



Westrak 58 te Harderwijk

Vraagprijs € 387.500,- k.k.

Engelserf 28
3843 BE Harderwijk

Telefoon
0341 - 41 91 77

www.bartjansenmakelaars.nl
info@bartjansenmakelaars.nl

 **BARTJANSEN
MAKELAARS**



Westrak 58 te Harderwijk

Vraagprijs € 387.500,- k.k.

Aangeboden wordt een in 2023 volledig gemoderniseerde en instapklare maisonnette van maar liefst 108 m² met een balkon op het zuidoosten, 3 slaapkamers en eigen stenen (fietsen)berging!

Dit appartement is volledig gestript, gerenoveerd en opnieuw afgewerkt. De hoogwaardige kwaliteit zie je terug in de strakke wanden en plafonds, de doorgelegde vloeren en zwarte details zoals bijvoorbeeld de schuifdeur naar de woonkamer en het zwarte deurbeslag. Ook zijn zaken zoals de meterkast, glas en al het leidingwerk vernieuwd. Kortom, het geheel is tot in de puntjes afgewerkt en over ieder detail is nagedacht.

Bij binnenkomst zit onder de trap een handige trapkast die dient als provisieruimte. Verder het garderobegedeelte en de meterkast. Op de 1e verdieping bevindt zich de riante woonkamer met aansluitend een fraai aangelegd balkon van 11 m² met de ligging op het zuidoosten en een vrij gevoel. De moderne open keuken heeft een zwarte houtlook en is van alle gemakken voorzien waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, combi-oven, een vaatwasser en spoelbak. Leuke details zijn de verlichting in de bovenkast en de sfeervolle spotjes weggewerkt in het plafond. Verder een toilet (wandcloset) met fonteintje uit 2023, een bergkast en het technische gedeelte met de mechanische ventilatiebox en de c.v.-ketel.

Op de 2e verdieping 3 ruime slaapkamers, een handige bergkast met wasmachine-/drogeraansluiting en een luxe badkamer uitgevoerd met een eigentijdse tegel, elektrische vloerverwarming, een wastafelmeubel met waskom, spiegel met verwarming/verlichting, een riante inloopdouche, ligbad en inbouwkransen.

Het appartement is gebouwd in 1978 en wordt verwarmd middels een Remeha c.v.-ketel uit 2004. Een mooie bijkomstigheid is de deelname aan de actieve Vereniging van Eigenaren (€ 321,65 per maand). De VvE verzorgt het onderhoud van het geheel, is erg actief en in de bijdrage zit ook de opstalverzekering van het complex, daar is dus geen omkijken meer naar! Het energielabel van de woning is een C, ideaal is de externe (fietsen)berging van 5 m² en er kan openbaar worden geparkeerd. Het woonoppervlak bedraagt 108 m², de gebouwgebonden buitenruimte is 11 m² en de externe bergruimte meet een oppervlakte van 5 m².

Het object is mooi centraal gelegen in Harderwijk en nabij winkels, het station, scholen, speelvoorzieningen en op fietsafstand van de gezellige binnenstad. Ook uitvalswegen zijn snel te bereiken.

Kom je ook kijken bij deze strak afgewerkte en instapklare maisonnette? Eén van onze makelaars leidt je graag rond!

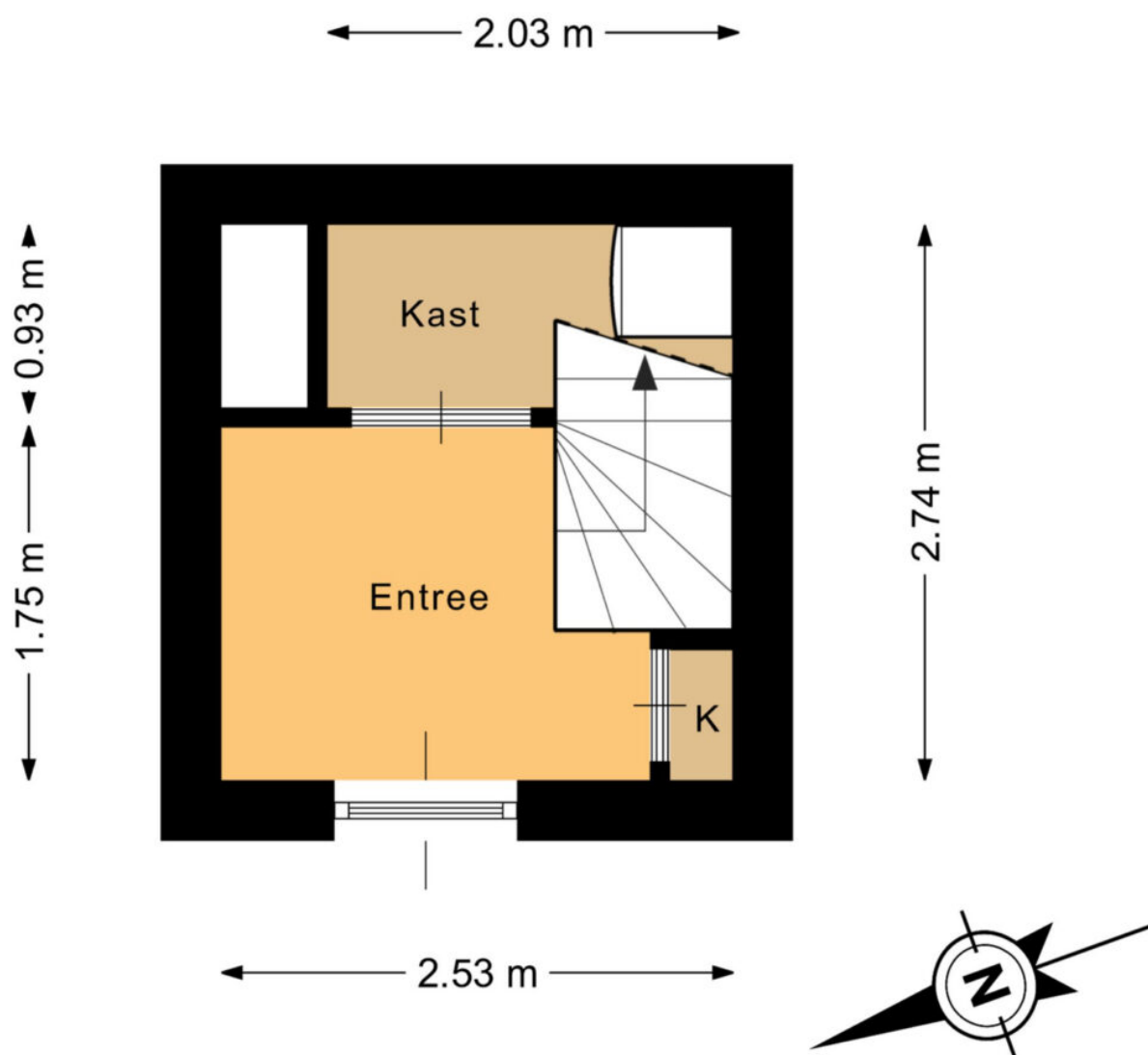
INDELING

Begane grond: Entree, meterkast, provisieruimte.

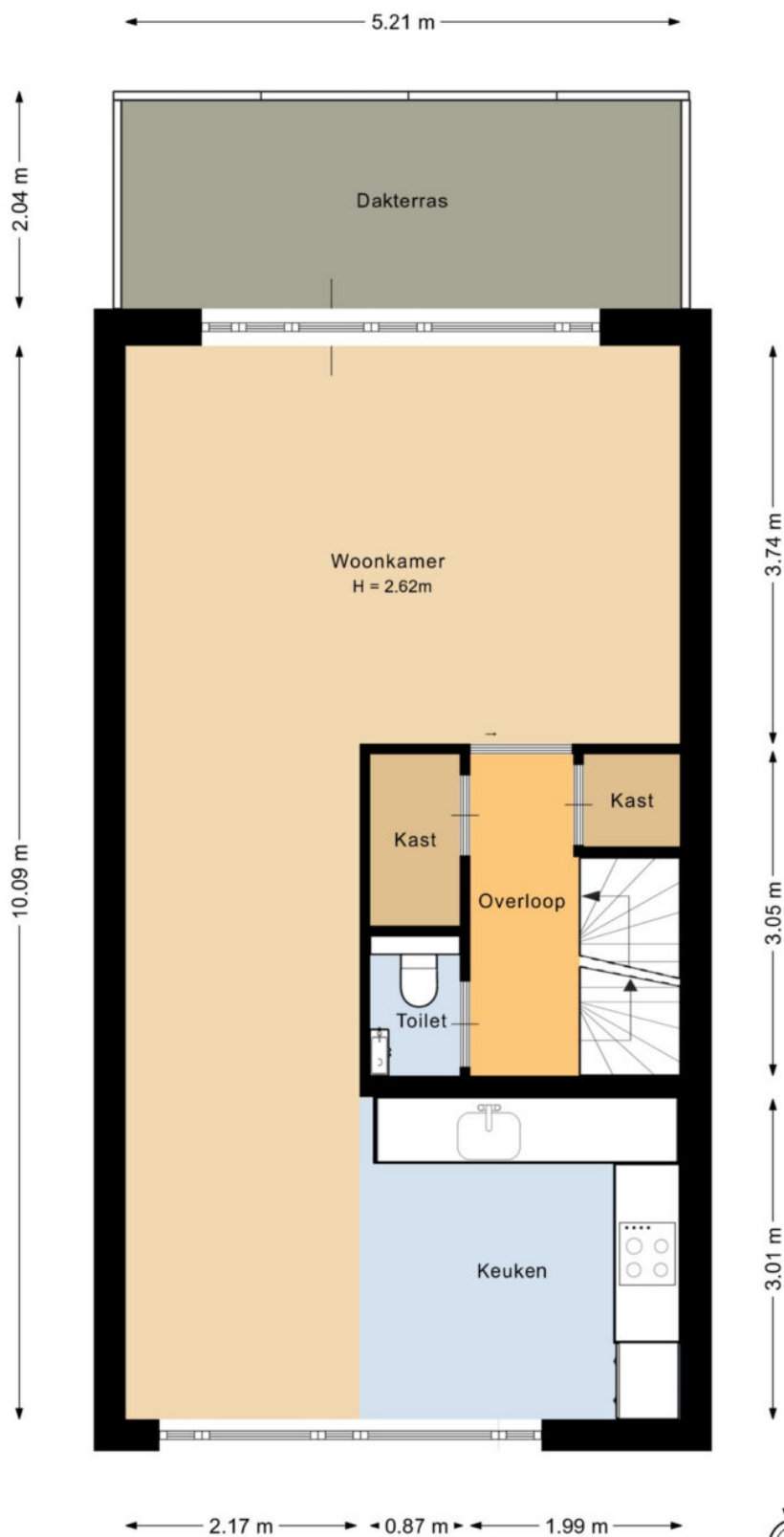
1e Verdieping: Overloop, berging, technische ruimte, toilet, woonkamer met open keuken, balkon.

2e Verdieping: Overloop, 3 slaapkamers, badkamer, wasmachinekast.

Aanvaarding: in overleg.

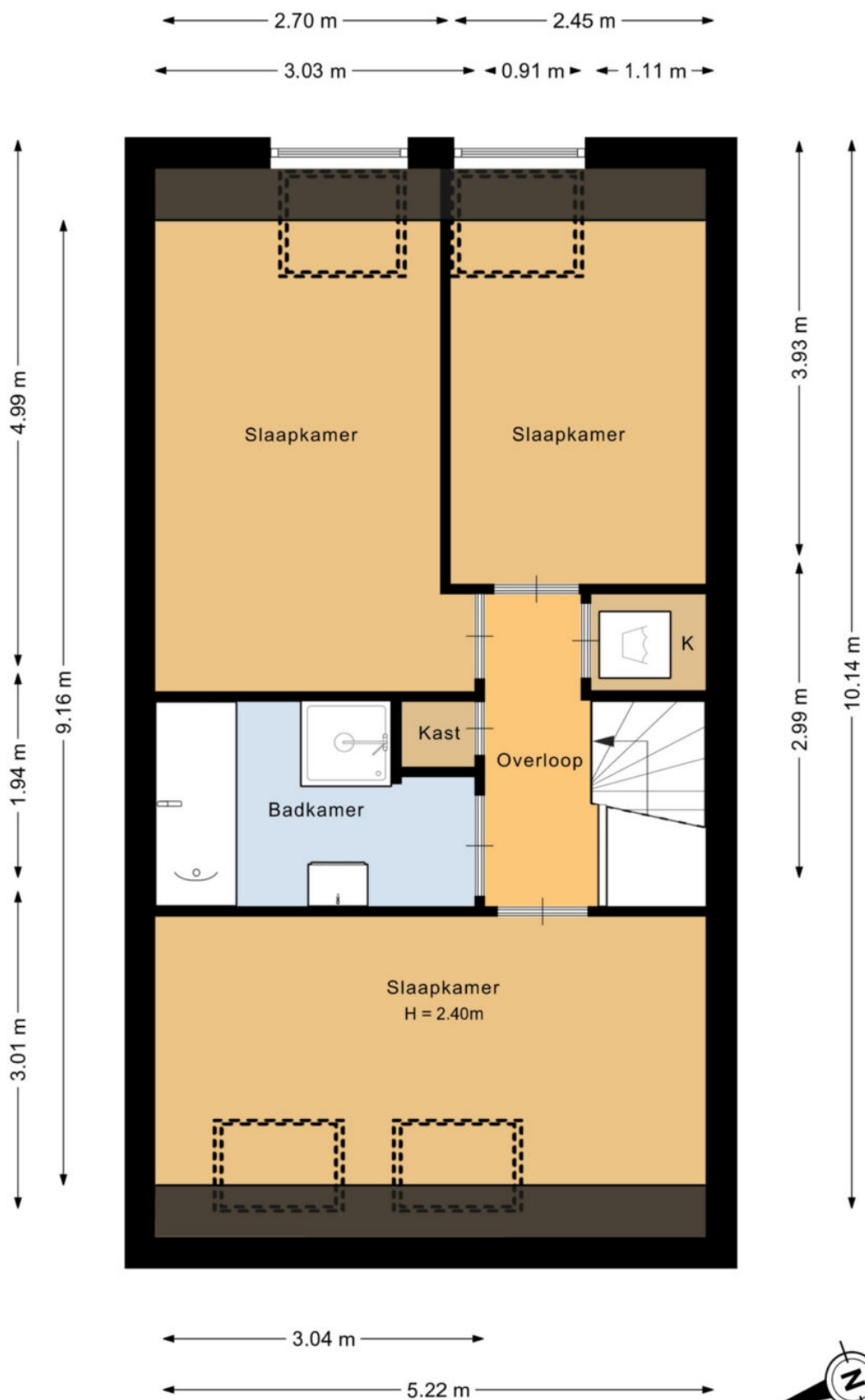


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

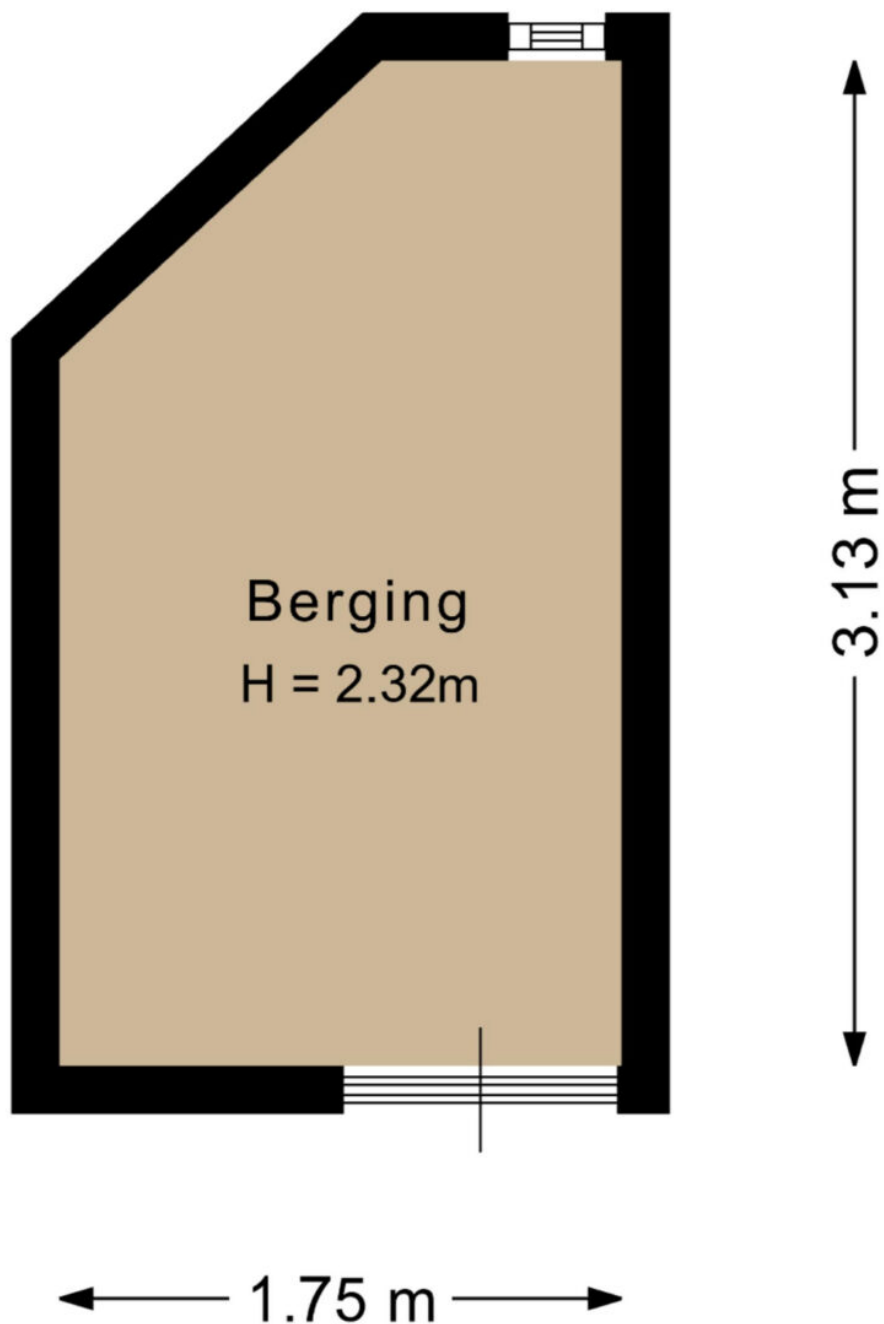


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.





Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.















