



Randweg 52 te Harderwijk

Vraagprijs € 399.000,- k.k.

Engelserf 28
3843 BE Harderwijk

Telefoon
0341 - 41 91 77

www.bartjansenmakelaars.nl
info@bartjansenmakelaars.nl

 **BARTJANSEN
MAKELAARS**



Randweg 52 te Harderwijk

Vraagprijs € 399.000,- k.k.

Aangeboden wordt een mooi gelegen hoekwoning met houten garage, eigen oprit, een stenen berging én een riante tuin van maar liefst 289 m²! Dit alles is gelegen in de groene woonwijk 'Veldkamp'.

Dit is dé plek waar je wilt wonen! Het pand kent ontelbare mogelijkheden. Uitbouwen, dakkapellen plaatsen en uiteraard moderniseren/verduurzamen. Een groot pluspunt is dat je alles direct volledig naar eigen zin kunt maken. Dit alles doet recht aan het mooie plekje aan de Randweg. Naar ons idee zegt het meer dan genoeg over het woonplezier op deze prachtige plek wanneer je je realiseert dat hier meer dan 60 jaar gewoond is!

Op de begane grond bevindt zich de woonkamer met vrij uitzicht op het groen. De ruimte heeft een prettige lichtinval door de vele raampartijen en schuifpui naar de tuin. In het uitgebouwde gedeelte is de keuken gesitueerd en in de hal een handige kelderkast en het toilet. De 1e verdieping beschikt over 3 slaapkamers met handige inbouwkasten. De badkamer is functioneel ingedeeld met een douchehoek en wastafel. De 2e verdieping fungeert als bergzolder.

Een perceel van 289 m² spreekt uiteraard voor zich! De voortuin is groen opgezet en ideaal is de eigen oprit met toegang naar de houten garage (18 m²) voorzien van elektra en openslaande deuren. De achtertuin is riant te noemen met afmetingen van circa 11,00 meter x 11,00 meter en de ligging op het noorden. Door de diepte van het perceel is er altijd wel een plekje in de zon of in de schaduw. Ideaal is de stenen berging (8 m²) met elektra voor bijvoorbeeld tuingereedschap.

De goede ligging in de wijk Veldkamp maakt het geheel af. De woning bevindt zich in een groene woonomgeving en ligt op een geliefde locatie. Allerhande voorzieningen zijn binnen handbereik. Het station, een winkelcentrum, het water, de bossen, de binnenstad van Harderwijk en uitvalswegen zijn dan ook snel bereikbaar. Verder is de woning gebouwd in 1954 en wordt op dit moment verwarmd middels gaskachels. Warm water wordt gerealiseerd door de geiser in de keuken. De woning heeft een energielabel G en beschikt over een vervangen pannendak met dakisolatie, muurisolatie en gedeeltelijk dubbelglas.

Kom je ook kijken? Eén van onze makelaars geeft je graag een rondleiding!

INDELING

Begane grond: Entree, toilet, kelderkast, woonkamer, keuken.

1e Verdieping: Overloop, 3 slaapkamers, badkamer.

2e Verdieping: Bergzolder.

Aanvaarding: in overleg.



























