



Smeepoortstraat 7 te Harderwijk

Vraagprijs € 589.500,- k.k.

Engelserf 28
3843 BE Harderwijk

Telefoon
0341 - 41 91 77

www.bartjansenmakelaars.nl
info@bartjansenmakelaars.nl

 **BARTJANSEN
MAKELAARS**



Smeepoortstraat 7 te Harderwijk

Vraagprijs € 589.500,- k.k.

Te koop wordt aangeboden een riant herenhuis op een unieke locatie.

Dit karakteristieke pand is gebouwd in 1915; de periode dat er stijlvol en kwalitatief goed gebouwd werd. Deze stijl en sfeer is nog immer zichtbaar.

De gevel is bijzonder karaktervol! De fraaie lintvoegen, vlechtwerken en rollagen sieren de gevel. Afwerkingen met geglazuurde raamdorpelstenen in een gewaagde kleurstelling in combinatie met robuuste raampartijen én glas-in-lood. Het is prachtig!

Het bijzondere van het geheel is dat het een combinatie van woon- en winkelruimte betreft. De gemeente Harderwijk heeft aangegeven in principe mee te willen werken aan een volledig gebruik als woning. Mogelijkheden te over dus!

Bij het betreden van het portiek met toog en handvorm plavuisjes is er de keuze om de winkel of de woning te betreden. We kiezen eerst voor de winkel. Deze is bijzonder smaakvol uitgevoerd met een fraaie houten vloeren gladgestuukte wanden en plafonds. De splitlevel indeling met aangename serre maken het geheel tot een heerlijke ruimte van totaal 82 m².

Op de verdiepingen is het woongedeelte met een woonoppervlak van totaal 58 m². In de woonkamer met open keuken is een prominente plaats voor de hoge raampartijen ingericht. De L-vormige keuken is in lichte tinten uitgevoerd. De badkamer met douche, toilet en wastafel is net als de keuken eenvoudig, maar verzorgd uitgevoerd. Aan de achterzijde is nog een fijn terras met veel privacy en een goede ligging op de zonzijde. De 2e verdieping biedt plaats voor een grote slaapkamer en een overloop met keukenblokje en toilet.

Natuurlijk is het geheel voorzien van centrale verwarming (Nefit) en een uitgebreide elektrische installatie. Perfect is de ligging in de aantrekkelijke Smeepoortstraat. Midden in de stad en vlakbij het strand en de Boulevard.

Kortom een prachtig herenhuis met veel ruimte en mogelijkheden op een perfecte plek in het mooi gelegen historische Harderwijk aan de rand van de Veluwe.

Laat je inspireren door de artist impressions en geef je fantasie en creativiteit de ruimte om van dit prachtige pand jullie droomhuis te maken!

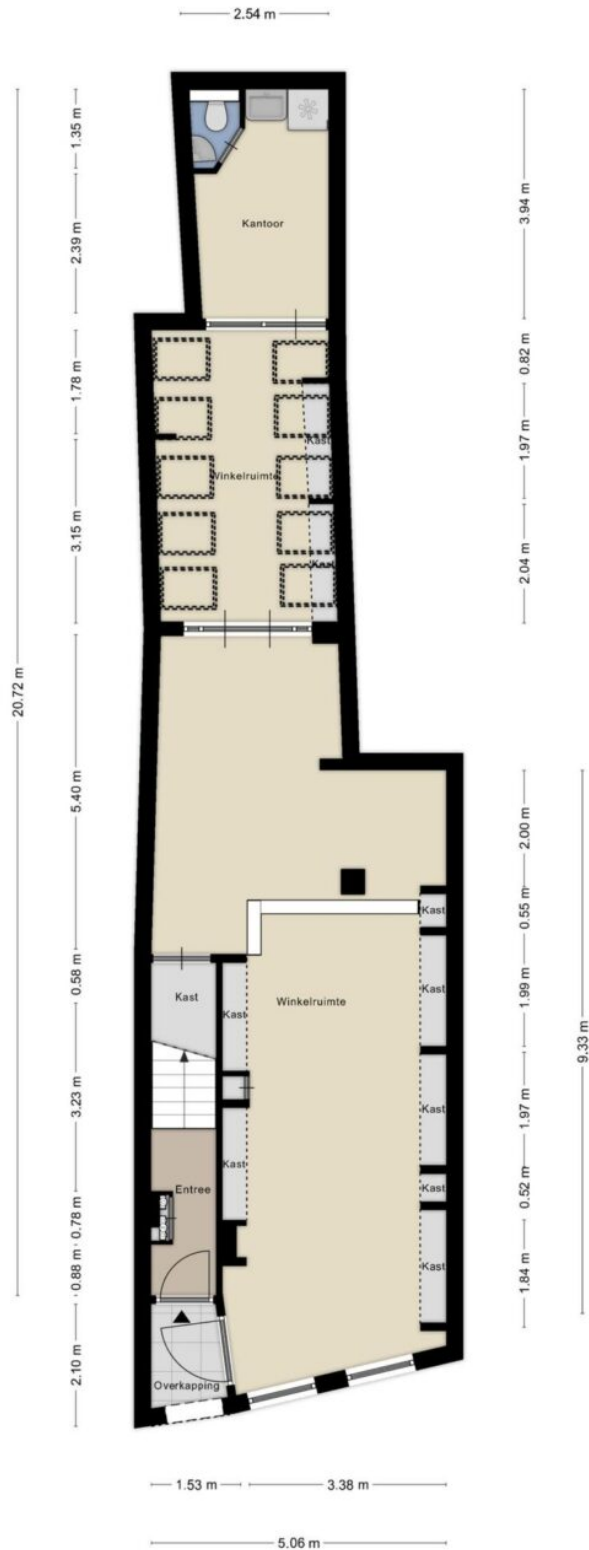
INDELING

Begane grond: Entree, winkelruimte, kastruimte en kantoor met toilet.

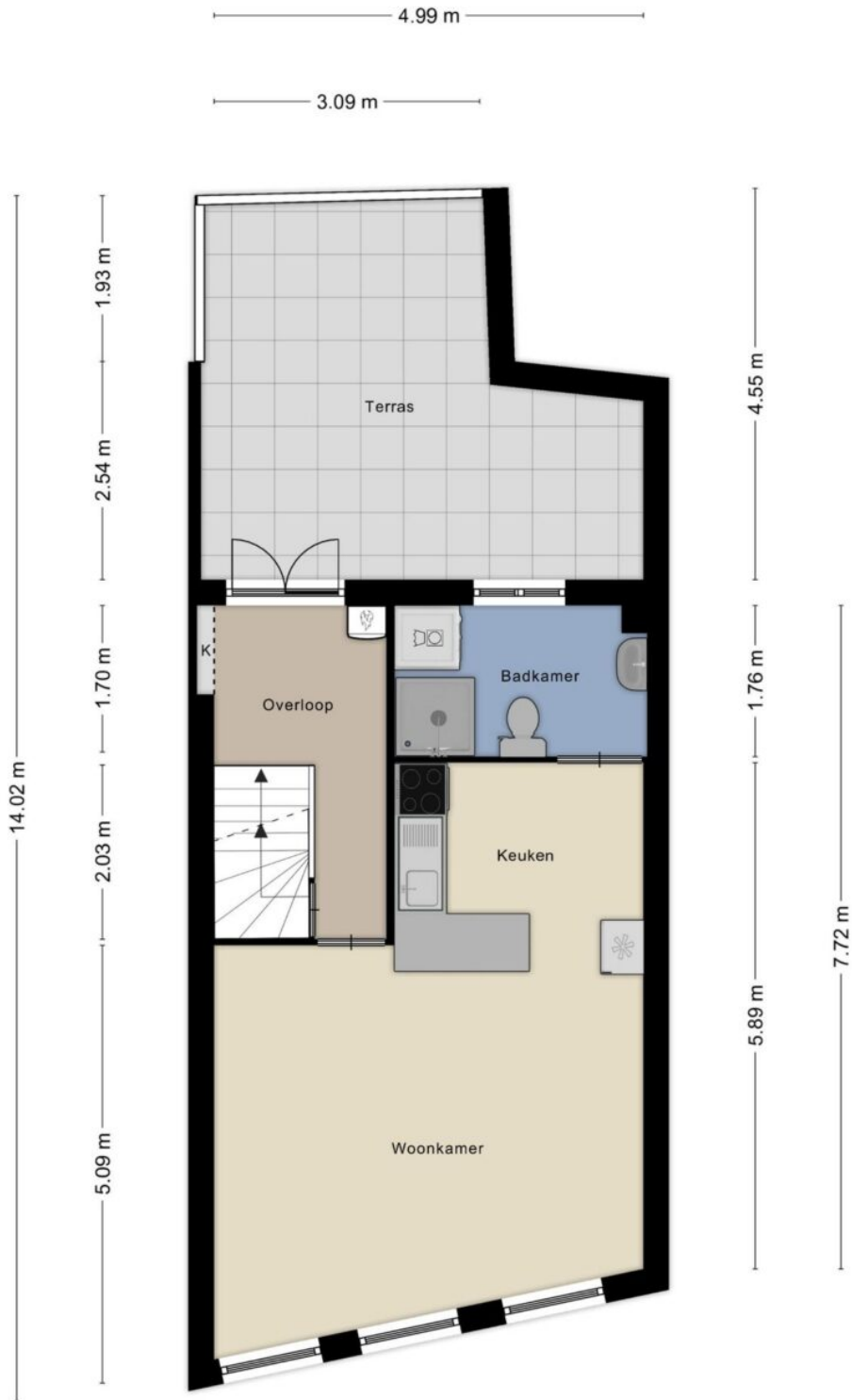
1e Verdieping: Overloop, woonkamer met open keuken, badkamer, dakterras.

2e Verdieping: Overloop, keukenblokje, toilet, slaapkamer.

Aanvaarding: in overleg.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

















ARTS IMPRESSION















