



Saxofoondreef 54 te Harderwijk

Vraagprijs € 398.000,- k.k.

Engelserf 28
3843 BE Harderwijk

Telefoon
0341 - 41 91 77

www.bartjansenmakelaars.nl
info@bartjansenmakelaars.nl

 **BARTJANSEN
MAKELAARS**



Saxofoondreef 54 te Harderwijk

Vraagprijs € 398.000,- k.k.

Aangeboden wordt dit volledig gemoderniseerde en luxe 3-kamerappartement met balkon, privé-berging op de begane grond én een eigen parkeerplaats op het binnenterrein van het complex! Dit alles is gelegen in de populaire woonwijk 'Drielanden' met alle voorzieningen dichtbij.

Dit in 2024 volledig gerenoveerde appartement is voorzien van strak gestucte wanden/plafonds, mooie ruimtes en een uitstekende basis. De Hongaarse punt PVC-laminaatvloer is door het gehele appartement doorgelegd en via de grote raampartijen komt er veel natuurlijk licht binnen. De luxe open keuken uit 2024 beschikt over hoogwaardige inbouwapparatuur waaronder een wijnklimaatkast, Quooker, inductiekookplaat met geïntegreerde afzuigkap, koel-/vriescombinatie, vaatwasser en combinatie hetelucht-/stoomoven. Daarnaast is er veel bergruimte en door de U-vorm van de keuken is er contact met het eetgedeelte en de woonkamer van het appartement. Verder beschikt de cinewall over een elektrische haard die zorgt voor extra sfeer en warmte.

De badkamer (2024) is voorzien van een riante inloofdouche met een zitje, regendouche, inbouwkransen en sunshower. Verder een dubbel wastafelmeubel met bijpassende meubelkast, spotjes en verlichte/verwarmbare spiegel. Prettig is het separate toilet (2024), uitgevoerd in dezelfde stijl als de badkamer en voorzien van een fonteintje. Daarnaast beschikt het toilet over een luxe Geberit douche wc. Zowel de master bedroom als 2e slaapkamer zijn beide voorzien van elektrische rolluiken. Ideaal is de berging/bijkeuken in de hal met ruimte voor de wasmachine, droger (op hoogte) en overige spullen. Prettig is het balkon van 7 m² op het noordoosten.

Het appartement is op loopafstand van het winkelcentrum en voorzieningen zoals het openbaar vervoer. Ook zijn uitvalswegen en de gezellige binnenstad van Harderwijk snel bereikbaar. Heerlijk is ook het achtergelegen park en de nabijheid van het Crescent park.

Verder is de Vereniging van Eigenaren gezond en zijn de stukken hiervan inzichtelijk. De maandelijkse bijdrage is € 173,37. Dan de cijfers: het woonoppervlakte meet 79 m² en er is een gebouwgebonden buitenruimte van 7 m². Een mooi gegeven is de externe bergruimte (5 m²) met elektra op de begane grond en de eigen parkeerplaats op het binnenterrein van het complex. Het appartement wordt verwarmd middels een Remeha c.v.-ketel (voorbereid op bijmenging waterstof) uit 2025, beschikt over een energielabel B en is volledig geïsoleerd.

Aansprekende punten:

- Lift aanwezig in het complex;
- Eigen privé-parkeerplaats op het binnenterrein;
- Berging op de begane grond voorzien van elektriciteit;
- In 2024 volledig gemoderniseerd.

Kom je dit instapklare appartement ook bezichtigen? Eén van onze makelaars leidt je graag rond!

INDELING

Begane grond: Entree, trappenhuis, lift, berging (op de begane grond).

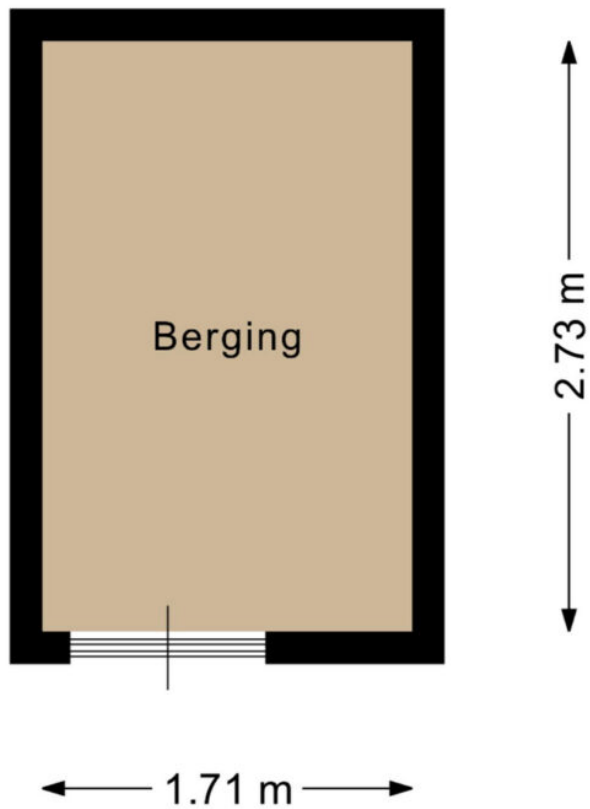
2e Verdieping: Entree, meterkast, 2 slaapkamers, toilet, berging, badkamer, woonkamer met open keuken, balkon.

Aanvaarding: in overleg.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
 Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.





Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.































