



Zuiderzee op Zuid 3 te Biddinghuizen

Vraagprijs € 449.750,- k.k.

Engelserf 28
3843 BE Harderwijk

Telefoon
0341 - 41 91 77

www.bartjansenmakelaars.nl
info@bartjansenmakelaars.nl

 **BARTJANSEN
MAKELAARS**



Zuiderzee op Zuid 3 te Biddinghuizen

Vraagprijs € 449.750,- k.k.

OPEN DEUR OP DINSDAG 3 FEBRUARI 2026 VAN 16.30 – 17.00 UUR. BINNENKIJKEN ZONDER AFSPRAAK. EEN VAN ONZE MAKELAARS STAAT U GRAAG TE WOORD!

Te koop; 3-kamerappartement op de begane grond in een kleinschalig gebouw met uitzicht op het Veluwemeer en vlakbij de Hanzestad Harderwijk met o.a. een eigen balkon, loggia/wintertuin, een fietsenberging op de begane grond en een eigen parkeerplaats!

De ligging op de begane grond in het kleinschalige complex van totaal acht appartementen is uitstekend. Vanuit hier heb je prachtig uitzicht over de jachthaven en het Veluwemeer, een gunstige zonligging op het zuidoosten, maar ook ideaal is de korte afstand naar de eigen parkeerplaats en de berging (met elektra) op de begane grond.

Door de grote raampartijen komt er in de woonkamer veel daglicht binnen. Ook kijk je zoals eerder gesteld prachtig weg! Het appartement heeft een nette afwerking en beschikt over mooie oppervlaktes. Via de woonkamer loop je zo naar de loggia/wintertuin en via de openslaande deuren kun je plaatsnemen op het balkon met een gunstige zonligging op het zuidoosten. De neutrale, open keuken (2021) is voorzien van allerhande inbouwapparatuur en veel kastruimte. Verder zijn er 2 slaapkamers, een badkamer (2024) voorzien van dubbel wastafelmeubel en riante inloopdouche en prettig is het separate toilet (wandcloset) met fonteintje. Ook heeft het appartement veel bergruimte en een technisch gedeelte met de meterkast, een warmtepompboiler van 200 liter en wasmachineaansluiting.

Het complex is gebouwd in 2009 en heeft sinds 2017 een permanente woonbestemming verkregen. Uiteraard mag hier ook recreatief gebruik van worden gemaakt. Voor booteigenaren is het goed om te weten dat er regelmatig ligplaatsen beschikbaar zijn in de naastgelegen jachthaven. Ook is er een lift aanwezig en in de afgesloten parkeergarage onder het gebouw beschik je over een vaste privéparkeerplaats en een eigen fietsenberging met elektra. De Vereniging van Eigenaren is financieel gezond en de documentatie hiervan is inzichtelijk. De maandelijkse bijdrage is op dit moment € 282,71

Dan de cijfers; Het appartement heeft een woonoppervlakte van 106 m² en een overig inpandige ruimte van 7 m². De gebouw gebonden buitenruimte bedraagt 8 m² en er is een externe bergruimte (fietsenberging) met elektra van 4 m².

Harderwijk ligt op korte afstand en is eenvoudig te bereiken per fiets, auto (circa 7 minuten) of bus. De stad biedt een breed scala aan voorzieningen, zoals winkels, restaurants en een NS-station. Daarnaast zijn steden als Zwolle, Amersfoort en Almere binnen ongeveer 30 minuten met de auto bereikbaar. Direct naast het complex bevinden zich een supermarkt, een restaurant en een snackbar, het appartement is daarmee ideaal voor wie rust en natuur zoekt, maar toch graag dichtbij voorzieningen woont.

De pluspunten op een rij;

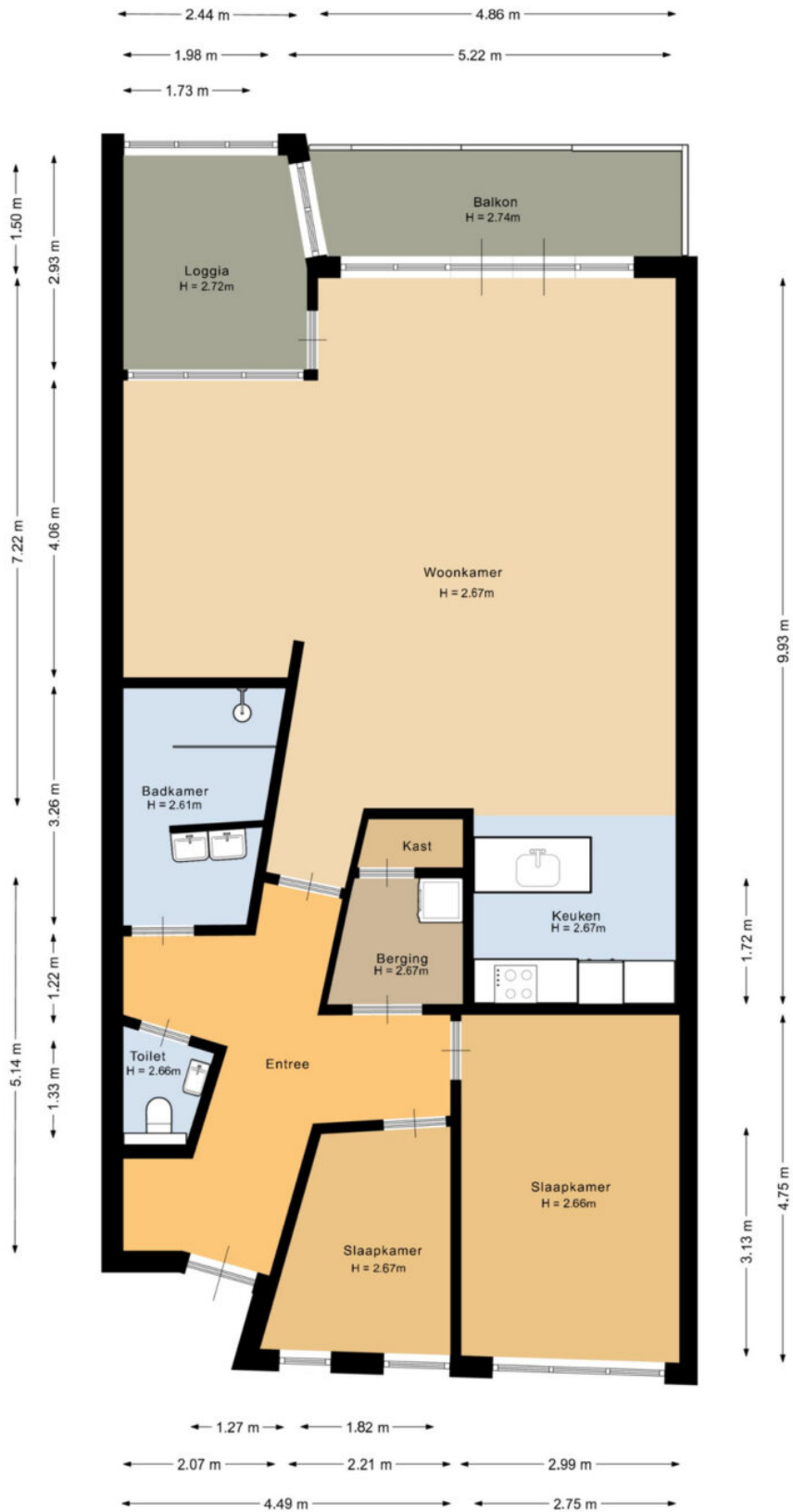
- Gelegen op de begane grond.
- Gelegen in een kleinschalig gebouw van acht appartementen.
- Uitzicht over de jachthaven en het Veluwemeer.
- Gunstige zonligging op het zuidoosten.
- De berging is op de begane grond en snel te bereiken.
- Eigen parkeerplaats in het souterrain.

Kom je ook kijken bij dit comfortabele appartement op de begane grond? Neem gerust contact met ons op. Wij leiden je graag rond en vertellen je graag meer over dit unieke appartement.

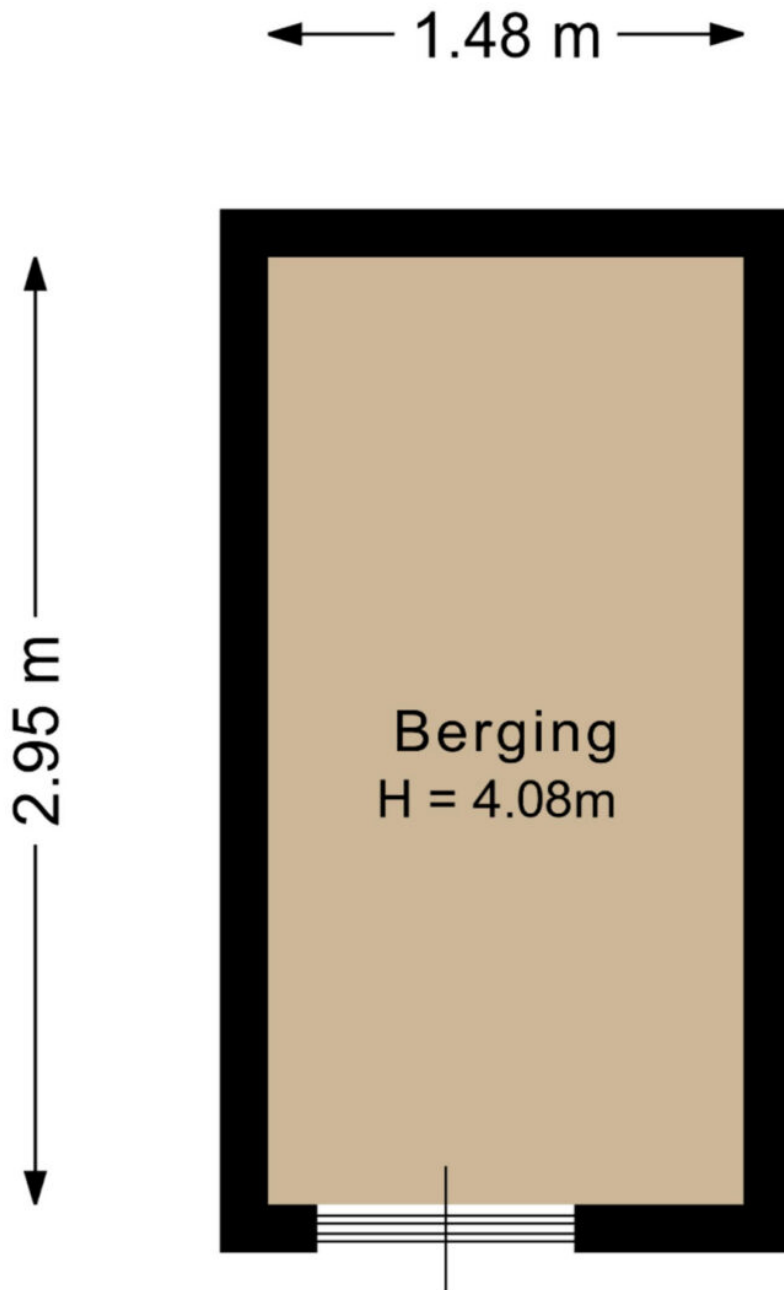
INDELING

Begane grond: Hal, toilet, badkamer, berging/technische ruimte, 3 slaapkamers, woonkamer met open keuken, balkon, loggia/wintertuin.

Aanvaarding: in overleg.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
 Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.





