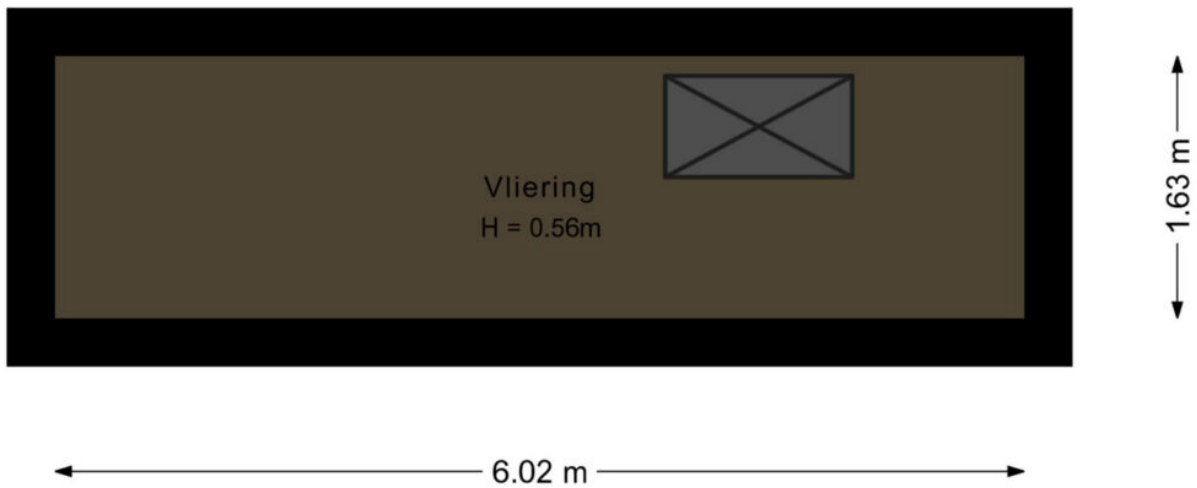
#### INDELING

Begane grond: Entree, toilet, 2 slaapkamers, waarvan 1 met een badkamer-en-suite, woonkamer met open keuken.

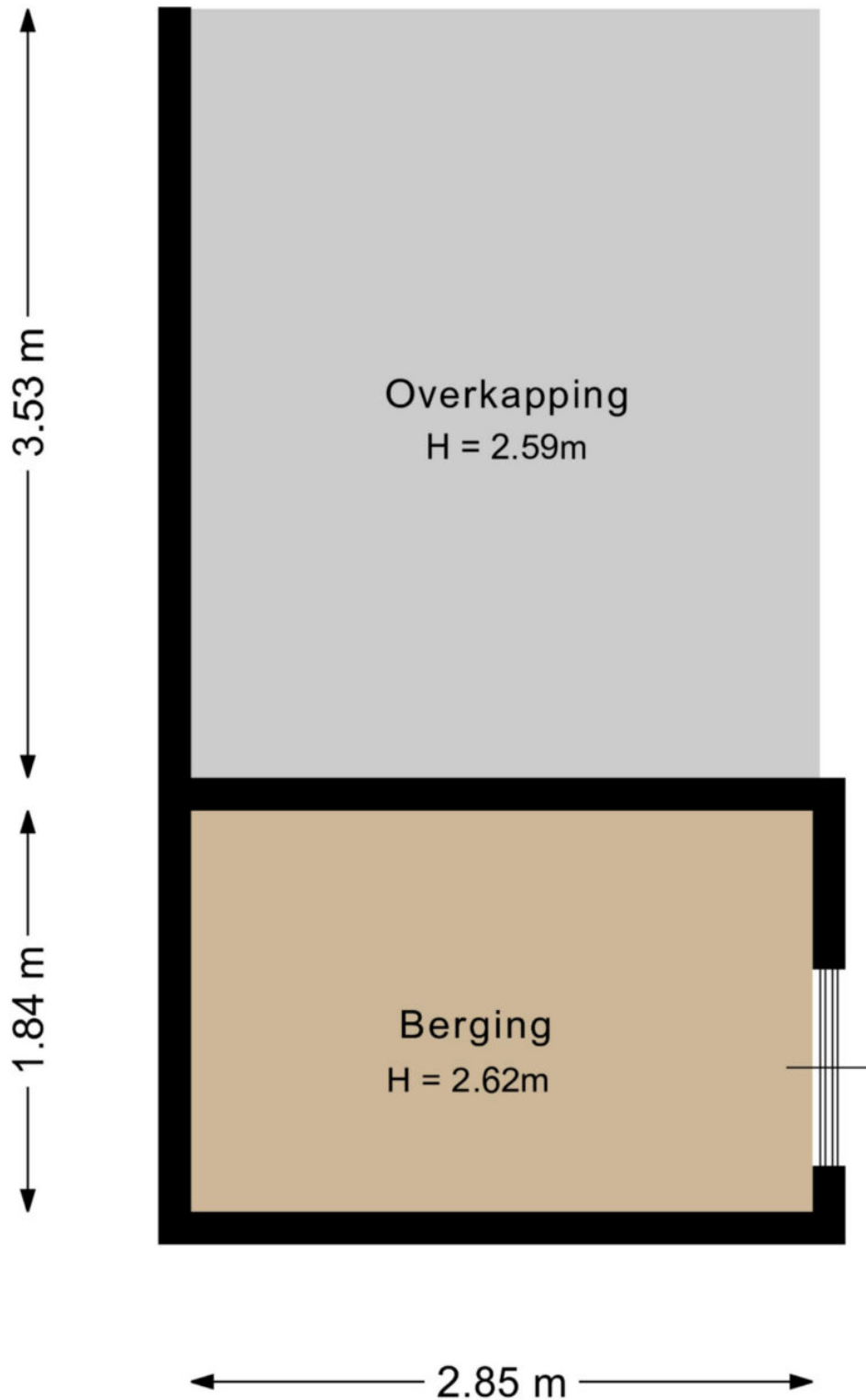
Aanvaarding: in overleg.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



























