



Vondelpark 60 te Harderwijk

Vraagprijs € 425.000,- k.k.

Engelserf 28
3843 BE Harderwijk

Telefoon
0341 - 41 91 77

www.bartjansenmakelaars.nl
info@bartjansenmakelaars.nl

 **BARTJANSEN
MAKELAARS**



Vondelpark 60 te Harderwijk

Vraagprijs € 425.000,- k.k.

Aangeboden wordt een 3-kamerappartement op de begane grond gelegen aan een park met een balkon op het zuidwesten (10 m²), een berging in het souterrain én een eigen parkeerplaats in de kelder van het complex.

Door de diverse raampartijen en goede zonligging is de lichtinval bijzonder te noemen. De ligging aan het Vondelpark geeft een fraai uitzicht en de schuifpui naar het balkon van 10 m² met het vrije uitzicht en een gunstige zonligging is een heerlijkheid op zich.

Voorzien van een keuken met inbouwapparatuur en een woonkamer met goede oppervlaktes voor een eethoek en zitgedeelte. Verder een badkamer met douchehoek en wastafelmeubel, een berging voorzien van wasmachineaansluiting, 2 slaapkamers, een toilet (wandcloset) voorzien van fonteintje. De entree verbindt alle ruimtes met elkaar.

Het appartement is volledig geïsoleerd en beschikt natuurlijk over centrale verwarming (Intergas) uit 2011 en een elektrische boiler. Tevens wordt gebruik gemaakt van een zonneboiler; het appartement is dus zeer energiezuinig en beschikt over een energielabel A. Door de drempelloze indeling, hellingbaan naar de entree en aanwezige liftinstallatie is dit een ideaal appartement voor een senior of mindervalide. De hal is ruim opgezet en de deuren zijn breed en automatisch. Ideaal is het winkelcentrum 'Stadsdennen' op loopafstand.

De Vereniging van Eigenaren is gezond en de stukken zijn inzichtelijk. De maandelijkse bijdrage is € 140,95, het woonoppervlak bedraagt 84 m² en de berging voorzien van elektra 6 m². Een mooi gegeven is de eigen parkeerplaats in de kelder van het complex welke toegankelijk is met de trap, lift of middels afstandsbediening via de hellingbaan.

Aansprekende punten:

- Gelegen op de 1e woonlaag van het complex;
- Lift aanwezig in het complex;
- Balkon met een gunstige zonligging en vrij uitzicht;
- Privé-berging (met elektra) en een eigen parkeerplaats in het souterrain;
- Gelegen aan een park;
- Allerhande voorzieningen op loopafstand.

INDELING

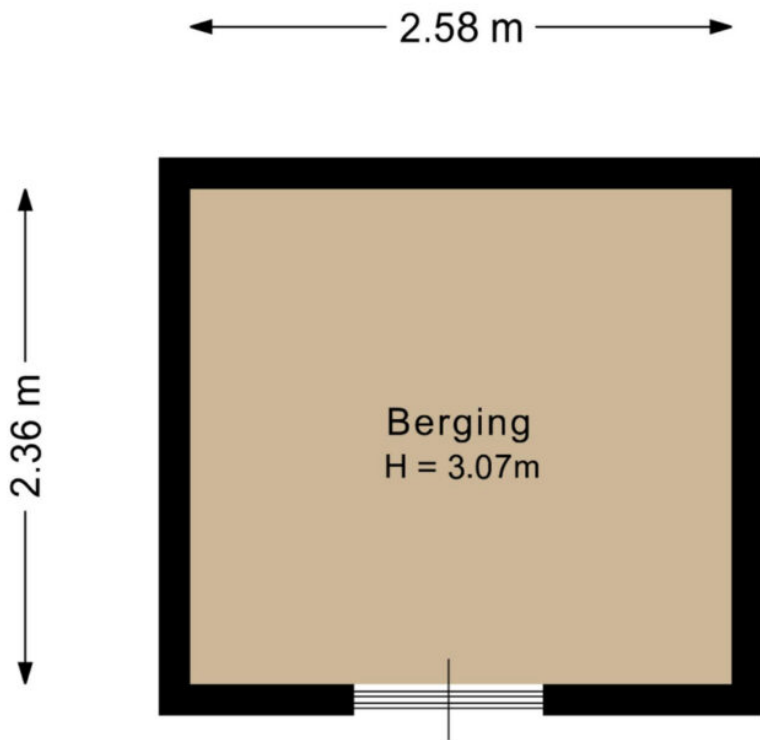
Souterrain: Parkeerplaats, berging.

Begane grond: Centrale hal, trappenhuis, lift, entree appartement, toilet, berging, badkamer, 2 slaapkamers, woonkamer met open keuken, balkon.

Aanvaarding: in overleg.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.































