



Van Maerlanthof 6 te Harderwijk

Vraagprijs € 449.500,- k.k.

Engelserf 28
3843 BE Harderwijk

Telefoon
0341 - 41 91 77

www.bartjansenmakelaars.nl
info@bartjansenmakelaars.nl

 **BARTJANSEN
MAKELAARS**



Van Maerlanthof 6 te Harderwijk

Vraagprijs € 449.500,- k.k.

Aangeboden wordt deze uitgebouwde eengezinswoning met diepe achtertuin op het zuiden, luxe veranda, berging en een unieke ligging met vrij uitzicht vanuit de woonkamer! Deze instapklare woning is gelegen op een perceel van 183 m² in de kindvriendelijke woonwijk 'Stadsdennen'.

De perfecte afwerking in combinatie met de ruimte in het huis maken het geheel tot dé ideale eengezinswoning! In de woonkamer heerst een sfeervolle ambiance door het strakke stucwerk en de eigentijdse PVC-vloer. De woning is aan de achterkant uitgebouwd en heeft een uitstekende lichtinval door de grote raampartijen en schuifpui naar de tuin. De open keuken (2019) is in lichte tinten uitgevoerd en voorzien van allerhande inbouwapparatuur. Ideaal is aansluitend de bijkeuken met een wasmachine/-drogeraansluiting en extra bergruimte. In de hal de kelderkast en het toilet (wandcloset) uit 2022.

Op de 1e verdieping zijn 3 goede slaapkamers gesitueerd, een handige bergkast en de badkamer voorzien van inloofdouche en wastafelmeubel. Door het realiseren van een nokverhoging op de 2e verdieping is er een overloop, veel bergruimte en een ruime 4e slaapkamer ontstaan!

De achtertuin geniet een uitstekende zonligging op het zuiden, is fraai aangelegd en heeft afmetingen van circa 13,00 meter x 6,50 meter. Achter op de kavel staat een luxe bijgebouw opgedeeld in een bergruimte (7 m²) met elektra en een sfeervolle veranda met elektra en strakke afwerking en glazen schuifwanden.

De ligging in de kindvriendelijke woonwijk 'Stadsdennen' met winkelvoorzieningen, scholen, sportaccommodaties en uitvalswegen in de nabijheid is ideaal. Verder is de woning altijd goed onderhouden en zo goed als volledig geïsoleerd. De woning wordt middels Nefit (2022) Cv-ketel verwarmd en het woonoppervlak bedraagt 117 m². De kavel meet een oppervlakte van totaal 183 m² en het pand heeft een berging van 7 m².

Al met al een ruime en instapklare tussenwoning met een centrale ligging in Harderwijk! Kom je ook kijken? Wij plannen graag een bezichtiging met je in.

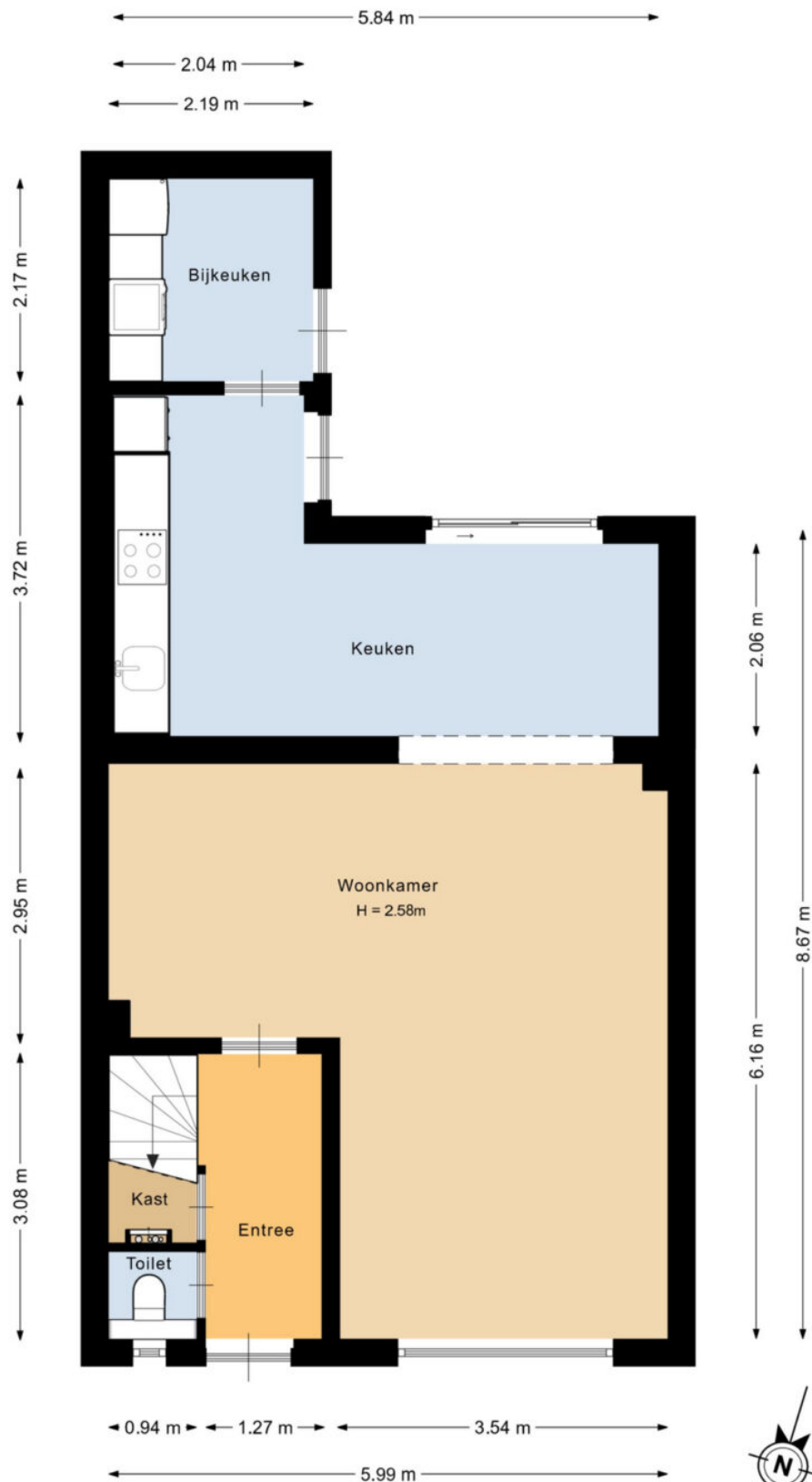
INDELING

Begane grond: Hal, toilet, kelderkast, woonkamer, open keuken, bijkeuken.

1e Verdieping: Overloop, 3 slaapkamers, badkamer, bergkast.

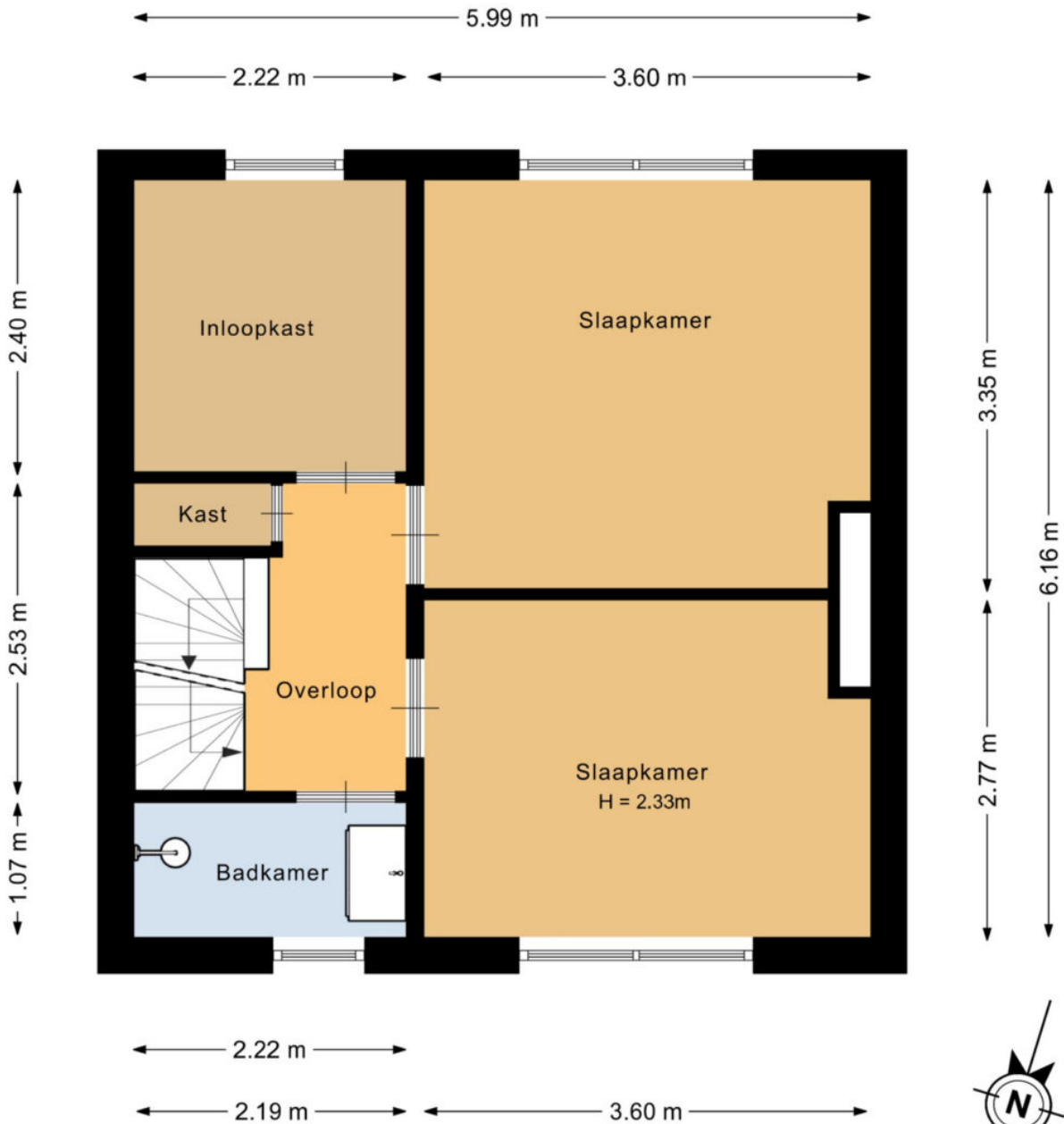
2e Verdieping: Overloop, 4e slaapkamer, bergruimte.

Aanvaarding: in overleg.

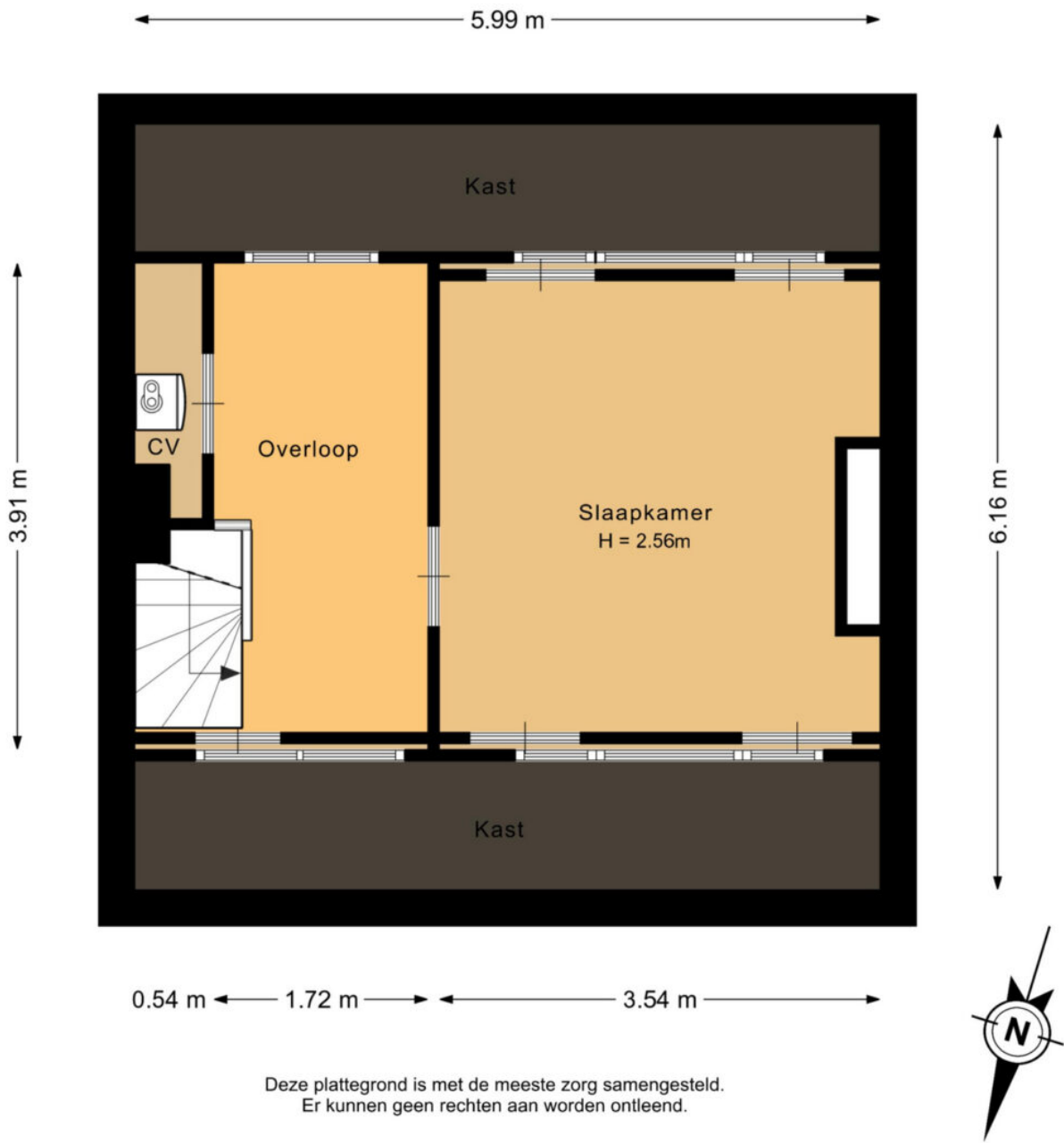


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

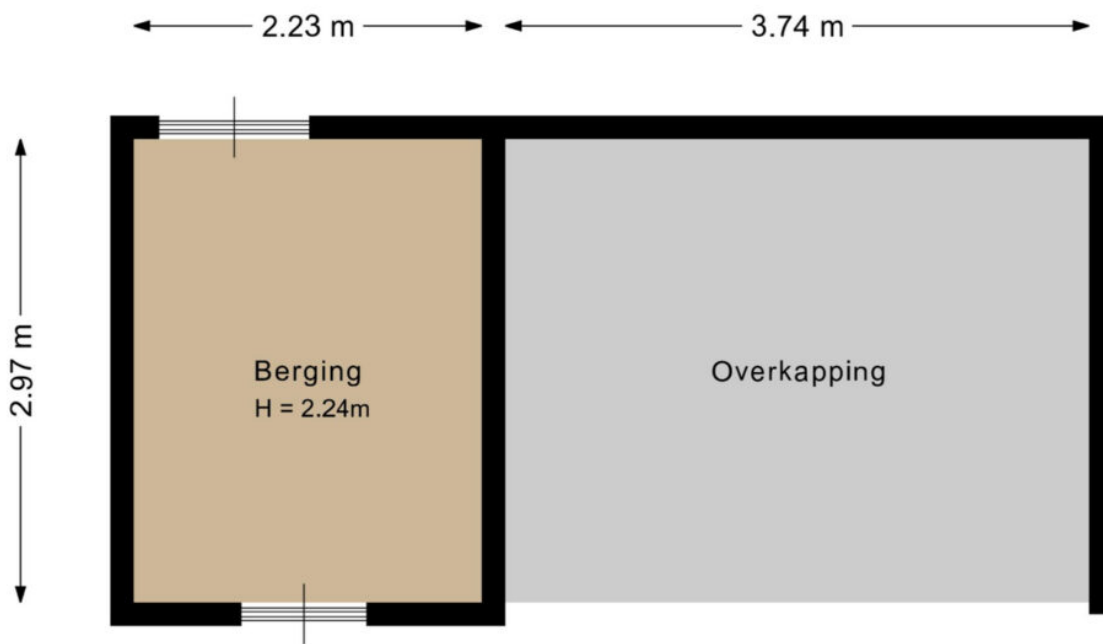




Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.





Deze plattegrond is met de meetlat zorgvuldig samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



































