



Trumanlaan 30 te Harderwijk

Vraagprijs € 475.000,- k.k.

Engelserf 28
3843 BE Harderwijk

Telefoon
0341 - 41 91 77

www.bartjansenmakelaars.nl
info@bartjansenmakelaars.nl

 **BARTJANSEN
MAKELAARS**



Trumanlaan 30 te Harderwijk

Vraagprijs € 475.000,- k.k.

Aan een ruim opgezette laan in de groene en geliefde wijk Slingerbos ligt deze goed onderhouden, uitgebouwde gezinswoning. Met circa 126 m² woonoppervlak, vier volwaardige slaapkamers en een diepe achtertuin op het westen biedt deze woning een verrassend lichte, ruime en sfeervolle leefomgeving.

De begane grond is aan de achterzijde uitgebouwd, waardoor een natuurlijke ruimteverdeling is ontstaan: een royale zithoek, plek voor een robuuste eettafel en een open keuken met inbouwapparatuur. De lichtkoepel, grote raampartijen en schuifpui zorgen voor de prettige lichtinval en een directe verbinding met de tuin. Een houtkachel in het hart van de woning maakt het geheel warm en uitnodigend. In de hal een handige trapkast, het garderobegedeelte en toilet.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie comfortabele slaapkamers, waarvan de voor-slaapkamer beschikt over een grote inbouwkast en een balkon. De badkamer is voorzien van een wastafelmeubel, douchehoek en tweede toilet. De tweede verdieping, met dakkapel, biedt een volwaardige vierde slaapkamer en veel bergruimte onder de schuine kanten. De wasmachine- en drogeraansluiting vind je ernaast op de overloop.

De achtertuin (circa 12,5 × 6,1 meter) ligt gunstig op het westen en biedt zon tot in de avond. Verder is er bij de achteringang een overkapping, aansluitend aan de stenen berging met elektra. De woning is volledig geïsoleerd, beschikt over een energielabel C en wordt verwarmd door een Nefit cv-ketel uit 2013.

De woning ligt op een fijne plek. Kindvriendelijk en groen, met scholen, winkels, sportaccommodaties, uitvalswegen en het station op korte afstand. Tegelijkertijd zijn de boulevard, de haven en de strandjes van het Veluwemeer binnen enkele minuten per fiets te bereiken — net als de historische binnenstad van Harderwijk.

Kortom: Een huis waar rust, ruimte en gemak samenkomen op een uitstekende locatie. Kom het gerust zelf ervaren. Plan nu je bezichtiging, wij ontvangen je graag!

INDELING

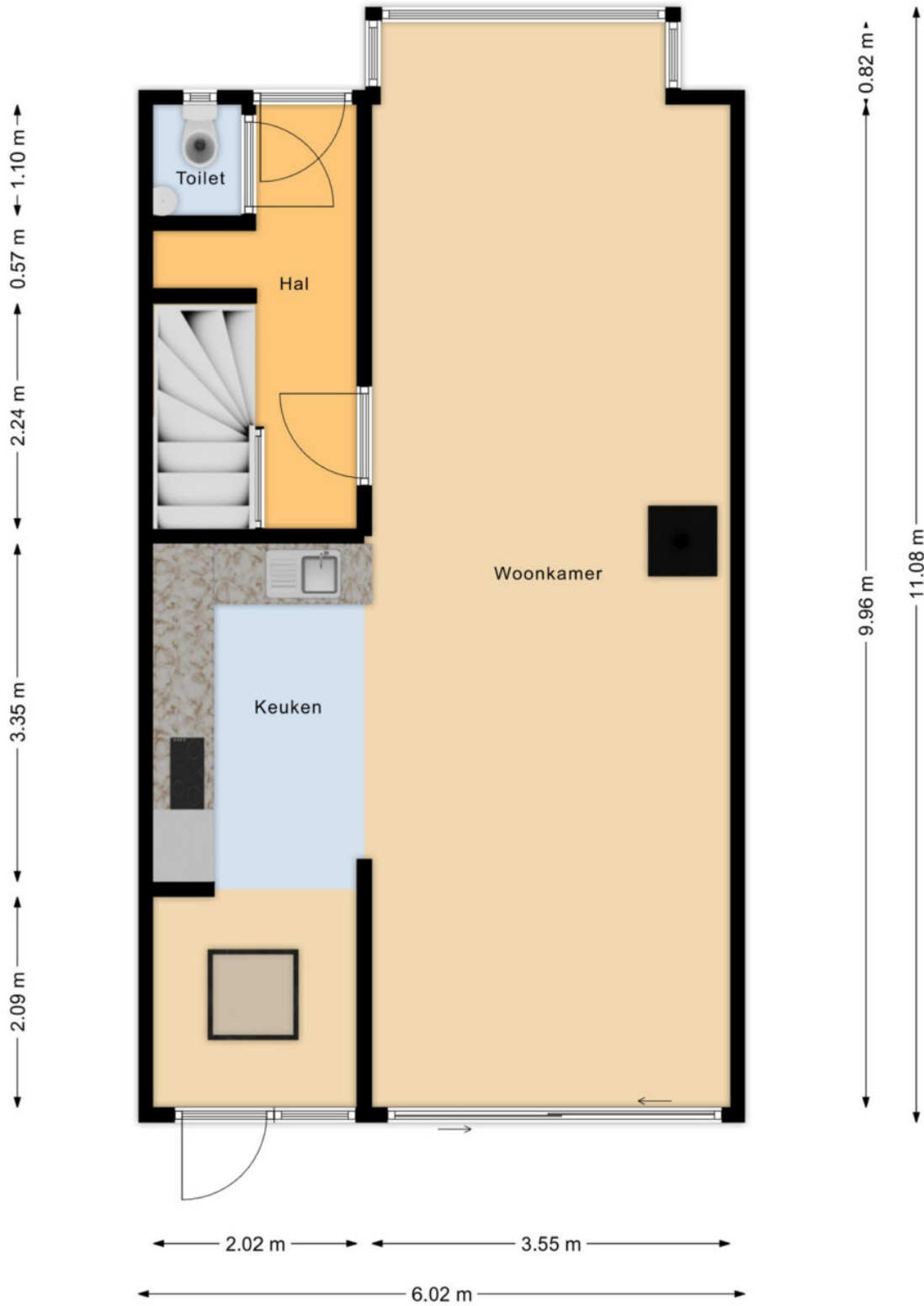
Begane grond: Hal, toilet, trapkast, garderobe, woonkamer met open keuken.

1e Verdieping: Overloop, 3 slaapkamers (één met balkon en grote inbouwkast), badkamer.

2e Verdieping: Vaste trap naar overloop met technisch gedeelte en wasmachine-/drogeraansluiting, 4e slaapkamer, berging.

Aanvaarding: in overleg.

← 0.87 m → 0.51 m → 2.83 m → 0.64 m



2.18 m 3.39 m



2.18 m 3.39 m

6.02 m

← 2.18 m → ← 2.46 m → ← 0.86 m → 0.78 m →



← 2.18 m → ← 4.25 m →
← 6.88 m →

