



Wouterskampen 29 te Hierden

Vraagprijs € 675.000,- k.k.

Engelserf 28
3843 BE Harderwijk

Telefoon
0341 - 41 91 77

www.bartjansenmakelaars.nl
info@bartjansenmakelaars.nl

 **BARTJANSEN
MAKELAARS**



Wouterskampen 29 te Hierden

Vraagprijs € 675.000,- k.k.

Aangeboden wordt een vrijstaande woning van 177 m² met 7 (slaap)kamers, diverse bergingen en een omgebouwde garage (naar kantoor). Dit alles is gelegen op een riant perceel van maar liefst 525 m² met een gunstige zonligging in het mooie Hierden!

Met een woonoppervlak van 177 m², een overige inpandige ruimte van 23 m² en een externe bergruimte van maar liefst 50 m² biedt deze woning volop ruimte. Het geheel wordt compleet gemaakt door een perceel van 525 m² en een gebouwgebonden buitenruimte van 32 m², waardoor zowel binnen als buiten aan ruimte geen gebrek is.

De woning is volledig geïsoleerd en beschikt over een energielabel D. De woonkamer is straatgericht en beschikt over goede afmetingen, een airco, veel lichtinval en een houtkachel. Aansluitend de keuken, die deels voorzien is van inbouwapparatuur en een handige bergkast. Ideaal is de bijkeuken met wasmachine-/drogeraansluiting, bergruimte en de Nefit Smartline c.v.-ketel. Via de gang loop je door richting het kantoor (voormalige garage) of 1 van de 2 slaapkamers waarvan 1 met badkamer-en-suite voorzien van wastafel, douche en toilet (2020). In de hal de trap naar de 1e verdieping en een toilet.

Op de 1e verdieping is het ook ruimte troef met 3 goede slaapkamers waarvan 1 met bergkast en de badkamer-en-suite voorzien van douche, toilet en wastafel. De 2e badkamer is bereikbaar via de overloop en uitgerust met ligbad en wastafel. De 2e verdieping is uitgerust met 2 slaapkamers en veel bergruimte aan de schuine kanten.

De achtertuin heeft een gunstige zonligging op het zuiden en uitstekende afmetingen van circa 12,50 meter x 22,50 meter. Hier is aan bergruimte geen gebrek met diverse bergingen en een overkapping. Meer tuin creëren? Dit kan natuurlijk door diverse bergingen weg te halen en als tuin aan de leggen! De voortuin is functioneel ingericht met een oprit en fraai aangelegd.

De weilanden, het Hierdense strandje en de bossen zijn vlakbij en ook de aantrekkelijke stad Harderwijk is snel bereikbaar. Uitvalswegen zoals de A28 zijn in de nabijheid.

Al met al een vrijstaande woning met ontzettend veel ruimte en mogelijkheden. Grijp nu je kans!

INDELING

Begane grond: Hal, toilet, woonkamer, bergkast, keuken, bijkeuken, gang, 2 slaapkamers, badkamer, kantoor (voormalige garage), overkapping.

1e Verdieping: Overloop, 3 slaapkamers, 2 badkamers, berging.

2e Verdieping: Overloop, 2 slaapkamers, bergruimte.

Aanvaarding: in overleg.

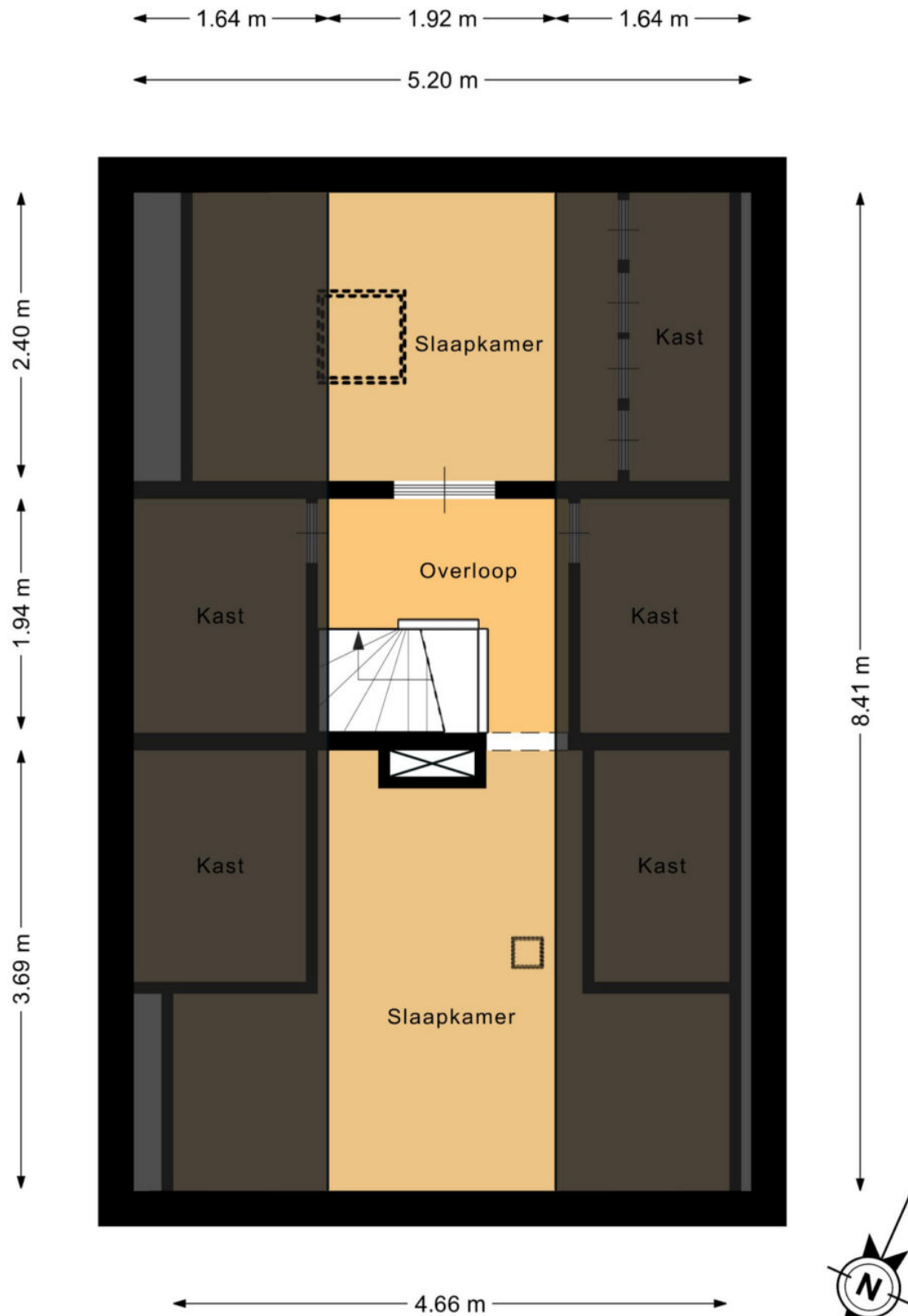


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

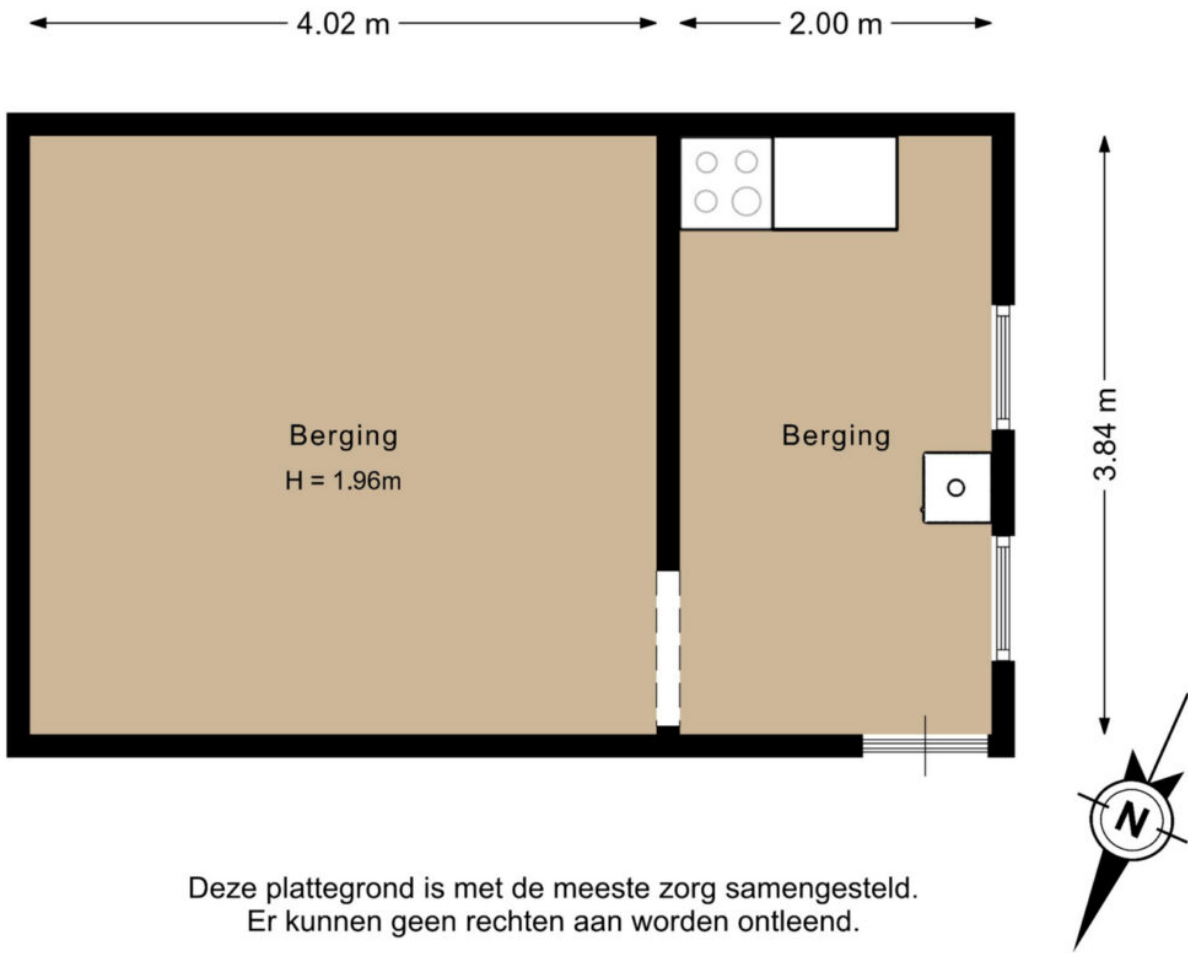


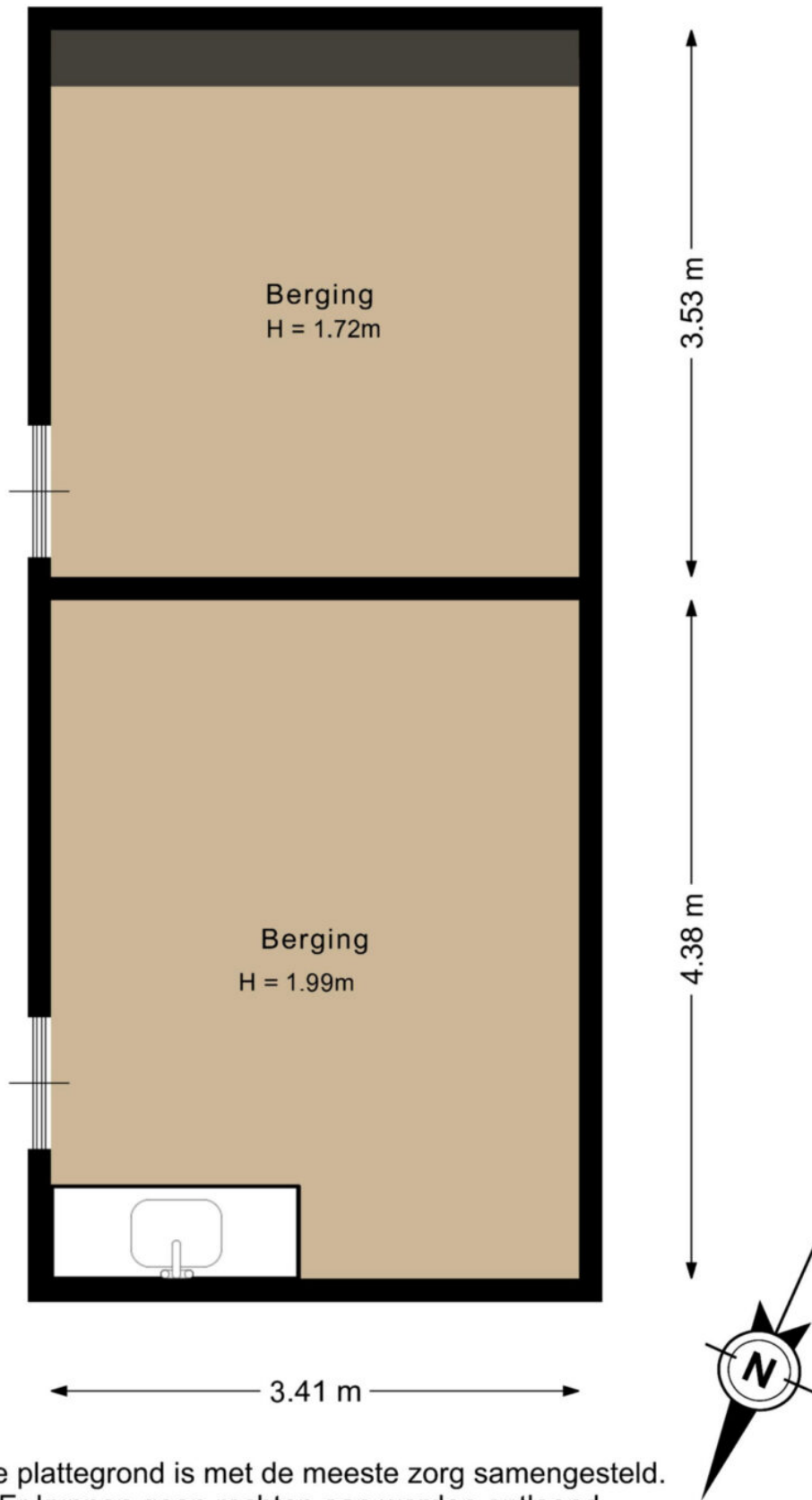
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
 Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.





Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
 Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.





Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.























