



Staverenmeen 1 te Harderwijk

Vraagprijs € 450.000,- k.k.

Engelserf 28
3843 BE Harderwijk

Telefoon
0341 - 41 91 77

www.bartjansenmakelaars.nl
info@bartjansenmakelaars.nl

 **BARTJANSEN
MAKELAARS**



Staverenmeen 1 te Harderwijk

Vraagprijs € 450.000,- k.k.

Dit is je kans om een hoekwoning vlakbij het water te bezitten! Deze gezinswoning heeft de mogelijkheid tot 4 slaapkamers, beschikt over een vrijstaande stenen berging, heeft een energielabel C én de achtertuin op het zonnige zuiden.

De woonkamer heeft een goed formaat, is voorzien van een strak plafond en via de grote raampartijen komt er veel daglicht binnen. Een leuk detail is het vrije gevoel dat je ervaart als je naar buiten kijkt. Op dit moment is de keuken door een muur gescheiden, maar kan uiteraard bij de woonkamer worden betrokken als 1 geheel. De halfopen keuken is straatgericht, voorzien van inbouwapparatuur en is functioneel. De hal is ruim opgezet en hier bevindt zich het toilet met fonteintje, de meterkast, de trapkast en het garderobegedeelte. Op de 1e verdieping vind je maar liefst 3 ruime slaapkamers en een ruim opgezette neutrale badkamer met wastafelmeubel, douchehoek, 2e toilet en wasmachine-/drogeraansluiting. De 2e verdieping is een open ruimte met mogelijkheid voor het realiseren van een 4e slaapkamer. Verder is er veel bergruimte aan de schuine kanten.

Om het geheel compleet te maken ligt de achtertuin op het zonnige zuiden met afmetingen van circa 11,00 meter x 6,25 meter met een vrijstaande stenen berging (8 m²) achterop de kavel voorzien van elektra. Ideaal is de brede deur voor bijvoorbeeld een motor. Verder een handige overkapping en aan de zijkant van de woning is er een extra bergruimte voor bijvoorbeeld je surfspullen!

De locatie van de woning is perfect! Nabij het water, in de straat alleen bestemmingsverkeer en op fietsafstand van de gezellige binnenstad van Harderwijk. Ook uitvalswegen, winkelveorzieningen, scholen en sportaccommodaties zijn snel te bereiken. De woning is gebouwd in 1976 en heeft een energielabel C. De woning is uiteraard voorzien van centrale verwarming (Intergas uit 2017).

Dan de cijfers: Het woonoppervlak bedraagt 118 m², de overig inpandige ruimte 4 m², de externe bergruimte 8 m² en de inhoud van de woning is 421 m³. Het perceel meet een oppervlakte van totaal 171 m².

Kom je ook kijken bij deze woning op een toplocatie? Plan snel een bezichtiging met één van onze makelaars en we vertellen je graag meer over dit heerlijke huis!

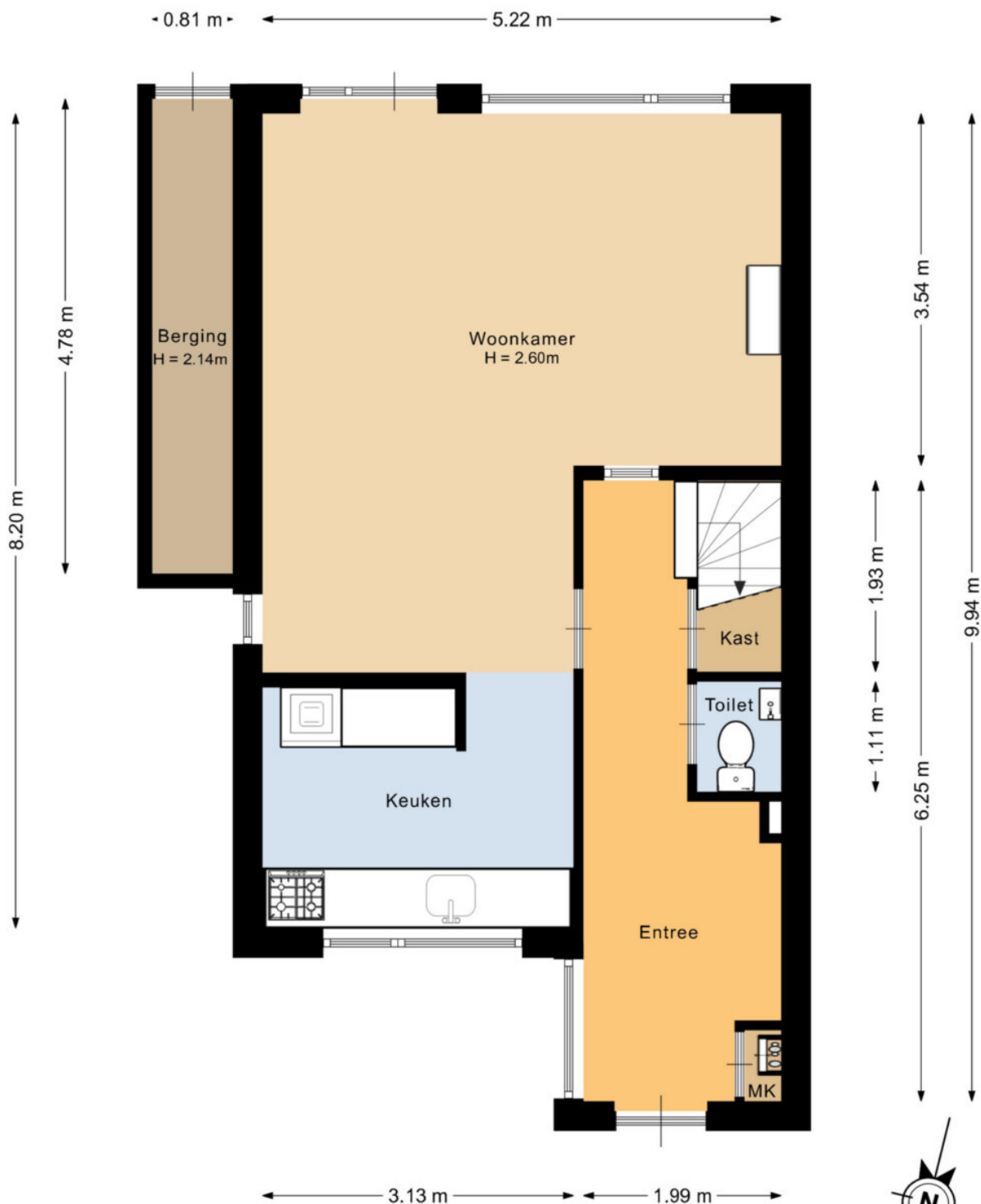
INDELING

Begane grond: Hal, toilet, meterkast, trapkast, woonkamer met halfopen keuken.

1e Verdieping: Overloop, 3 slaapkamers, badkamer.

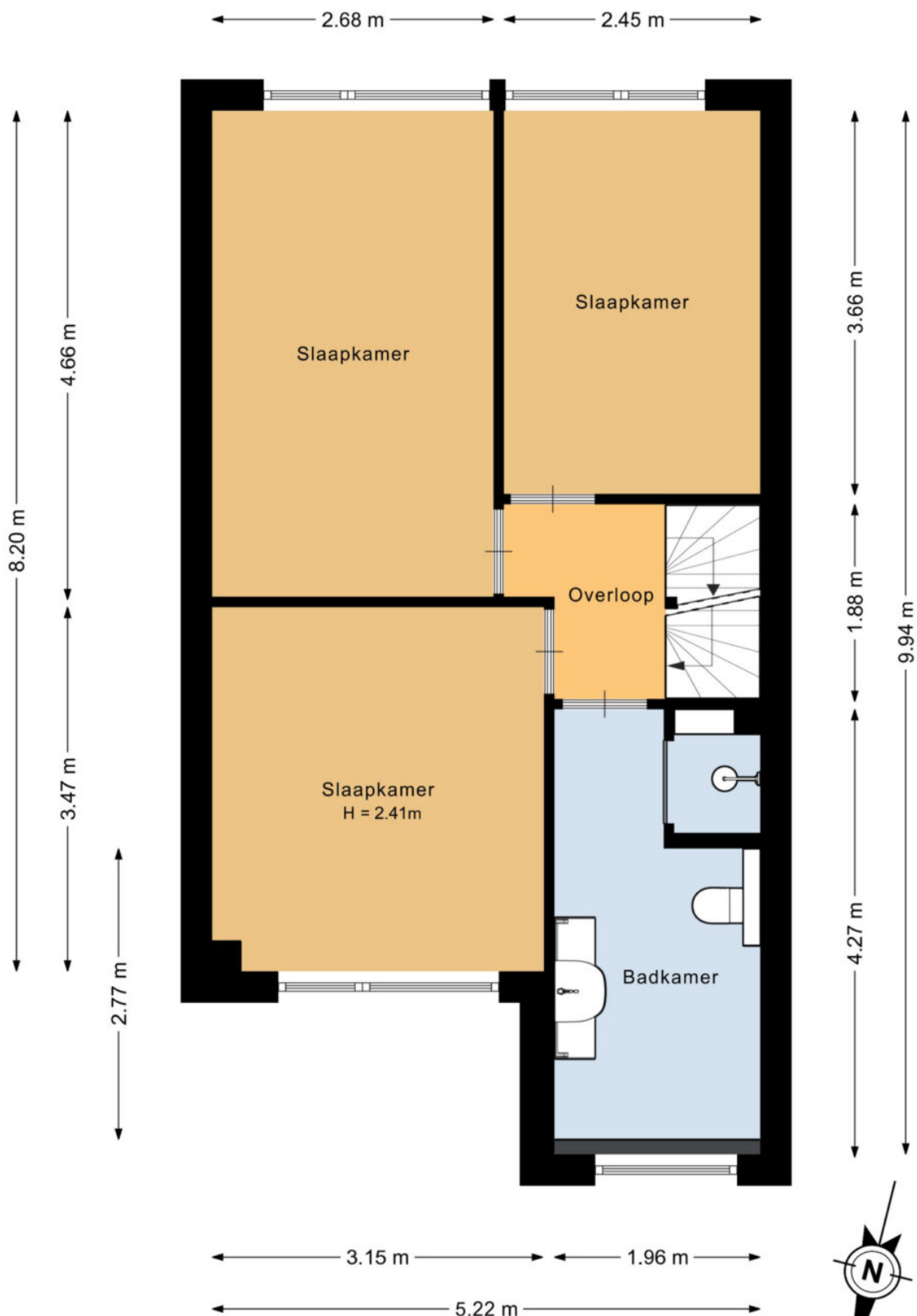
2e Verdieping: Open ruimte met veel bergruimte en de mogelijkheid tot een 4e slaapkamer.

Aanvaarding: in overleg.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

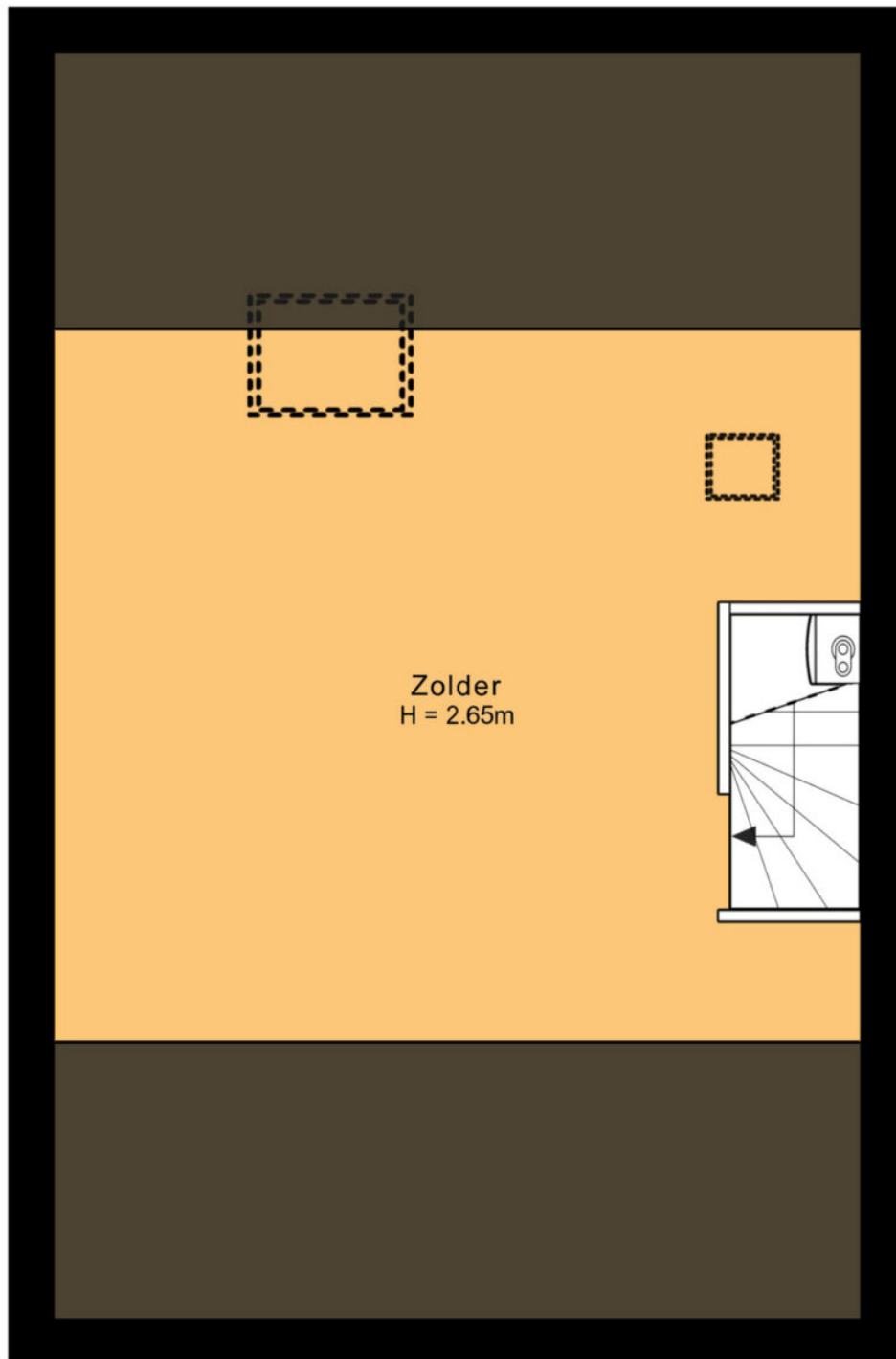




Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



8.20 m



Zolder
H = 2.65m

1.79 m

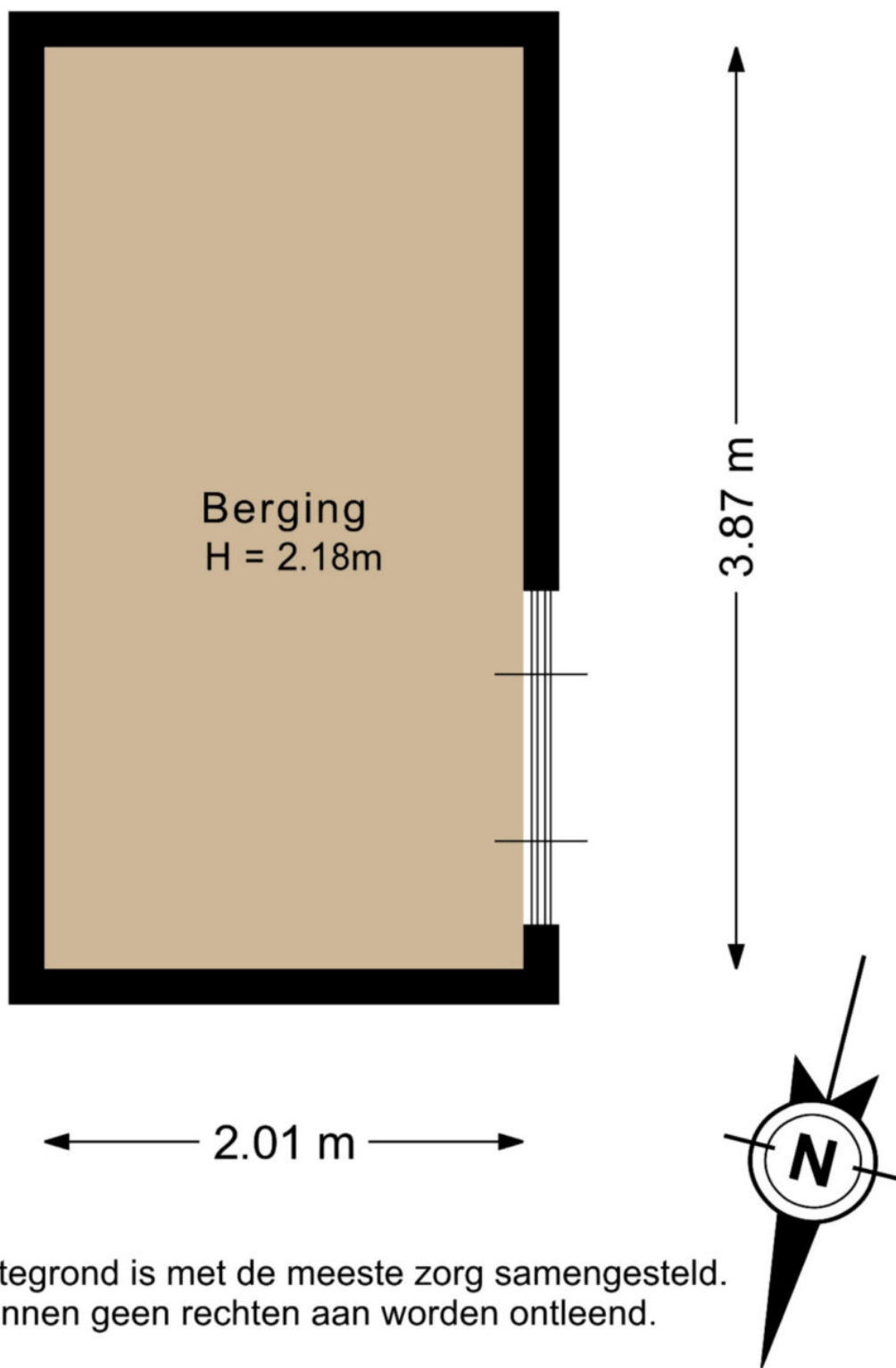
4.62 m

1.79 m

5.22 m



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



























