



Parallelweg 26-24 te Hierden

Vraagprijs € 425.000,- k.k.

Engelserf 28
3843 BE Harderwijk

Telefoon
0341 - 41 91 77

www.bartjansenmakelaars.nl
info@bartjansenmakelaars.nl

 **BARTJANSEN
MAKELAARS**



Parallelweg 26-24 te Hierden

Vraagprijs € 425.000,- k.k.

Verscholen in het groen ligt deze stenen bungalow uit 1997 met mogelijkheden, een energielabel C en een bijgebouw op een perceel van maar liefst 825 m²!

De kavel is meer dan riant te noemen met een oppervlakte van 825 m² en is uitgerust met een bostuin en een zonnig terras. De woning is gebouwd in 1997 en in 2023 is het dak vernieuwd. De bungalow beschikt over een tuingerichte woonkamer met veel lichtinval en een schuifpui naar de tuin. Aansluitend een open keuken met inbouwapparatuur en een bijkeuken. Verder zijn er 2 slaapkamers, een badkamer met wastafel, douche en toilet. Via een luik is de bergzolder bereikbaar. Het geheel wordt verwarmd middels een Remeha Tzerra C.V.-ketel uit 2014. De woning heeft een woonoppervlak van totaal 68 m² en een inhoud van 322 m³.

De tuin is een heerlijkheid op zich met mogelijkheden om op het terras in de zon te zitten bij het huis of onder de bomen een plekje in de schaduw te zoeken. Erg handig is de grondwaterpomp in de bijkeuken om de tuin te besproeien en ideaal is de parkeergelegenheid op 2 plekken van de kavel. Op het perceel staat ook een bijgebouw van 23 m². Deze is deels geïsoleerd en beschikt over elektra, gas, water en afvoer.

De mogelijkheden:

Er zijn nog uitbreidingsmogelijkheden indien gewenst. Het bestemmingsplan laat namelijk het vergroten van deze woning toe en heeft inhoudelijk de volgende regels: Er is een bouwoppervlak van maximaal 80 m² voor het hoofdgebouw (momenteel staat er buitenmaats gemeten 79 m²). De goothoogte mag 3,75 meter zijn en de maximale bouwhoogte is 7,00 meter, dus er mag wel een verdieping op gebouwd worden. Verder is het toegestaan dat er een bijbehorend bouwwerk op het perceel komt van maximaal 20 m². Wat inspiratie nodig? Kijk eens naar Parallelweg 26-14! Hier heeft eerder een zelfde bungalow gestaan en zie je het oorspronkelijke en het nieuwe metselwerk in de gevel terug. Natuurlijk kan je ook helemaal opnieuw beginnen en je eigen droomwoning bouwen!

De ligging is perfect. Op loopafstand van de uitgestrekte Veluwe bossen en de zandverstuiving. Ook de aantrekkelijke stad Harderwijk is op fietsafstand gelegen. De Vereniging van het 'Park Onze Woudstee' is financieel gezond en erg actief. Dit voormalige recreatiepark is omgevormd naar een permanente woonbestemming en heeft ontzettend veel te bieden.

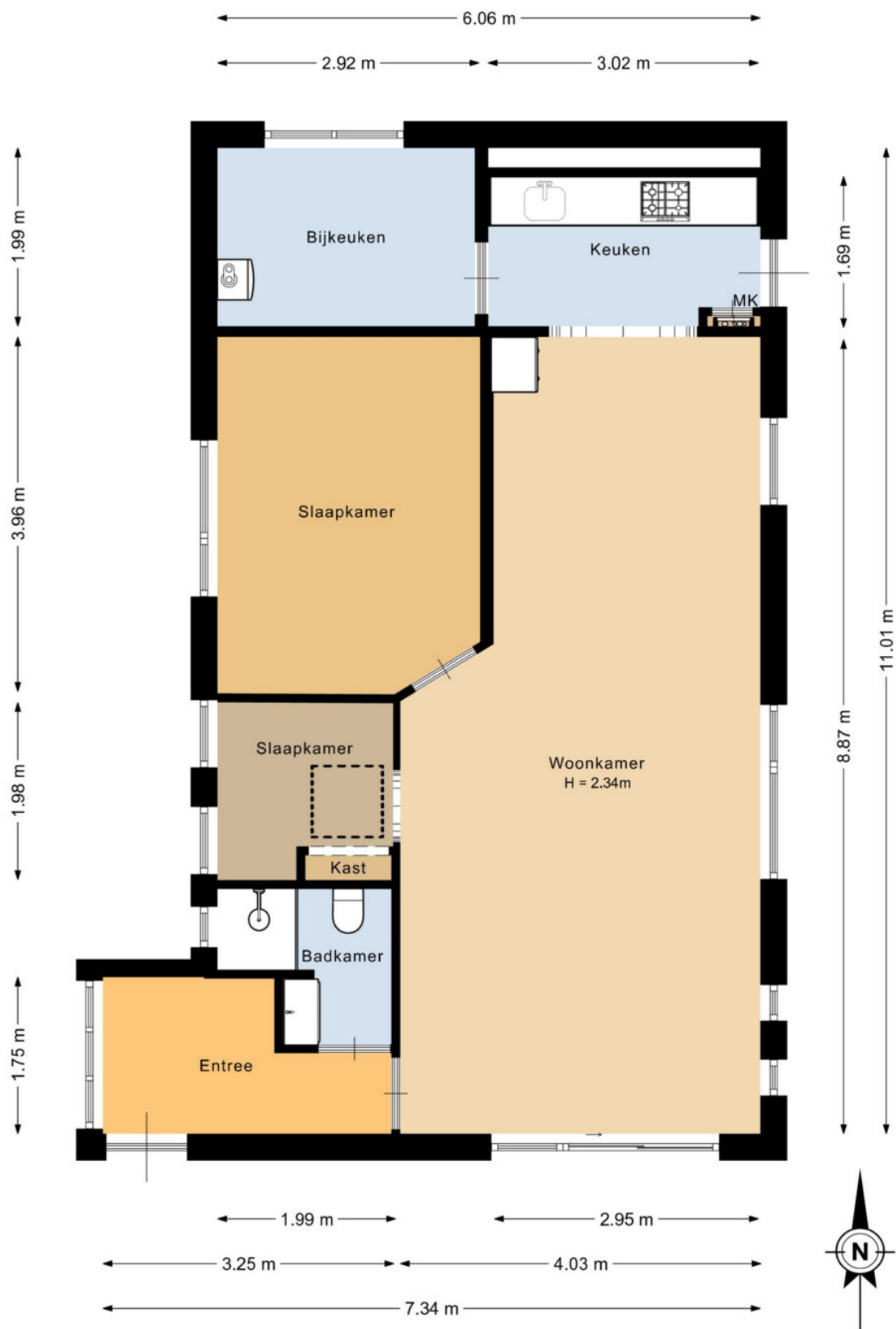
Al met al een woning gelegen in een bosrijke omgeving op een ruim perceel dat eindeloze mogelijkheden heeft!

INDELING

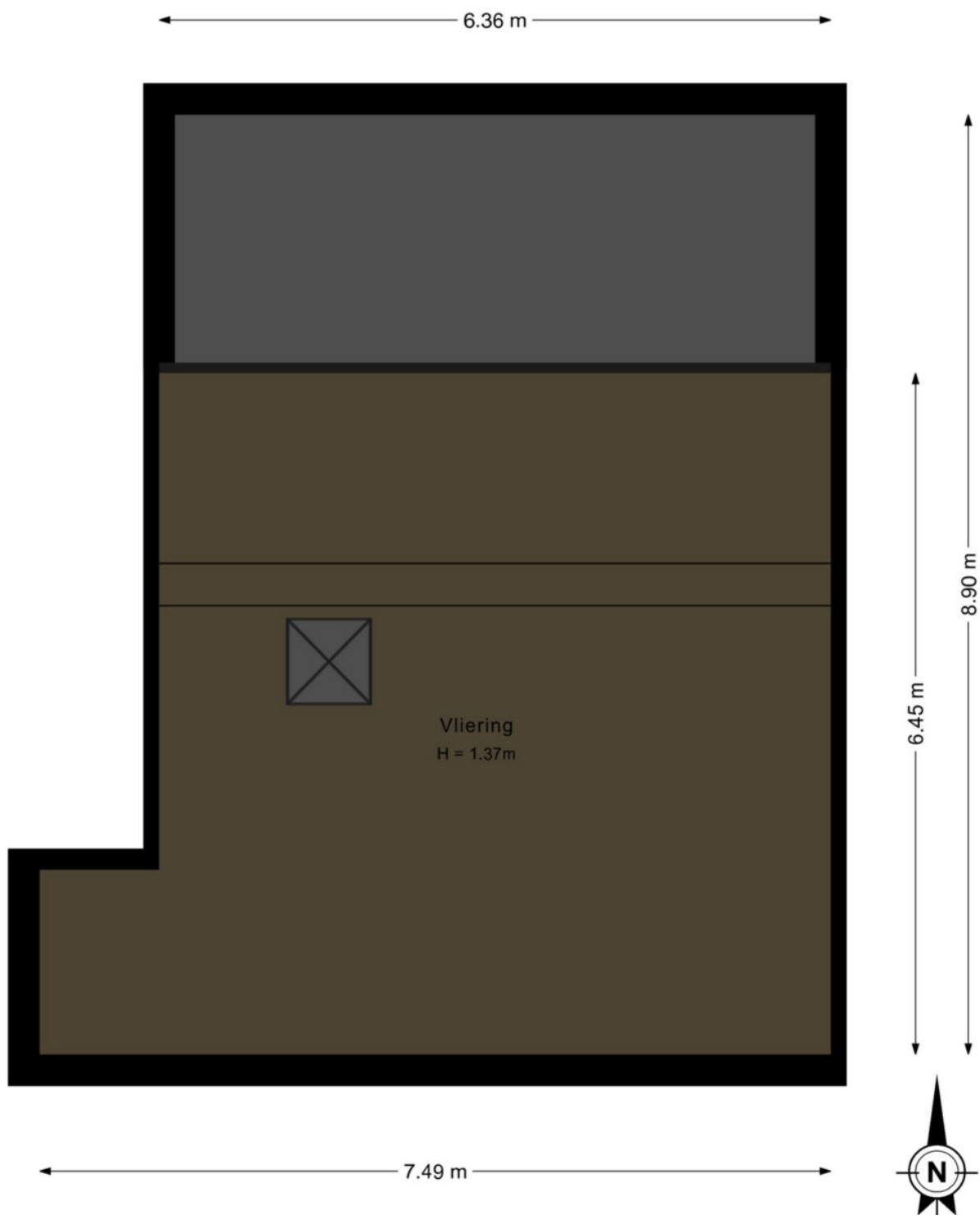
Begane grond: Entree, badkamer, woonkamer, open keuken, bijkeuken, 2 slaapkamers, meterkast.

Vliering: Bergzolder (vliering).

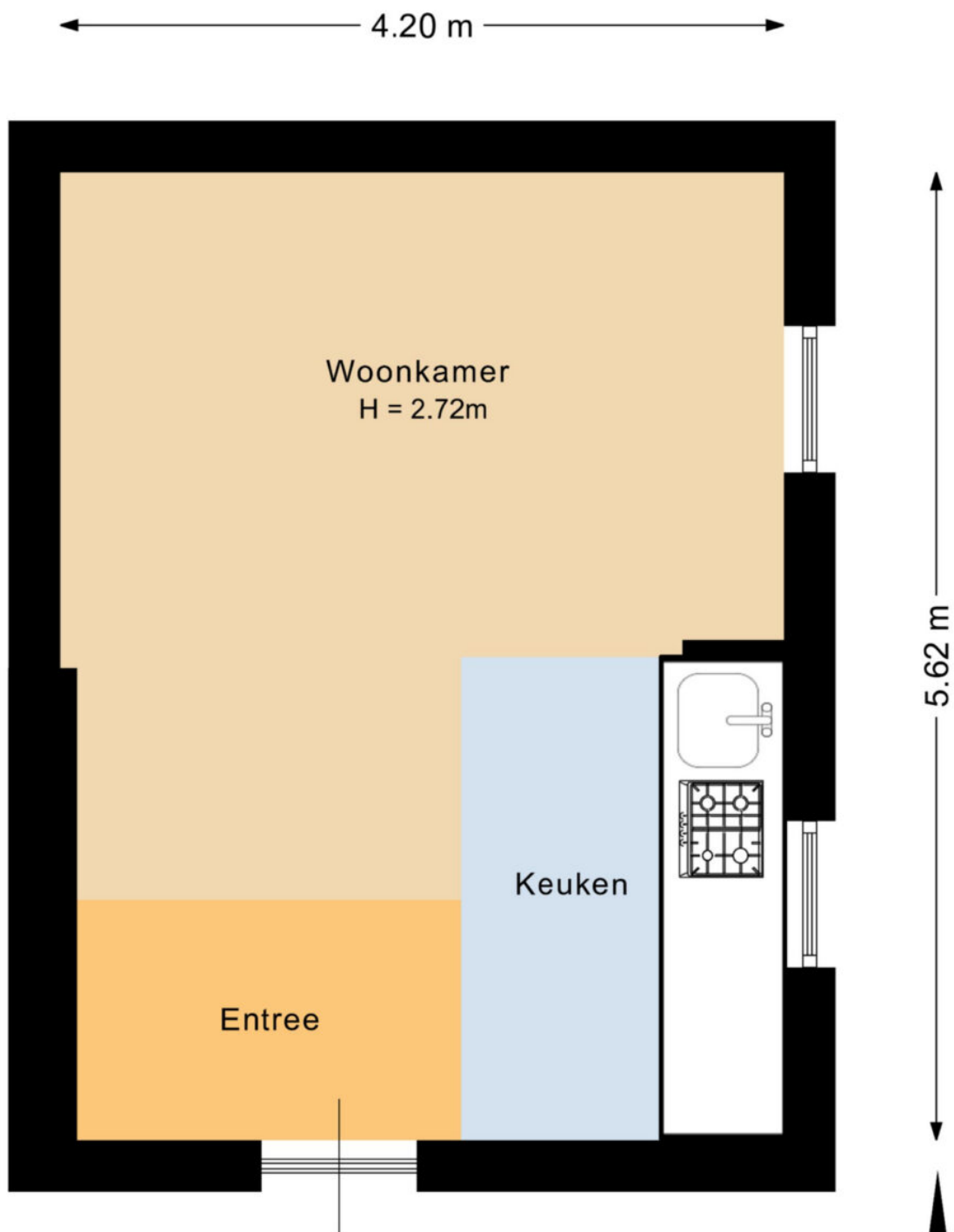
Aanvaarding: in overleg.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

































