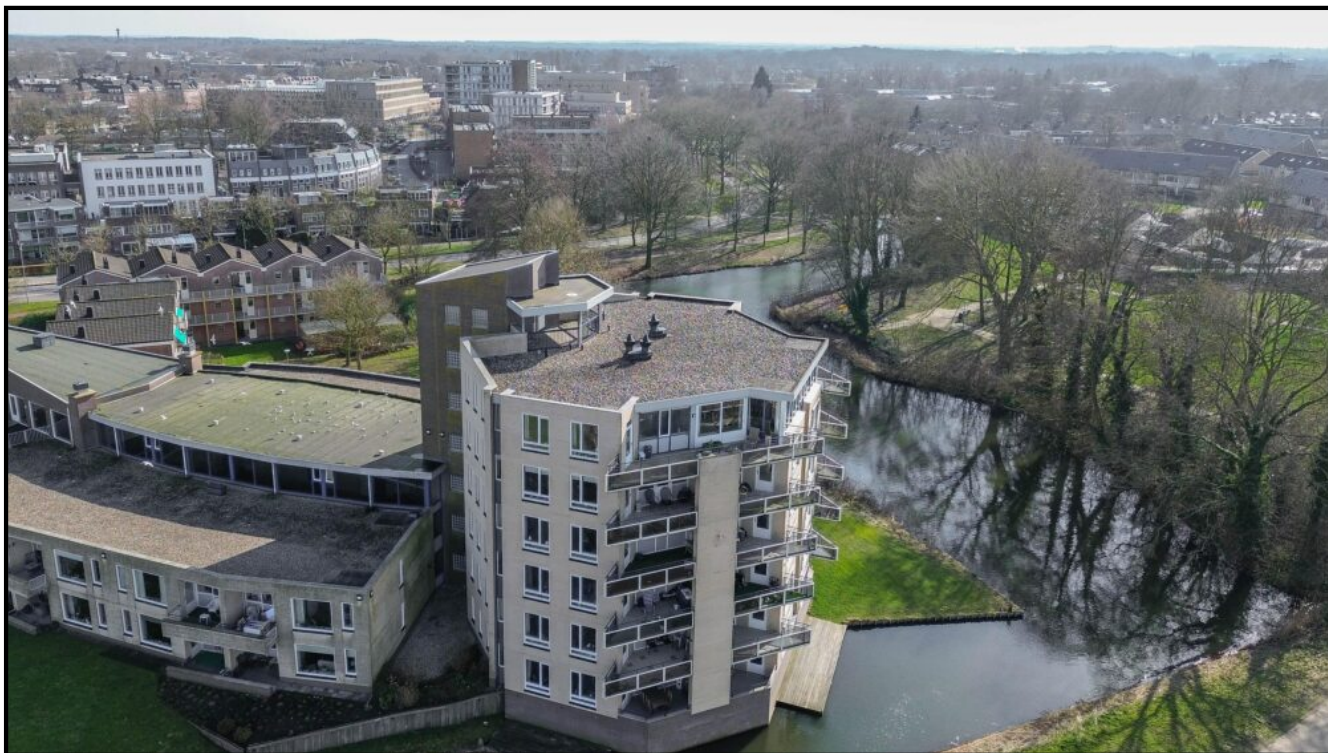




Westeinde 80A te Harderwijk

Vraagprijs € 485.000,- k.k.

Engelserf 28
3843 BE Harderwijk

Telefoon
0341 - 41 91 77

www.bartjansenmakelaars.nl
info@bartjansenmakelaars.nl

 **BARTJANSEN
MAKELAARS**



Westeinde 80A te Harderwijk

Vraagprijs € 485.000,- k.k.

Aangeboden wordt een uniek 3-kamerappartement met een balkon van 11 m², een eigen parkeerplaats, een plek voor de fiets, mogelijkheid voor een scootmobiel en een adembenemend uitzicht over het Wolderwijd! Dit alles is gelegen op een geliefde locatie met de binnenstad van Harderwijk en allerhande voorzieningen nabij.

De indeling van het geheel is speels en je leeft vanuit de woonkamer en het balkon richting het water. Door de vele raampartijen komt er veel natuurlijk licht binnen en de ligging op de 3e verdieping is eigenlijk perfect! Op deze manier houd je contact met de begane grond en kijk je ver over het water weg. De open keuken beschikt over allerhande inbouwapparatuur en is eenvoudig. Het appartement beschikt over 2 slaapkamers, waarvan de master bedroom een badkamer-en-suite heeft. Deze is uitgerust met een ruime inloopdouche, wastafelmeubel en toilet. Prettig is het separate toilet (wandschloset) met fonteintje welke bereikbaar is vanaf de entree. De andere slaapkamer leent zich perfect als hobbyruimte of studeerkamer. De buitenruimte meet een oppervlak van 11 m², is georiënteerd op het (noordwesten) en vanuit hier kijk je richting het water en de binnenstad. Ideaal is de inpandige bergruimte die dient als provisieruimte. Hier bevindt zich ook de wasmachineaansluiting.

Verder beschikt het appartementencomplex over een liftinstallatie en is er een algemene ruimte voor het stallen van de fiets (met oplaadpunten). Ook is er gedacht aan een ruimte voor opladen van scootmobielen, een bergkast op de bovenste verdieping en uniek is het panorama-uitzicht op het dakterras van het complex waar elke bewoner toegang tot heeft. Ideaal is de intercominstallatie en de eigen parkeerplek aan de voorkant van het complex.

De ligging is perfect! Het appartement is gesitueerd aan de geliefde westkant van Harderwijk en biedt het beste van 2 werelden. Een prachtig uitzicht, een rustige woonomgeving én uitstekende bereikbaarheid van alle stadse voorzieningen. Vanuit deze locatie bent u binnen enkele minuten in het historische centrum van Harderwijk, waar u kunt genieten van sfeervolle terrassen, gezellige winkels en culturele activiteiten. De uitgestrekte Veluwe natuur is dichtbij, maar ook uitvalswegen zijn snel bereikbaar.

Dan de cijfers: het appartement meet een woonoppervlak van 82 m² en een inhoud van 255 m³. Het terras heeft zoals eerder gesteld een mooi oppervlak en beschikt over totaal 11 m². Het geheel is gebouwd in 1998 en volledig geïsoleerd. Het appartement heeft een energielabel A en wordt op dit moment verwarmd middels een Intergas C.V.-ketel uit 2026. De maandelijkse VVE-bijdrage is € 195,- en de stukken hiervan zijn inzichtelijk.

De pluspunten op een rij:

- Een adembenemend uitzicht over het Wolderwijd;
- Uitstekende lichtinval door de vele raampartijen;
- Ligging aan de rand van de binnenstad;
- Openbaar vervoer in de nabijheid;
- Complex met lift en intercominstallatie;

- Eigen parkeerplaats, algemene fietsenberging en plek voor een scooter.

Kortom: een uniek appartement met een schitterend uitzicht gelegen op een toplocatie!

INDELING

Begane grond: Entree met brievenbussen, trappenhuis, lift, algemene fietsenberging, algemene ruimte voor een scooter.

3e Verdieping: Hal, toilet, meterkast, berging/bijkeuken, 2 slaapkamers, badkamer, woonkamer, open keuken, balkon.

Aanvaarding: in overleg.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

























