



Parallelweg 26-168 te Hierden

Vraagprijs € 545.000,- k.k.

Engelserf 28
3843 BE Harderwijk

Telefoon
0341 - 41 91 77

www.bartjansenmakelaars.nl
info@bartjansenmakelaars.nl

 **BARTJANSEN
MAKELAARS**



Parallelweg 26-168 te Hierden

Vraagprijs € 545.000,- k.k.

Aangeboden wordt een levensloopbestendige vrijstaande woning met een garage, carport, 16 zonnepanelen en een energielabel A! Dit alles is gelegen op een perceel van 412 m², omgeven in het groen én op een rustige locatie.

De woning is gebouwd in 1996 en volledig gemoderniseerd. De begane grond is in zijn geheel voorzien van vloerverwarming en erg prettig zijn de slaapkamer en badkamer op de begane grond. Bij binnenkomst zie je direct de hoogwaardige kwaliteit van afwerking met een plavuizenvloer en strakke wanden/plafonds. De woonkamer is voorzien van een open keuken (2016) met een eigentijdse kleurstelling, voldoende kastruimte en divers inbouwapparatuur waaronder een Quooker, koel-/vriescombinatie, combimagnetron, afzuigkap en inductiekookplaat. Een leuk detail is wanneer je in de keuken staat je direct contact hebt met de eettafel. Het geheel heeft een uitstekende lichtinval door de grote raampartijen/openslaande deuren en er blijft een mooie ruimte over voor het zitgedeelte. Via de hal loop je direct door naar de slaapkamer op de begane grond (voorzien van een rolluik) en de luxe badkamer (2014) met ruime inloofdouche, dubbel wastafelmeubel en vloerverwarming. Erg comfortabel is het separate toilet (wandcloset) met fonteintje. Onder de trap zit een handige bergruimte.

Op de 1e verdieping 2 riante slaapkamers en de technische ruimte voorzien van wasmachine-/drogeraansluiting, Cv-ketel (Remeha uit 2012). Aan de schuine kanten van de verdieping zit extra bergruimte. De verdieping geeft een ruimtelijk gevoel door de hoogte van de kamers die tot de nok doorloopt.

De kavel is een heerlijkheid op zich en meet een oppervlakte van maar liefst 412 m². De tuin is uitgerust met diverse zitjes, heeft privacy en is fraai aangelegd met veel groen. Er is altijd wel een plekje in de zon! Ook zijn er schaduwrijke gedeeltes door de aanwezige bomen. Verder heeft de woning een ruim opgezette oprit voorzien van een carport, laadpaal en een stenen berging (15 m²) voorzien van elektra en grondwaterpomp. Ideaal om te tuin mee te sproeien!

De woning is volledig geïsoleerd en heeft een energielabel A. Het pand is gebouwd in 1996 en altijd uitstekend onderhouden. De woning wordt verwarmd middels een Remeha c.v.-ketel uit 2012 en heeft vloerverwarming op de begane grond. Het woonoppervlak van de woning bedraagt 94 m² en heeft een inhoud van 345 m³. De externe bergruimte is 15 m² en de gebouwgebonden buitenruimte 21 m².

De Vereniging van het Park Onze Woudstee is financieel gezond en erg actief. Dit voormalige recreatiepark is omgevormd naar een permanente woonbestemming en heeft ontzettend veel te bieden. De ligging is perfect. Op loopafstand van de uitgestrekte Veluwe bossen en de zandverstuiving. Ook de aantrekkelijke stad Harderwijk is op fietsafstand gelegen.

Al met al een prachtige woning gelegen in een bosrijke omgeving op een perceel dat privacy, rust en mogelijkheden biedt!

INDELING

Begane grond: Entree, meterkast, toilet, trapkast, woonkamer met open keuken, slaapkamer, badkamer.

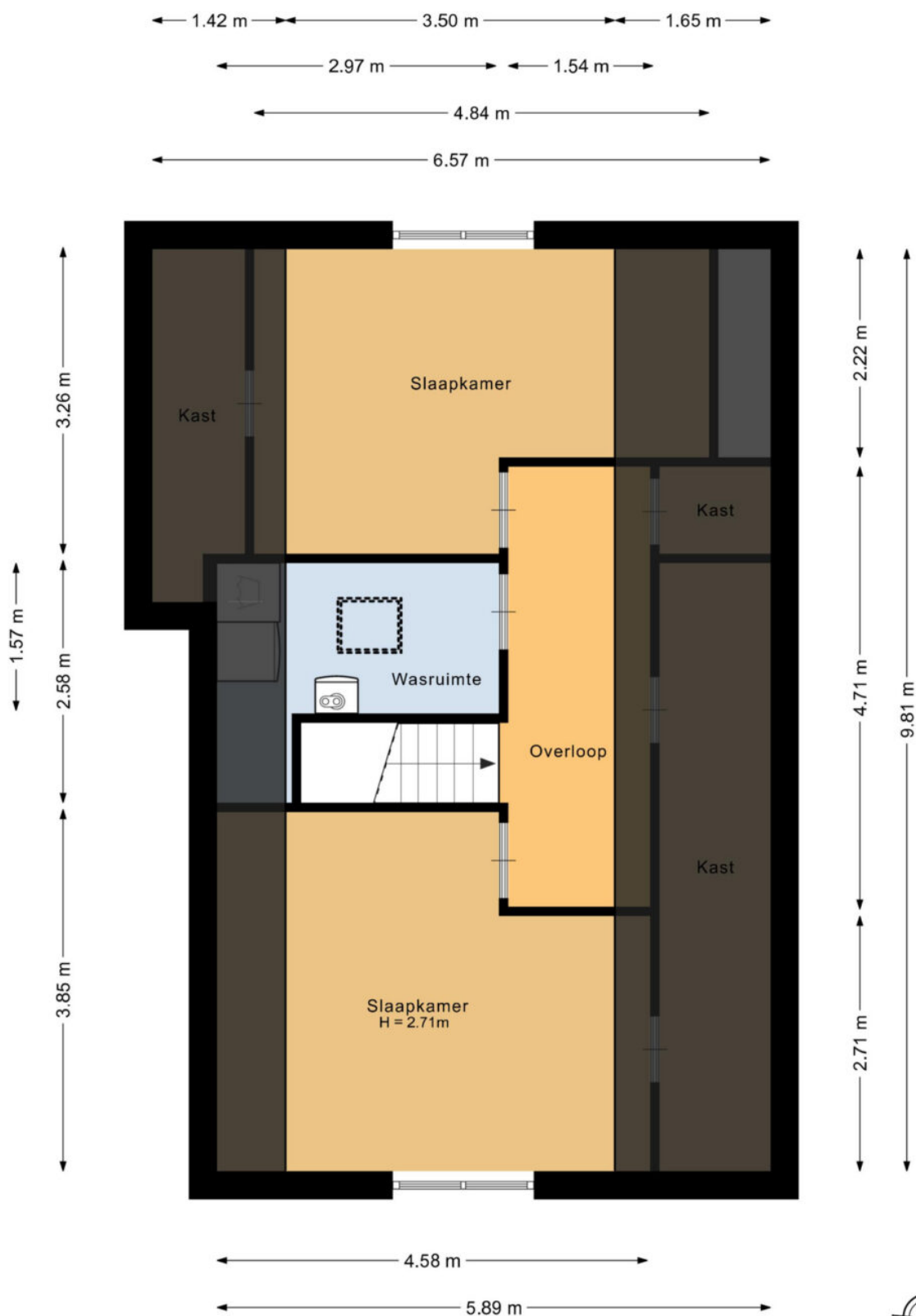
1e Verdieping: Overloop, 2 slaapkamers, technische ruimte, bergruimte.

Aanvaarding: in overleg.



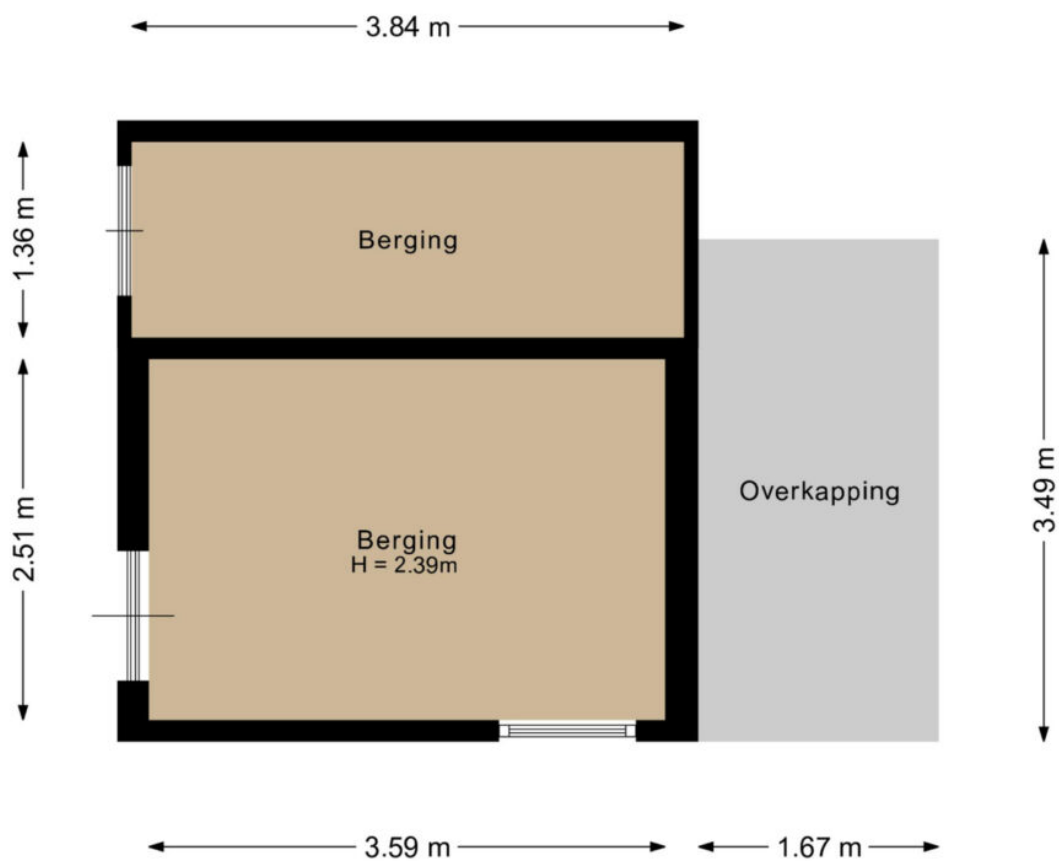
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.





Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.





Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

































