



Zeggemeen 100 te Harderwijk

Vraagprijs € 450.000,- k.k.

Engelserf 28
3843 BE Harderwijk

Telefoon
0341 - 41 91 77

www.bartjansenmakelaars.nl
info@bartjansenmakelaars.nl

 **BARTJANSEN
MAKELAARS**



Zeggemeen 100 te Harderwijk

Vraagprijs € 450.000,- k.k.

Uitgebouwde geschakelde woning (kwadrantwoning) met riante carport, een inpandige berging en de tuin op het (zuid)westen! Dit alles is gelegen op een perceel van maar liefst 188 m² aan een doodlopende en rustige straat in de woonwijk 'Stadsweiden'.

Deze woning is gebouwd in 1987 en beschikt over een goede basis met mooie oppervlaktes, goede isolatie, kunststof kozijnen, 12 zonnepanelen én een energielabel B. Het pand wordt verwarmd middels heteluchtverwarming en warm water via de Nefit c.v.-ketel.

De open keuken is straatgericht, heeft een eigentijdse kleurstelling en is voorzien van allerhande inbouwapparatuur. De woonkamer heeft mooie afmetingen en biedt ruimte aan een eetgedeelte en een goede zithoek. Erg prettig zijn de grote raampartijen en de schuifpui die veel natuurlijk daglicht binnenhalen. In de hal bevindt zich de meterkast, het toilet (wandcloset) met fonteintje en de trap naar boven.

Op de 1e verdieping zijn van 3 slaapkamers 2 grote slaapkamers gemaakt. Dit kan met wat aanpassingen teruggebracht worden naar 3 slaapkamers indien gewenst. De badkamer is uitgerust met een wastafelmeubel, inloopdouche en 2e toilet. De 2e verdieping is op dit moment een open zolder die eventueel kan dienen als extra slaapkamer. Ook zitten hier de technische installaties van de woning waaronder een heteluchtverwarming, afzuigsysteem, c.v.-ketel en wasmachine-/drogeraansluiting. Aan de schuine kanten zit veel bergruimte.

De achtertuin heeft een uitstekende zonligging op het (zuid)westen en geeft een vrij gevoel. De tuin heeft een vrij gevoel en meet oppervlaktes van circa 8,50 meter x 6,00 meter. Uniek is de riante carport van 26 m²! Ideaal voor de klusser, hobbyist en om de auto direct bij de woning te parkeren. Aan de voorkant van de woning een handige berging (6 m²) voor bijvoorbeeld de surfplank of de fiets. Openbaar parkeren kan in één van de parkeerhavens in de straat. De cijfers op een rij: Het bouwjaar van de woning is 1987, de woning heeft een inhoud van 408 m³ en meet een woonoppervlak van 110 m². De overige inpandige ruimte 6 m², de gebouwgebonden buitenruimte bedraagt 26 m² en het totale perceeloppervlak is 188 m².

De locatie van de woning is perfect! Gelegen aan een doodlopende straat in een woonerf met in de straat alleen bestemmingsverkeer. Het water is dichtbij en op fietsafstand van de gezellige binnenstad van Harderwijk. Ook zijn uitvalswegen, winkelveorzieningen, scholen en sportaccommodaties snel te bereiken.

Kom je ook kijken bij deze geschakelde woning? Eén van onze makelaars leidt je graag rond!

INDELING

Begane grond: Hal, meterkast, toilet, open keuken, woonkamer, trapkast.

1e Verdieping: Overloop, 2 slaapkamers (3 slaapkamers mogelijk), badkamer.

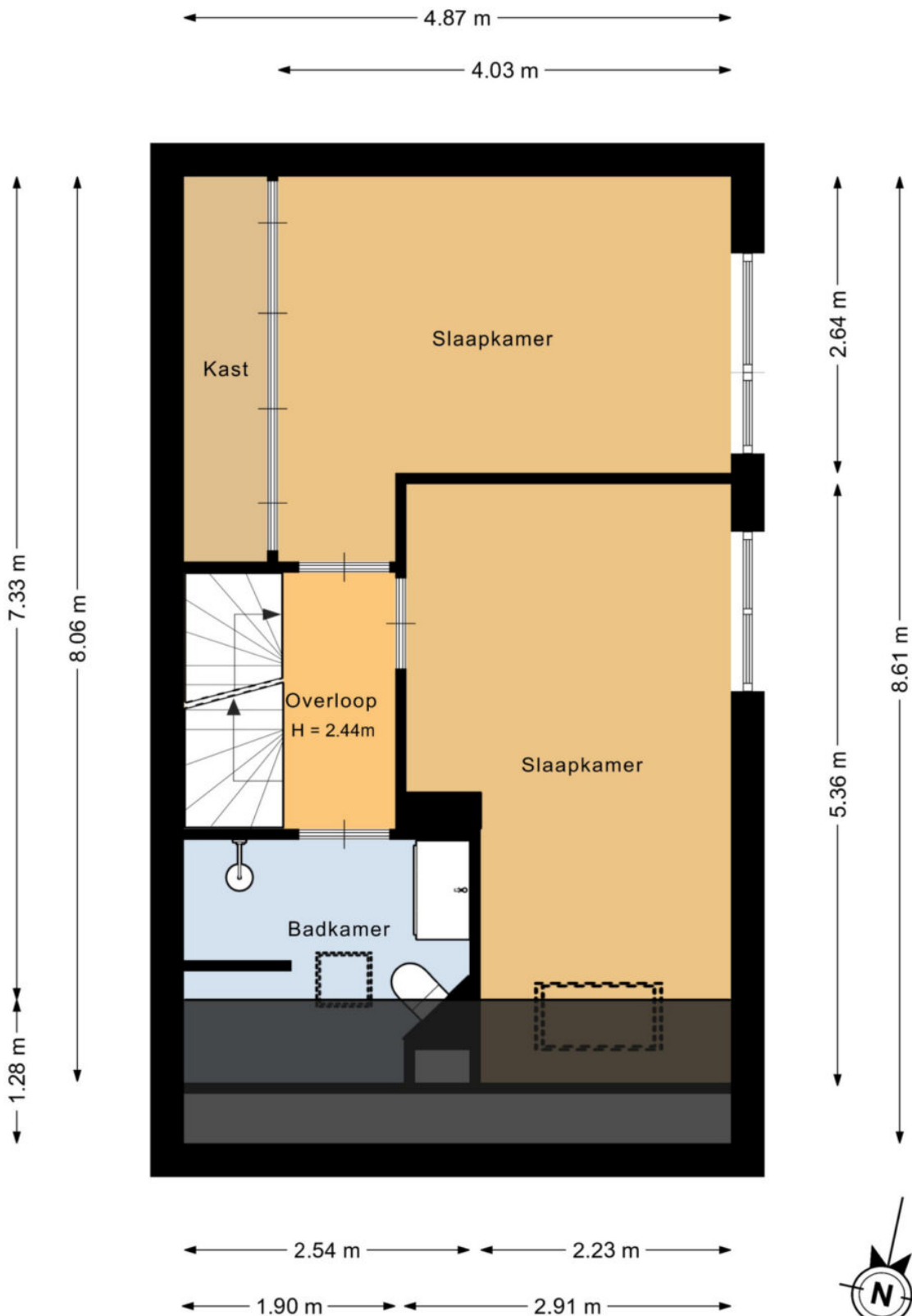
2e Verdieping: Overloop, open zolder (mogelijkheid extra slaapkamer), bergruimte.

Aanvaarding: in overleg.



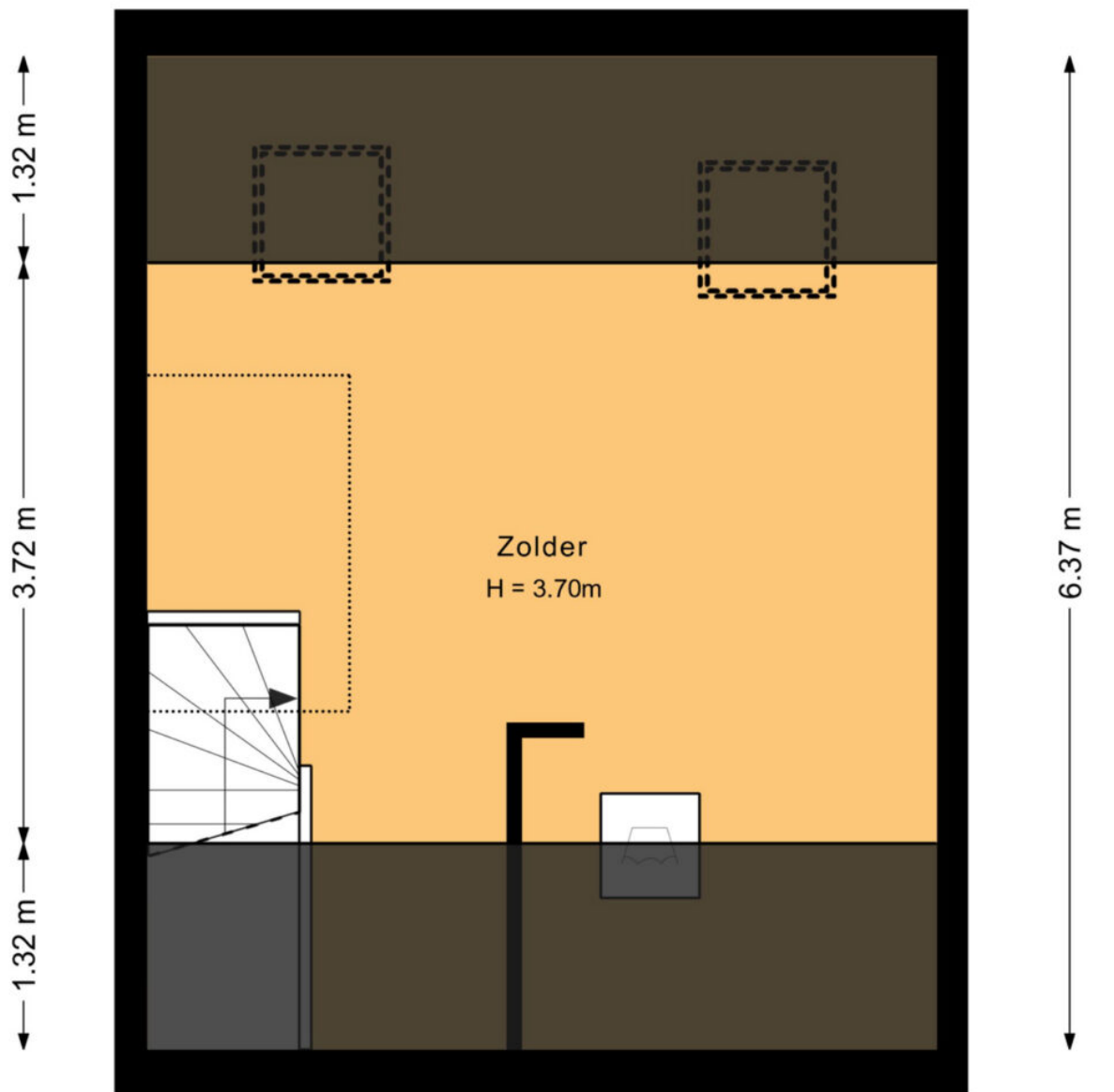
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.





Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.





Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.





























