



Zuiderzee op Zuid 84 te Biddinghuizen

Vraagprijs € 689.500,- k.k.

Engelserf 28
3843 BE Harderwijk

Telefoon
0341 - 41 91 77

www.bartjansenmakelaars.nl
info@bartjansenmakelaars.nl

 **BARTJANSEN
MAKELAARS**



Zuiderzee op Zuid 84 te Biddinghuizen

Vraagprijs € 689.500,- k.k.

Wonen is hier resideren! Dit bijzonder ruime en moderne 5-kamerappartement heeft een unieke ligging, uitzicht op het Veluwemeer en is vlakbij de Hanzestad Harderwijk! Verder is het appartement van alle gemakken voorzien met o.a. een balkon, een fietsenberging en een eigen parkeerplaats in het souterrain.

Dit in 2009 gebouwde appartement is in 2019 volledig gerenoveerd en heeft een perfecte combinatie van ruimte, rust, comfort, een hoogwaardige afwerking en een prachtig uitzicht. Met een woonoppervlak van 187 m² is dit appartement meer dan ruim bemeten te noemen. De buitenruimte (14 m²) heeft een gunstige zonligging op het zuiden en door deze ligging komt er veel daglicht binnen in het leefgedeelte van het appartement. Een leuk detail is, dat bij de eettafel de ramen tot aan de grond open geschoven kunnen worden. Bij lekker weer ervaar je hierdoor optimaal de combinatie van buiten naar binnen halen.

Vanuit de hal loop je via de dubbele glazen deuren zo de woonkamer in met goede afmetingen, een strakke afwerking en chique kastenwand met sfeerhaard. Eigenlijk klopt alles hier en overall is over nagedacht; de details zoals de zwarte kozijnen, de symmetrische samenstelling van bijvoorbeeld de keuken en om het comfort hoog te houden is er ook een airco-unit geplaatst die kan koelen en verwarmen. Er is een ruime zithoek ontstaan en de ruimte wordt gebroken door een luxe open keuken (2019) met o.a. een keukeneiland met wijnklimaatkast van Boretti, heet waterkookkraan, Miele-vaatwasser en Bora-inductiekookplaat met geïntegreerde afzuigkap. De kastenwand is uitgerust met veel kastruimte (inwendig lades), een hoge koelkast, vriezer, stoomoven, combimagnetron en koffiezetapparaat van het merk Siemens Studiolijs. Aansluitend het eetgedeelte dat direct in contact staat met de keuken, maar ook met het prachtige uitzicht op het water en een gunstige lichtinval (zuiden). Ook in de praktische zaken zoals een berg-/wasruimte is natuurlijk voorzien. Verder een ruime slaapkamer en een riante badkamer (2019) met vrijstaand ligbad, ruime inloopdouche (met regendouche), dubbel wastafelmeubel en toilet. Prettig is het separate toilet (wandcloset) met fonteintje.

Op de verdieping bevinden zich maar liefst 3 (slaap)kamers waarvan 1 met airco, 2 badkamers en veel bergruimte. Alle kamers zijn voorzien van dakramen en 1 slaapkamer heeft een badkamer-ensuite voorzien van wastafelmeubel en douchehoek. De andere badkamer is ruimer en beschikt over een douchehoek, wastafelmeubel, toilet en sauna. Deze verdieping leent zich perfect voor gasten en alsnog blijft er een (slaap)kamer over die kan worden ingericht als kantoor of hobbyruimte.

Het appartement wordt verwarmd middels blokverwarming en eventueel met airco, beschikt over een warmtepompboiler van 200 liter en is volledig geïsoleerd. Het complex is gebouwd in 2009 en heeft sinds 2017 een permanente woonbestemming verkregen. Uiteraard mag hier ook recreatief gebruik van worden gemaakt. Voor booteigenaren is het goed om te weten dat er regelmatig ook ligplaatsen beschikbaar zijn in de naastgelegen jachthaven. In de afgesloten parkeergarage onder het gebouw beschik je over een vaste privé-parkeerplaats en een eigen fietsenberging (5 m²) met elektra. De Vereniging van Eigenaren is financieel gezond en de documentatie hiervan is

inzichtelijk. De maandelijkse bijdrage is op dit moment € 270,42. Uiteraard beschikt het complex over een liftinstallatie.

Dan de cijfers; Het appartement heeft een woonoppervlakte van 187 m² en een inhoud van 663 m³. De gebouw gebonden buitenruimte bedraagt 14 m² en er is een externe bergruimte (fietsenberging) van 5 m².

Het appartement is vanuit de parkeerkelder overdekt te bereiken via liften en trappen.

Harderwijk ligt op korte afstand en is eenvoudig te bereiken per fiets, auto (circa 7 minuten) of bus. De stad biedt een breed scala aan voorzieningen, zoals winkels, restaurants en een NS-station. Daarnaast zijn steden als Zwolle, Amersfoort en Almere binnen ongeveer 30 minuten met de auto bereikbaar. Direct naast het complex bevinden zich een supermarkt, een restaurant en een snackbar, wat ideaal is voor wie rust en natuur zoekt, maar toch graag dichtbij voorzieningen woont.

Separaat is er een garagebox en zijn er nog 2 extra parkeerplaatsen te koop.

Om het unieke karakter van dit appartement en de omgeving te ervaren nodigen wij u graag uit voor een bezichtiging.

INDELING

3e Verdieping: Hal, toilet, badkamer, slaapkamer, berging/wasruimte, woonkamer met open keuken, balkon.

4e Verdieping: Overloop, 2 badkamers, 3 slaapkamers, bergruimte.

Aanvaarding: in overleg.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.









































